Z Flexi Business Takaful Certificate

<u>For Consumer Takaful Contracts (Takaful wholly for purposes unrelated to the Participant's trade, business or profession)</u>

This Certificate is issued in consideration of the contribution made as specified in the Certificate Schedule and pursuant to the answers provided in Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and any other disclosures made by the Participant between the time of submission of the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures provided by the Participant shall form part of this contract of Takaful between the Participant and **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Takaful Operator"). However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Participant's answers or in any disclosures provided by the Participant, only the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013 will apply.

This Certificate reflects the terms and conditions of the contract of takaful as agreed between the Participant and the Takaful Operator.

<u>For Non - Consumer Takaful Contracts (Takaful for purposes related to the Participant's trade, business or profession)</u>

This Certificate is issued in consideration of the contribution made as specified in the Certificate Schedule and pursuant to the answers provided in the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and any other disclosures made by the Participant between the time of submission of the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures provided by the Participant shall form part of this contract of Takaful between the Participant and **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Takaful Operator"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Participant's answers or in any disclosures made by the Participant, it may result in avoidance of the Participant's contract of Takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of Takaful.

This Certificate reflects the terms and conditions of the contract of takaful as agreed between the Participant and the Takaful Operator.

The Takaful Operator agrees subject to the Terms, Limits, Exceptions, Provisions and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed under each Section of this Certificate, the Takaful Operator will pay or make good or indemnify the Participant for loss or damage of Participant's property or legal liability against the third party as further described by each Section which happen during the certificate period stated in the Certificate Schedule or during further period agreed by the Takaful Operator provided that the limit in no case exceed the sum covered stated in the Certificate Schedule or such other sum or sums as may be substituted therefore by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Takaful Operator.

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

The Certificate Cover
Office and Services

THE TAKAFUL OPERATOR AGREES subject to the Terms and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon that provided Takaful coverage in accordance with the various Sections selected and incorporated in the Schedule(s) attached to this Certificate.

PROVIDED THAT the liability of the Takaful Operator shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule to be Participant thereon or in the whole the Total Sum Covered hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Takaful Operator.

PROVIDED ALWAYS that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and endorsements of this Certificate in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Participant shall be conditions precedent to any liability of the Takaful Operator to make any payment under this Certificate.

The Sections available under this Certificate are:

SECTION 1.1 **COMPULSORY**	**FIRE**
SECTION 1.2 **OPTIONAL**	**FIRE CONSEQUENTIAL LOSS**
SECTION 1.3 **OPTIONAL**	**EQUIPMENT ALL RISKS**
PACKAGE COVER **COMPULSORY** **SECTION 2.1** **SECTION 2.2** **SECTION 2.3** **SECTION 2.4** **SECTION 2.5**	 **BURGLARY** **MONEY** **FIDELITY GUARANTEE** **PUBLIC LIABILITY** **ADDITIONAL BENEFITS:** **I. ANTI-THEFT SYSTEM REPLACEMENT** **II. CLEANING COST** **III. PERSONAL EFFECT** **IV. PLATE GLASS**
OPTIONAL COVER **SECTION 3.1** **SECTION 3.2** **SECTION 3.3**	 **EMPLOYER'S LIABILITY** **GOODS IN TRANSIT** **GROUP PERSONAL ACCIDENT**

GENERAL CONDITIONS APPLICABLE TO THE WHOLE CERTIFICATE

1. DUTY OF DISCLOSURE

Consumer Takaful Contracts

Where the Participant has applied for this Takaful wholly for purposes unrelated to the Participant's trade, business or profession, the Participant has a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) i.e. the Participant should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of the Participant's contract of Takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of Takaful in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013.

The Participant is also required to disclose any other matter that the Participant knows to be relevant to the Takaful Operator's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

The Participant also has a duty to tell the Takaful Operator immediately if at any time after the Participant's contract of Takaful has been entered into, varied or renewed with the Takaful Operator any of the information given in the Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) is inaccurate or has changed.

For Non-Consumer Takaful Contracts

Where the Participant has applied for this Takaful wholly for purposes related to the Participant's trade, business or profession, the Participant has a duty to disclose any matter that the Participant knows to be relevant to the Takaful Operator's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of the Participant's contract of Takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of Takaful.

The Participant also has a duty to tell the Takaful Operator immediately if at any time after the Participant's contract of Takaful has been entered into, varied or renewed with the Takaful Operator any of the information given in the Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) is inaccurate or has changed.

2. AQAD

We will manage **Your** Takaful **Contributions** by charging a Wakalah Fee as approved by the regulatory authorities under the principle of Wakalah, and subsequently continue to be placed into the Takaful fund through the General Risk Investment Account (**GRIA**). If at end of the period of Takaful stated in the **Schedule** attached to the **Certificate**, there is a net surplus in the **GRIA**, the net surplus shall be shared proportionately at 50:50 ratio among **Us** and the **Participants** that have not incurred any claim and/or not received any benefits under the same class of risk as stated in the aforesaid **Schedule** whilst the **Certificate** is in force.

All retail participants who renew the **Certificate** after expiry and have not incurred any claims during the previous coverage period are eligible for surplus distribution.

All corporate participants who renew the **Certificate** after expiry and have not incurred any claims more than 30% of gross **Contribution** during the previous coverage period are eligible for surplus distribution.

In the event the General Risk Investment Account (**GRIA**) has insufficient balance to pay for **Participant** Takaful Benefits during the Period of Takaful, the **Takaful Operator** will make good the balance in the **GRIA** under the principle of Qard (loan) provided that the insufficiency is not due to **Takaful Operator** negligence. If the insufficiency is due to **Takaful Operator** negligence, the **Takaful Operator** will make an outright transfer for the insufficiency. The **Participant** further agree that future surplus arising from the **GRIA** during the Takaful period can be used to pay for outstanding Qard in **GRIA** (if any) to **Takaful Operator**.

3. ARBITRATION

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference, and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire respectively; and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Certificate that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

4. CANCELLATION CLAUSE

This Takaful may be terminated at any time at the request of the Participant, in which case the Takaful Operator will retain the customary short period rate for the time the Certificate has been in force. This Takaful may also be terminated at the option of the Takaful Operator by sending fourteen (14) days' notice by registered letter to the Participant at his last known address, in which case the Takaful Operator shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of cancelment. The amount to be returned upon termination of the Certificate shall be subject to the minimum contribution to be retained by the Takaful Operator.

5. CHANGE IN RISK

Under any of the following circumstances the Takaful ceases to attach as regards the property affected unless the Participant, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Takaful Operator signified by endorsement upon the Certificate, by or on behalf of the Takaful Operator:

(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building covered or containing the covered property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building covered or containing the covered property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days.
(c) If property covered be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be covered.
(d) If the interest in the property covered pass from the Participant otherwise than by will or operation of law.
(e) If a notice to quit by any order by the local Authorities for the requisition or acquisition of the land on which the Participant's property is situated has been issued.

6. CLAIMS PROCEDURE

On the happening of any loss or damage the Participant shall forthwith give notice thereof to the Takaful Operator and shall within fifteen (15) days after the loss or damage, or such further time as the Takaful Operator may in writing allow in that behalf, deliver to the Takaful Operator:

(a) A claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
(b) Particulars of all other Takaful if any.

The Participant shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Takaful Operator all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Takaful Operator as may be reasonably required by or on behalf of the Takaful Operator together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Certificate shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

7. TAKAFUL OPERATOR'S RIGHT

On the happening of any loss or damage to any of the property covered by this Certificate, the Takaful Operator may:

(a) Enter, take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
(b) Take possession of or require to be delivered to it any property of the Participant in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
(c) Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove or otherwise deal with the same.
(d) Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Takaful Operator at any time until notice in writing is given by the Participant that he makes no claim under the Certificate or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Takaful Operator shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Participant or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Certificate in answer to any claim.

If the Participant or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Takaful Operator or shall hinder or obstruct the Takaful Operator in the exercise of its powers hereunder, all benefits under this Certificate shall be forfeited.

The Participant shall not in any case be entitled to abandon any property to the Takaful Operator whether taken possession of by the Takaful Operator or not.

8. CONTRIBUTION

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby covered, there be any other subsisting takaful or takafuls, whether effected by the Participant or by any other person or persons, covering the same property, the Takaful Operator shall not be liable to pay or contribute more than its rateable proportion of such loss or damage.

9. DATE RECOGNITION CLAUSE

It is noted and agreed this Certificate is hereby amended as follows:

(a) The Takaful Operator will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the Participant or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/ or software as listed above to:
(i) correctly recognize any date as its true calendar date,
(ii) capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date, and/or
(iii) capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.

(b) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in (a).

(c) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Participant or for the Participant or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in (a) above.

(d) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in (a) above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in (a), (b), (c) or (d) above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Subject otherwise to the terms, exclusions and conditions of the Certificate.

10. EXCLUSION

This Takaful does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

(a) Earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature.
(b) Typhoon, hurricane, tornado, cyclone or other atmospheric disturbance.
(c) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) or civil war.
(d) Mutiny, riot, military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
(e) Any act of terrorism.
For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group (s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this Takaful, except to the extent that the Participant shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

ln any action, suit or other proceeding where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this Certificate, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Participant.

11. FRAUD

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Participant or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Certificate; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Participant: or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three (3) months after such rejection, or (in the case of an Arbitration taking place in pursuance of General Condition 19 of this Certificate) within three (3) months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Certificate shall be forfeited.

12. TAX

All Contribution and fees to be made under this Certificate may be subject to Tax. If Tax is imposed, it will be stated in the invoice and Zurich General Takaful Malaysia Berhad reserves the right to claim or collect the Tax from the Participant in addition to the Contribution and/or fees to be made under this Certificate.

Tax shall mean any present or future, direct or indirect tax, levy or duty, including consumption tax or any tax of similar nature, which imposed on goods and services by government or tax authority of Malaysia.

13. IDENTIFY/DISPLACEMENT

All Takaful under this Certificate:
(a) On any building or part of any building,
(b) On any property contained in any building,
(c) On rent or other subject matter of Takaful in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement:
(i) Of such building or of any part thereof,
(ii) Of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leave such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.
AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Certificate or would be covered if such building, range of buildings or structure were covered under this Certificate.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Participant.

14. JURISDICTION CLAUSE

The Indemnity expressed in this Certificate shall not apply to or include:
(a) Compensation for damages in respect of judgements not in the first instance delivered or obtained from a Court of competent jurisdiction within Malaysia,
(b) Costs and expenses of litigation recovered by claimants from the Participant which are not incurred in and recoverable in Malaysia.

15. MARINE CLAUSE

This Takaful does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is covered by or would, but for the existence of this Certificate, be covered by any Marine Certificate or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Certificate or Policies had this Takaful not been effected.

16. MARKET VALUE (Applicable to all Sections except Sections 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 and 3.2)

In the event of a loss to the property Participant (other than stock and building item) herein, the Takaful Operator shall pay the covered value or the market value of the covered property, whichever is the lower, subject to the deduction of any excess and amounts which the Participant is required to bear under the Certificate. For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property covered herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The Market Value of the covered property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by the Takaful Operator from the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the covered property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the Participant property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster registered under the Islamic Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 and to be mutually appointed by both parties. The valuation of the Participant property by the manufacturer authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster registered under the Islamic Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the Participant property in any legal proceedings against the Takaful Operator.

17. MEANING

This Certificate and the Schedule herein shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Certificate or of the said Schedule shall bear such meaning wherever it may appear.

18. NOTICE TO TAKAFUL OPERATOR

Every notice and other communication to the Takaful Operator required by these Conditions must be written or printed.

19. NOTICE UNDER PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010 (PDPA)

The Personal Data Protection Act 2010 (hereinafter referred to as “the Act”), which regulates the processing of personal data in commercial transactions, applies to Zurich General Takaful Malaysia Berhad ("hereinafter referred to as "the Takaful Operator"). You may make inquiries, complaints, request for access, update, correct or change any of your personal data, limit the processing of your personal data and/or to opt out of the Takaful Operator use at any time hereafter by submitting such request to us by sending an email to callcentre@zurich.com.my. Requests for opt-out must state clearly the full name, identity document number, certificate number, telephone number and address of the person making such request.

The processing of your personal data is subject to Zurich General Takaful Malaysia Berhad’s Personal Data Protection Notice, as published on Corporate website www.zurich.com.my

20. OPTION OF SETTLEMENT

The Takaful Operator may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Takaful Operator or Insurers in so doing; but the Takaful Operator shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Takaful Operator be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the Sum Covered by the Takaful Operator thereon.

If the Takaful Operator so elect to reinstate or replace any property the Participant shall, at his own expense, furnish the Takaful Operator with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Takaful Operator may require, and no acts done, or caused to be done by the Takaful Operator with a view the reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Takaful Operator to reinstate or replace.

If in any case the Takaful Operator shall be unable to reinstate or repair the property hereby Participant, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Takaful Operator shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

21. OTHER TAKAFUL

The Participant shall give notice to the Takaful Operator of any Takaful or Takafuls already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby covered. Such notice should be given and endorsed by the Takaful Operator in this Certificate before the occurrence of any loss or damage.

22. POLLUTION/CONTAMINATION

This Takaful does not cover any liability for: Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) destruction of or damage to the property covered caused by:

(a) Pollution or contamination which itself results from a contingency hereby covered against.

(b) Any contingency hereby covered against which itself results from pollution or contamination.

23. CONTRIBUTION

No contribution in respect of any contribution shall be deemed to be made to the Takaful Operator unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Takaful Operator shall have been given to the Participant.

24. CONTRIBUTION WARRANTY

It is fundamental and absolute special condition of this contract of Certificate that the contribution due must be made and received by the Takaful Operator within sixty (60) days from the inception date of this Certificate/Endorsement/Eenewal Certificate.

If this condition is not complied with then this contract is automatically cancelled and the Takaful Operator shall be entitled to the pro rata contribution on the period they have been on risk.

Where the contribution to be made pursuant to this warranty is received by an authorised agent of the Takaful Operator, the contribution shall be deemed to be received by the Takaful Operator for the purposes of this warranty and the onus of proving that the contribution to be made was received by a person, including an Takaful agent, who was not authorised to receive such contribution shall lie on the Takaful Operator.

Subject otherwise to the terms and conditions of this Certificate.

25. PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE (Applicable to all Sections except Sections 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 and 3.2)

Property damage covered under this Certificate shall mean physical damage to the substance of property. Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Certificate:

(a) Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of Participant physical damage to the substance of property, shall be covered.

(b) Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

26. RADIOACTIVE/NUCLEAR ENERGY RISKS EXCLUSION CLAUSE

This takaful does not cover loss, damage cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless or any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss:

(a) Ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel,

(b) The radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof,

(c) Any weapon of war employing atomic or nuclear fission and/or fussion or other like reaction or radioactive force or matter.

27. REINSTATEMENT OF SUM COVERED

In the event of a loss, the takaful hereunder shall be maintained in force for the full sum covered and the Participant shall be liable to make an additional contribution at the rate stated on the Certificate calculated on the amount of loss on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of takaful.

28. SANCTIONS CLAUSE

Notwithstanding any other terms under this agreement (Certificate), no Takaful Operator shall be deemed to provide coverage or will make any payments or provide any service or benefit to any Participant or other party to the extent that such cover, payment, service, benefit and/or any business or activity of the Participant would violate any applicable trade or economic sanctions law or regulation.

29. SUBROGATION

The Participant shall, at the expense of the Takaful Operator, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Takaful Operator for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Takaful Operator shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Certificate, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Takaful Operator.

30. TIME LIMITATION

In no case whatever shall the Takaful Operator be liable for any loss or damage after the expiration of twelve (12) months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

31. TREATMENT OF SMALL CONTRIBUTION AMOUNT

For any amount due and payable to Participant which is less than the value of Small Contribution Amount, the Takaful Operator will donate such amount of money to charity as approved by the Shariah Committee. However, if the Participant decide otherwise, Participants are required to submit a formal request to Takaful Operator. The value of Small Contribution Amount is subject to be approved by the Shariah Committee.

32. NOTICE OTHER TAKAFULS

You must inform Us of any other takaful that You have subscribed at the time of participating this takaful, and also during the period of this takaful, covering any of the same property covered under this Certificate.

SECTION 1.1 – FIRE

In consideration of the Takaful contribution made by the Participant to the Takaful Operator, THE TAKAFUL OPERATOR AGREES, subject to the terms and conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon, that if the Property covered described in the Schedule or any part of such property be destroyed or damaged by fire or lightning during the Period of Takaful stated in the Schedule, the Takaful Operator will pay or make good to the Participant the actual value of the Property covered at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

PROVIDED THAT the liability of the Takaful Operator shall, in no case, exceed in respect of each item the Sum Covered or the Total Sum Covered in the Schedule or such other sum as may be substituted by endorsement attached hereto.

SPECIAL EXCLUSIONS

1. This Takaful does not cover:
   (a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion [except as may be provided in accordance with Special Exclusion 2(f)] or by its undergoing any heating or drying process.
   (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of:
      i) The burning of property by order of any public authority,
      ii) Subterranean Fire.

2. Unless otherwise expressly stated in this Certificate this Takaful does not cover:
   (a) Goods held in trust or on commission,
   (b) Bullion or unset precious stones,
   (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500
   (d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds,
   (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coins or paper money, cheques, books of account or other business books, or computer systems records,
   (f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion,
   (g) Explosives,
   (h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of domestic boilers and gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Certificate,
   (i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, lalang, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

In any action, suit or other proceeding where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this Takaful, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Participant.

SPECIAL EXTENSIONS

1. The Takaful under this Certificate extends to include:
   (a) wages of the Participant's employees other than full-time members of a Works Fire Brigade.
   (b) the cost of replacement of fire fighting appliances and destruction of or damage to materials (including employees' clothing and personal effects) unless otherwise specifically covered.
   (c) Fire Brigade charges.

Provided always that the liability of the Takaful Operator in respect of such wages, costs and charges shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property covered by this Certificate or immediately threatening to involve such property.

SECTION 1.2 – FIRE CONSEQUENTIAL LOSS

THE TAKAFUL OPERATOR AGREES (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed thereon) that if any building or other property or any part thereof used by the Participant at the Premises for the purpose of the Business be destroyed or damaged by:

1. Fire,

2. Lightning,

3. Explosion, in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gasworks, of gas used therein for illuminating or domestic purposes.

(destruction or damage so caused being hereinafter termed Damage) at any time during the Period of Takaful or any subsequent period in respect of which the Takaful Operator agrees to accept the contribution required for the renewal of this Certificate and the Business carried on by the Participant at the premises be in consequence thereof interrupted or interfered with.

Then the Takaful Operator will pay to the Participant in respect of each item in the schedule hereto the amount of loss resulting from such interruption or interference in accordance with the provisions therein contained.

Provided that at the time of the happening of the Damage there shall be in force takaful covering the interest of the Participant in the property at the premises against such damage and that payment shall have been made or liability admitted therefor under such Takaful.

And that the liability of the Takaful Operator shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the said Schedule to be Covered thereon or in the whole the total sum covered hereby or such other sum or sums as may hereafter be substituted therefor by memorandum signed by or on behalf of the Takaful Operator.

SPECIAL EXCLUSIONS

1. DISPLACEMENT

Immediately upon any fall or displacement:
- (a) Of any building Damage to which might give rise to a claim under this Certificate,
- (b) Of any part of such building,
- (c) Of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

The Takaful under this Certificate shall cease in respect of loss resulting from Damage to such building or property therein.

PROVIDED THAT:
- (i) Such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of Damage or is otherwise material,
- (ii) Such fall or displacement is not caused by Damage, loss resulting from which is covered by this Certificate or would be covered if such building or range of buildings or structure were included in the Premises to which this Certificate refers.

If any claim be made upon this Certificate in consequence of Damage whether occurring before, during or after such fall or displacement the Participant shall produce such proof as may reasonably be required that the loss was not, either in origin or in extent, directly or indirectly, proximately or remotely; occasioned by or contributed to by any such fall or displacement and did not either in origin or extent, directly or indirectly, proximately or remotely, arise out at or in connection with any such fall or displacement.

2. EXCLUDED INTERRUPTION LOSS

The Takaful Operator shall not be liable in so far as the interruption loss is increased:
- (a) By extraordinary events taking place during the interruption,
- (b) By restrictions imposed by the authorities on the reconstruction or operation of the business,
- (c) Due to the Participant's lack of sufficient capital for timely restoration or replacement of property destroyed, damaged or lost.

3. EXCLUDED COVER

This Takaful does not cover:
Loss occasioned by or happening through or in consequence of:
- (a) The burning of property by order of any Public Authority,
- (b) Subterranean Fire,
- (c) Explosion except as stated on the Certificate,
- (d) The burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush lalang prairie, pampas or jungle and the clearing of lands by fire,
- (e) Damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion or by its undergoing any heating or drying process.

SPECIAL CONDITIONS

1. **CHANGE IN RISK**
   The Takaful by this Certificate shall cease if:

   a) The Business be wound up or carried on by a Liquidator or Receiver or permanently discontinued
      Or
   b) The Participant's interest cease otherwise than by death
      Or
   c) Any alteration be made either in the Business or in the Premises or property therein whereby the risk of damage is increased, at any time after the commencement of this Takaful, unless its continuance be admitted by memorandum signed by or on behalf of the Takaful Operator.

2. **INCREASE IN RISK**
   Notice shall be given to the Takaful Operator and, if required, an additional Contribution made, if the rate of Contribution to be made in respect of the Takaful covering the interest of the Participant in the property at the Premises against Damage shall be increased.

3. **CLAIM PROCEDURE**
   On the happening of any Damage in consequence of which a claim is or may be made under this Certificate, the Participant shall forthwith give notice thereof to the Takaful Operator and shall with due diligence do and concur in doing and permit to be done all things which may be reasonably practicable to minimise or check any interruption of or interference with the Business or to avoid or diminish the loss and in the event of a claim being made under this Certificate shall, not later than thirty (30) days after the expiry of the Indemnity Period or within such further time as the Takaful Operator may in writing allow, at his own expense deliver to the Takaful Operator in writing a statement setting forth particulars of his claim, together with details of all other Takafuls (if any) covering the Damage or any part of it or consequential loss or any kind resulting therefrom. The Participant shall at his own expense produce, procure and give to the Takaful Operator such books of account and other business books, vouchers, invoices, balance sheets and other documents, proofs, information, explanation and other evidence as may reasonably be required by or on behalf of the Takaful Operator for the purpose of investigating or verifying the claim together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Certificate shall be payable unless the terms of this condition have been complied with and in the event of non-compliance therewith in any respect, any payment on account of the claim already made shall be repaid to the Takaful Operator forthwith.

SECTION 1.3 – EQUIPMENT ALL RISKS

THIS SECTION WITNESSETH that if at any time during the Period of Takaful stated in the Certificate Schedule hereto or during any further Period for which the Takaful Operator may accept contribution for the renewal or extension of this Certificate, the Property or any part thereof be lost or damaged by any of the Contingencies whilst in the Situation then the Takaful Operator will by payment or at its option by reinstatement or repair indemnify the Participant against such loss or damage.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable for:

1. The first amount of each and every loss or damage described in the Schedule as the Excess.

2. Theft unless accompanied by violence or threat to persons or forcible and violent entry to or exit from the premises.

3. Loss of or damage to (applicable to mobile equipment):
   (a) Accessories and/or parts unless the equipment is stolen or damaged at the same time,
   (b) Tyres or wheels or tracks unless the equipment is also damaged at the same time,
   (c) The canopy unless caused by or resulting from the overturning of the equipment.

4. Loss or damage sustained (applicable to mobile equipment):
   (a) Outside the Territorial Limit stated in the Schedule,
   (b) If the equipment is licensed for road use and for which a Certificate of Motor Takaful is required,
   (c) Whilst in transit (including loading and unloading),
   (d) Whilst the Equipment is used:
      (i) for racing pace-making reliability trial demonstration or speed testing,
      (ii) for carriage of passengers,
      (iii) whilst drawing a trailer or towing any vehicle unless such towed vehicle is not towed for reward,
      (iv) not in connection with the Participant's business.
   (e) Whilst the Equipment is operated by anyone who is under the influence or intoxicating liquor or drugs.
   (f) Whilst the Equipment is operated by unauthorized driver/operator or by anyone who is not the Participant or not in the Participant's employ and is driving / operating without his order or without his permission.
   (g) Whilst the Equipment is operated on board any waterborne vessel.

5. Any consequential loss or legal liability whatsoever.

6. Loss or damage to records films or tapes other than by fire or theft (and then only for the value as unused material).

7. (a) Loss or damage caused by any latent or mechanical defect, mechanical derangement, mechanical or electrical failures, breakage, depreciation, atmospheric conditions or any other gradually operating cause,
   (b) Loss or damage caused by mechanical or electrical breakdown or wear and tear,
   (c) Loss or damage caused by overloading or strain,
   (d) Loss or damage arising from rust, mildew, moth, vermin or in connection with any process of cleaning, dyeing, repairing, restoring, renovating or dismantling.

8. Loss or damage arising from detention confiscation destruction or requisition by Customs House or other Officials or Authorities or by seizure or sale under any process of Law or abandonment of the Property.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Takaful Operator may at any time at its own expense use all legal means in the name of the Participant for recovery of any of the property lost and the Participant shall give all reasonable assistance for the purpose. The Takaful Operator shall be entitled to any Property for the loss of which a claim is paid hereunder and the Participant shall execute all such assignments and assurances of such property as may be reasonably required but the Participant shall not be entitled to abandon any Property to the Takaful Operator.

2. If a claim be made or on behalf of the Participant which shall be respect unfounded or fraudulent or intentionally exaggerated if any false declaration be made in support thereof or if any loss or damage be occasioned by or through the willful act or with the knowledge or connivance of the Participant or any person acting on behalf of the Participant or the dishonest act of any person to whom the Equipment is entrusted, no claim shall be payable under this Certificate.

SECTION 2.1 – BURGLARY

THIS SECTION WITNESSETH that if at any time during the Period of Takaful stated in the Certificate Schedule hereto or during any further Period for which the Takaful Operator may accept contribution for the renewal or extension of this Certificate:

1. The Property covered or any part thereof described and included in the Certificate Schedule hereto whilst contained in the Premises described in the said Certificate Schedule shall be lost:

   (a) By Theft consequent upon actual forcible and violent breaking into or out of the said Premises by any person or persons (other than employees), or
   (b) As a result of armed robbery or robbery with violence.

2. There shall arise any damage to the said Property Covered or to the Premises, falling to be borne by the Participant, due to any such Theft as aforesaid or any attempt thereat.

The Takaful Operator will pay or make good to the Participant:

1. Such loss to the extent of the market value at time of the loss (not including profit of any kind) and/or

2. The net cost of repairing such damage but not exceeding in respect of any one item specified in the Certificate Schedule the Sum Covered thereon nor in respect of damage to the Premises five per cent (5%) of the Total Sum Covered nor in the whole during any one Period of Takaful such Total Sum Covered.

3. Covered on First Loss basis up to the Sum Covered as stated in the Schedule.

4. First Loss is not subject to Average Condition.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable in respect of:

1. Shortages due to unaccountable and/or inventory loss except where a possibility of theft as aforesaid exists.

2. Loss or damage due to any such theft as aforesaid or to any attempt thereat by or in collusion with any of the Participant's family, business staff or domestic servants, or any person lawfully on the Premises.

3. Damage to glass or any decoration or lettering thereon.

4. Loss or damage occasioned by fire or explosion.

5. Loss or damage to medals, coins, curiosities, sculptures, manuscripts, rare books, plans, patterns, models, moulds, designs, deeds, bonds, bills of exchange, promissory notes, money, securities for money, stamps, documents of title or business books unless specifically included in the Certificate Schedule.

6. Loss or damage directly or indirectly occasioned by happening through or in consequence of depreciation, requisition or compulsory sale (whether under statue or otherwise) or seizure by any Authority.

7. Loss or damage arising whilst the Premises are unoccupied for a period exceeding thirty (30) consecutive days or are occupied otherwise than as stated in the Certificate Schedule unless the written consent of the Takaful Operator shall have previously been obtained and an additional contribution required by the Takaful Operator has been made.

SPECIAL CONDITIONS

1. First Loss (Without Average)
   It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained therein to the contrary, this Section is issued on a first loss Takaful on the property described in the Certificate Schedule of this Section of the Certificate.

2. The Takaful Operator may reinstate, repair or replace the property or premises lost or damaged as the case may be instead of paying the amount of the loss or damage, and may join with any other Takaful Operator in so doing in cases where the property is also covered elsewhere. Upon payment of any claim for loss under this Section the property in respect of which the payment is made shall belong to the Takaful Operator.

3. All locks and bolts fitted to the premises must be engaged after business hours.

SPECIAL EXTENSIONS

This Section is extended cover to damage or loss:

1. **Damage to Safe**
   Damage to safe, strong room, drawers, cabinets, cash registers and petty cash box resulting from breaking into or breaking out, actual and attempted theft/burglary of the covered premises up to RM2,000 any one event.

Provided that the total amount payable under this Extension is limited to RM2,000 in total together with Section 2.2 - Money, any one event.

2. **Armed Robbery/Hold up**
   The risk of Armed Robbery/Hold Up inside the premises described herein.

   It is further declared and agreed that the words ‘Armed Robbery/Hold Up' shall mean taking of property covered.
   (i) by violence inflicted upon a custodian,
   (ii) by putting him in fear of violence,
   (iii) from the custodian who has been killed or rendered unconscious.

SECTION 2.2 – MONEY

THIS SECTION WITNESSETH subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed hereon the Takaful Operator will indemnify the Participant against loss of money, i.e. cash, bank notes, currency notes, cheques, bills of exchange, postal orders, money orders, postage or other stamps having a monetary value by any cause whatsoever under the "Circumstances" described herein actually occurring within the territorial limits and during the Period of Takaful as stated in the Certificate Schedule hereto or during any other further period for which the Takaful Operator may accept contribution for the renewal or extension of this Certificate.

THE CIRCUMSTANCES

SECTION A: MONEY IN TRANSIT:

(a) From the Bank to the Participant's Premises for the payment of wages, salaries, other earnings or petty cash from the time the money is received at the Bank by the authorised employees or representatives of the Participant until delivered at the Participant's Premises and (except in regard to petty cash) whilst there until paid out; provided that all money not paid out on the day on which it is received from the Bank, be secured in the Participant's locked safe or strong room after business hours. Cheques drawn by the Participant to provide for such payments are covered in transit from the Participant's Premises to the Bank.

(b) From the Participant's Premises to the Bank whilst in the personal custody of the Participant's authorised employees or representatives.

(c) From the time of receipt and until delivered to the Participant's Premises or Bank by the Participant's authorised employees or representatives provided that all money be so delivered on the same day as it is received.

SECTION B: MONEY IN PREMISES:

Money whilst in the Participant's premises and kept in locked safe or strong room or locked drawers or locked cabinets or locked cash register or locked petty cash box following forcible and violent entry upon the Premises or as a result of armed robbery or robbery with violence; provided the liability of the Takaful Operator shall be limited to the amount of money shown in the Participant's record at the time of loss but not exceeding the Limit of Liability shown in the Certificate Schedule of this Certificate.

IT IS WARRANTED that this Takaful does not Cover loss of money from safes or strong rooms or drawers or cabinets or cash registers or petty cash box following the use of keys to the said safes or strong rooms or drawers or cabinets or cash registers or petty cash box unless the keys are obtained by threat or violence.

IT IS FURTHER WARRANTED that whenever the Premises are left unattended, the keys and record of combination numbers are removed from the Premises by the Participant or some other responsible person nominated by him.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable in respect of:

1. Shortages due to clerical or accounting errors and loss due to errors in receiving or paying out.

2. Loss or damage by or through the collusion of or the fraudulent embezzlement by or the fraudulent misappropriation by the Participant or any person or persons in the service of the Participant.

3. Loss or damage arising from an unattended vehicle.

4. Loss or damage occurring on premises which at the time of loss or damage are closed unless the money is in a locked safe or strong room.

5. Loss or damage occurring outside the territorial limits stated in the Schedule.

6. Any consequential loss whatsoever.

7. Loss or damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, riot, strikes, civil commotion, military or usurped power, or confiscation or destruction by order of any Government or Public Authority or by any direct or indirect consequences or any of the said occurrences and in the event or any claim hereunder the Participant shall prove that the accident, loss or damage arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed to by or traceable to any of the aforesaid occurrences or any consequences thereof and in default of such proof the Takaful Operator shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

8. Loss or damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of depreciation confiscation requisition and compulsory sale (whether statute or otherwise) or seizure by any Authority.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Contribution hereunder and all Renewal Contributions that may be accepted in respect of the transit risks are to be regulated by the amount of money as described in the Schedule during the current Period of Takaful. A proper record shall be kept in the books of the Participant of all such money in transit so covered. The Participant shall at all times allow the Takaful Operator to inspect such books and within 30 days from the expiry of each Period of Takaful shall supply the Takaful Operator with a correct account of all such money in transit by this Section during the said period. If the ascertained amount shall differ from the estimated amount on which contribution has been made the difference in contribution shall be met by a further proportionate contribution to the Takaful Operator or by a return by the Takaful Operator as the case may be.

2. Whenever the premises are closed for business, all the keys and records of combination numbers of the safe(s) and/or strong room(s) be removed from the premises except while the Participant or an authorised responsible employee is actually therein.

3. If the Participant or an authorised employee holding the keys and records of combination numbers resides in a residence adjoining and communicating with the premises, the keys and records of combination numbers must be removed from the residence when left unattended.

4. It is warranted that during the currency of this Certificate, all money in transit in excess of RM100,000 per carrying be accompanied by two (2) Armed Guard.

SPECIAL EXTENSIONS

This Section is extended cover to damage or loss:

1. Damage to Safe
Damage to safe, strong room, drawers, cabinets, cash registers and petty cash box resulting from breaking into or breaking out, actual and attempted theft/burglary of the covered premises up to RM2,000 any one event.

Provided that the total amount payable under this Extension is limited to RM2,000 in total together with Section 2.1 Burglary, any one event.

2. Armed Robbery/Hold up
The risk of Armed Robbery/Hold Up inside the premises described herein.

It is further declared and agreed that the words 'Armed Robbery/Hold Up' shall mean taking of property covered.
(i) by violence inflicted upon a custodian,
(ii) by putting him in fear of violence,
(iii) from the custodian who has been killed or rendered unconscious

3. Increased Indemnity during *"Festive" Seasons
The Sum Covered for Money in Premises is increased automatically by 50% for losses occurring during the gazetted public holidays as **Festive** Seasons by the authority.

(a) During the official holidays
(b) Two (2) days before and two (2) days after the official holidays

Provided that this extension:

(a) Does not apply for money in premises outside business hours.
(b) Will not extend beyond the period of takaful mentioned in the schedule

***Festive Seasons:**
All states in Malaysia:
Chinese New Year, Hari Raya Aidil Fitri, Deepavali and Christmas

Sabah:
Pesta Keamatan

Sarawak:
Hari Gawai

4. Personal Accident Benefits Extension
(Personal Accident Takaful for Employees engaged in the conveyance of monies under this Section)

This Section shall extend to Cover up to Two (2) employees who are engaged in the transit of cheques and/or cash, against Death and/or Disablement as herein below defined arising out of or resulting from any accident caused by violent accidental external and visible means or resulting from murder, assault or attempt threat, strike, riot and civil commotion it being understood and agreed that the coverage granted by this extension shall be operative only whilst the employee is on instruction of the Participant actually and actively engaged in connection with the transit of cheques and/or cash as stated in the Certificate Schedule.

WARRANTED THAT:
1. This extension shall not Cover more than the number of employees as specified above at any one time and the same time during or for the same transit.
2. The Employees covered shall be free from physical defects and/or infirmity.
3. The Employees covered shall not be below the age of eighteen (18) years or more than sixty five (65) years of age.

TABLE OF BENEFITS

	SUM COVERED (RM) PER EMPLOYEE
(a) Accidental Death	10,000
(b) Total and Permanent Loss of all sight in both eyes	10,000
(c) Total loss of physical severance of both hands or both feet or of one hand and one foot	10,000
(d) Total loss of physical severance of one hand or one foot together with the total and permanent loss of all sight in one eye	10,000
(e) Total and permanent loss of all sight in one eye	5,000
(f) Total loss by physical severance of one hand or one foot	5,000

SECTION 2.3 – FIDELITY GUARANTEE

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed hereon in consideration of the Employer having made or agreed to make the Takaful Operator the Contribution stated in Certificate Schedule.

The Takaful Operator agrees to make good and reimburse to the Employer all such direct pecuniary loss (not exceeding the limit of guarantee specified in the Certificate Schedule) as the Employer shall sustain by any act of fraud or dishonesty committed by any such employee (hereinafter called "the relevant Employee"):
1. During the Period of Indemnity stated in the Certificate Schedule and,
2. During the uninterrupted continuance of employment of the relevant Employee and,
3. In connection with the occupation and duties of the relevant Employee.

SPECIAL EXCLUSIONS

Provided Always that the Takaful Operator shall not be liable:

1. In respect of any of fraud or dishonesty committed by the relevant Employee unless such act of fraud or dishonesty is discovered during the aforesaid Period of Indemnity and within six (6) months thereafter or within six (6) months after the death dismissal or retirement of the relevant Employee whichever event shall first happen.

2. If the nature of the business of the Employer or the duties or conditions of employment be changed or the remuneration of the relevant Employee reduced without the sanction of the Takaful Operator or if the precautions and checks for securing of accounts shall not be duly observed.

3. To pay more than one claim for the relevant Employee under this Certificate.

SPECIAL CONDITIONS

1. Subject always to the agreement of the Takaful Operator, the affixing of the appropriate endorsement hereto and **contribution** by the Employer of such additional contribution as the Takaful Operator may in each case demand, the Employer shall be entitled at any time during the currency of this Section to add to the Certificate Schedule hereto the names of further employees provided always that every proposal or statement in writing by the Employer in relation to the making of such employee or employees the subject of the said guarantee shall be deemed to be incorporated into the basis of this contract and be subject to the same obligations as though such proposals or statements were incorporated in the original proposal, declaration or correspondence herein before referred to.

2. This agreement is entered into on the condition that the business of the Employer shall be conducted and the duties of the employees and the checks to be kept upon their accounts shall be in every particular in accordance with the statement provided by the Employer in applying for the guarantee and if during the existence of this agreement any change shall be made in any of the matters referred to in the said statement without the previous consent or approval in writing of the Takaful Operator, or if any suppression, misrepresentation or misstatement of any fact affecting the risk of the Takaful Operator be made at time of contribution of the first or any subsequent contribution, or if the Employer shall continue to entrust an employee with money or goods after having discovered any act of dishonesty on his part, this agreement shall be null and void and all contributions made thereon forfeited to the Takaful Operator.

3. Immediately the Employer shall become aware of any circumstances giving rise or likely to give rise to a claim under this Section the Employer or this representative shall immediately give notice thereof to the Takaful Operator stating if known the whereabouts of the relevant Employee and particulars of the acts or defaults then discovered and shall within three months after notice deliver to the Takaful Operator full details of the claim and shall furnish proof of the correctness of such claim.

4. In the event of a claim all books of accounts of the Employer and any accountant's reports thereon shall be open to the inspection of the Takaful Operator and the Employer shall give all information and assistance to enable the Takaful Operator to obtain reimbursement from the relevant Employee or his estate of any monies which the Takaful Operator shall have paid or become liable to pay under this Section.

5. The Employer shall if and when required by the Takaful Operator but at the expense of the Takaful Operator if a conviction be obtained use all diligence in prosecuting the relevant Employee to conviction for any criminal act which the relevant Employee shall have committed and in consequence of which a claim shall have been made under this Section.

6. Any monies of the relevant Employee in the hands of the Employer and any monies which but for any act of fraud or dishonesty would have been due to the relevant Employee from the Employer shall be deducted from the amount otherwise payable under this Section.

SECTION 2.4 – PUBLIC LIABILITY

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon, the Takaful Operator will grant the Participant the Indemnity as defined herein in respect of liability arising from accidents occurring during the Period of Takaful stated in the Certificate Schedule or during any Period for which the Takaful Operator may accept contribution for the renewal of this Certificate.

PROVIDED THAT the liability of the Takaful Operator for compensation to any claimant or claimants shall be limited:

(a) In respect of any one accident (the expression "accident" meaning any one accident or series of accidents arising out of one event irrespective of the number of claims that may arise therefrom) to the sum stated in the Certificate Schedule.

(b) During any one Period of Takaful to the sum stated in the Certificate Schedule.

THE INDEMNITY

Subject to the Limit of Liability stated in the Schedule the Takaful Operator will indemnify the Participant in respect of:

1. All sums which the Participant shall become legally liable to pay for compensation in respect of:
   (a) Accidental bodily injury to any person
   (b) Accidental damage to property
   caused on or about The Premises in connection with the Business of the Participant as stated in the Certificate Schedule.

2. All costs and expenses of litigation:
   (a) Recovered from the Participant by any claimant or claimants
   (b) Incurred with the written consent of the Takaful Operator
   in respect of a claim against the Participant for compensation to which the Indemnity expressed in the Certificate applies.

SPECIAL EXCLUSIONS

The indemnity expressed in this Section shall not apply to or include:

1. Liability assumed by the Participant by agreement unless such liability would have attached to the Participant notwithstanding such agreement.

2. Liability in respect of injury to any person who at the time of sustaining such injury is a member of the Participant's own family or is engaged in the service of the Participant or for compensation claimed from the Participant by an injured person or dependant under any Workmen's Compensation Legislation or any legislation relating to occupational injury.

3. Liability in respect of loss of or damage to property:
   (a) Belonging to or in the charge or under the control of the Participant or of any servant or agent of the Participant.
   (b) Being that part of any goods or land or building or structure on which the Participant or any servant or agent of the Participant is or has been working.
   (c) Caused by or through or in connection with the bursting of any economiser used in conjunction with a steam boiler or any boiler vessel or other apparatus which is intended to operate under internal pressure due to steam and belonging to or in the charge or under the control of the Participant.

4. Liability in respect of injury or damage caused by or in connection with or arising from:
   (a) The ownership or possession or use by or on behalf of the Participant of any animal cycle vehicle locomotive vessel of any kind aircraft lift elevator escalator crane hoist or other lifting machinery not specified in the Certificate Schedule under the heading of Plant.
   (b) Work which is being undertaken or has been undertaken by the Participant to any watercraft or thing made or intended to float on or in travel through water or space.
   (c) Fire earthquake explosion flood fumes or water pollution.
   (d) Defective sanitary installation.
   (e) Property goods food or drink or the containers thereof sold supplied or constructed or property or goods which have been repaired altered renovated serviced or installed and no longer in the Participant's possession or control or poisoning or contamination of any kind.
   (f) Error or omission in design specification or advice remedial or other treatment given administered or prepared by the Participant or by any person acting on behalf of the Participant but the words advice remedial or other treatment shall have no application in respect of any employee of the Participant acting in the capacity of Industrial Nurse on behalf of the Participant.
   (g) Breach of professional duty by reason of any act, error or omission, whenever or wherever committed alleged to have been committed.

5. Liability in respect of or arising from damage to any land or property or building caused by vibration or by the removal or weakening of support.

6. Liability of whatsoever nature for:
   (a) Personal injury or bodily injury or loss of, damage to or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination.
   (b) The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating substances.
   (c) Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

7. Liability in respect of any claims or loss arising out of any activities and/or business conducted and/or transacted via Internet, Intranet, Extranet and/or via the Participant's own Website, Internet side, Web address and/or via the transmission of electronic mail or documents by electronic means.

8. Liability in respect of any Bodily injury, Personal Injury, or Loss of or Damage to Property arising out of Latex based products including but not limited to examination gloves, surgical gloves, balloon catheters which may lead to latex allergy claims including irritant or allergic contact dermatitis and allergic reaction to latex protein or allergen. Latex protein or allergen shall be considered a Pollutant if released or dispersed within healthcare premises and any such claims shall also be excluded.

9. All liabilities arising out of, directly or indirectly resulting from or in consequence of, or any way involving:
   (a) Asbestos, or
   (b) Any actual or alleged asbestos related injury or damage involving the use, presence, existence, detection, removal, elimination or avoidance of asbestos or exposure or potential exposure to asbestos.

10. Liability directly or indirectly caused by or in connection with magnetic, electric or electromagnetic fields or their radiation or interaction in the form of an electromagnetic wave, howsoever caused or generated, or diminution of property value.

11. Any consequential loss of any kind or description whatsoever.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Participant shall give notice to the Takaful Operator of any accident or claim or proceedings immediately the same shall have come to the knowledge of the Participant or his representative.

2. The Participant shall not without the consent in writing of the Takaful Operator repudiate liability, negotiate or make any admission, offer, promise or payment in connection with any accident or claim and the Takaful Operator shall be entitled if it so desires to take over the conduct in the name of the Participant the defense of any claim or to prosecute in the name of the Participant at its own expense and for its own benefit any claim for indemnity or damage or otherwise against any persons and shall have full discretion in the conduct of any proceedings and in the settlement of any claim and the Participant shall give all such information and assistance as the Takaful Operator may require.

3. If it shall so desire the Takaful Operator may at any time or stage of proceeding discharge its liability hereunder by paying to the Participant the Limit of Liability in respect of any one accident or the balance of such Limit of Liability if any payment has already been made in respect of any claims arising out of the accident and in the event of it so doing the Takaful Operator shall cease to have the conduct and control of the negotiations, action or proceedings in connection with the claims and shall not be responsible for any costs or expenses in connection therewith incurred after the date of the payment aforesaid nor for any loss which the Participant may claim to have sustained by reason of the Takaful Operator having acted as herein provided.

4. If at any time or from time to time any change shall occur materially varying any of the facts existing at the date of the proposal the Participant shall within seven days give notice to the Takaful Operator and shall make such additional contribution as the Takaful Operator may require.

5. The Participant shall exercise reasonable care that only steady sober and competent employees are employed that all buildings way works plant machinery furniture and fittings are substantial and sound and in proper order and fit for the purposes for which they are used and that all statutory requirements and all by-laws and regulations imposed by any public authority are duly observed and complied with. Upon any defect being brought to his notice the Participant shall forthwith proceed to make good the same and shall take such temporary precautions to prevent accident as the circumstances may require but so far as practicable no alteration or repair shall without the consent of the Takaful Operator be made after any occurrence covered by this Section until the Takaful Operator shall have had an opportunity of inspecting. The Takaful Operator shall at all reasonable times have free access to inspect any property. In the event of any defect or danger being apparent to the Takaful Operator's inspector, the Takaful Operator may give notice in writing to the Participant and there upon all liability of the Takaful Operator in respect thereof or arising therefrom shall be suspended until the same be made good or remedied removed to the satisfaction of the Takaful Operator.

SPECIAL EXTENSIONS

The indemnity expressed in this Section shall extend or include:

1. **Loading and Unloading**
   Legal Liability of the Participant in respect of any bodily injury or loss of or damage to property caused or arising from beyond the limits of any carriageway or through fare in connection with:
   (a) The bringing of the load to such vehicle for loading thereon, or
   (b) The taking away of the load from such vehicle after unloading therefrom by any person other than the driver or attendant of such vehicle.

Provided always that the liability of the Takaful Operator under this certificate and endorsement in respect of any bodily injury or loss of or damage to property shall not in any way exceed the Limit of Indemnity specified in this Certificate.

Also provided always that such persons performing the loading or unloading are not entitled to indemnity in any other Certificate or certificates.

2. **Sports and Social Club Activities**
   Indemnify to the Participant against legal liability as defined in the Certificate for accidents arising out of sports and social activities organised by the Participant other than legal liability arising out of Motor Vehicle owned, hired or driven by any person employed by the Participant.

Subject otherwise to the terms, conditions, exclusions and provisions of the Certificate.

3. **Neon Signs and Signboards**
   Liability of the Participant arising out of accidents caused by or through the Neon Sign and Signboards installation the property of the Participate.

Warranted that the Participant shall comply with all statutory enactments bye-laws and regulations and shall at all times ensure that the neon signs and signboards installations are kept in a proper state of repair and if any defect be discovered the Participant shall forthwith cause such defect to be made good and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of accident as the circumstances may require and no alteration in the position of the signs shall be made without the consent of the Takaful Operator.

So far as is reasonably practicable no alteration or repair shall without the consent of the Takaful Operator be made to the said Neon Signs and Signboards after any accident has occurred in connection therewith until the Takaful Operator shall have had an opportunity of inspecting same.

Provided always that the liability of the Takaful Operator under this Certificate and Endorsement in respect of any bodily injury or loss of or damage to property shall not in any way exceed the Limit of Indemnity specified in this Certificate.

4. **First Aid Facilities**
   Liability of the Participant arising out of provision by the Participant of first aid facilities but excluding any act of negligence error or omission, or neglect of any duly qualified member of the medical profession or any employee or voluntary worker of any hospital or ambulance organisation.

5. **Fire and Explosion**
   Liability in respect of bodily injury, illness or property damage as within defined caused by fire or explosion (other than explosion due to force of internal steam pressure of any boiler, vessel or apparatus designed to operate under steam pressure).

6. **Work Away**
   Participant's Liability as within define respect of accidents arising out of the engagement of the actual progress of work undertaken by the Participant or the persons in the service of the Participant in course of the business within the Territorial Limits but Away from the defined premises, but sublimited to 10% of the Limit of Liability stated in the schedule.

7. **Plant and Machinery**
   Legal liability for claims in respect of bodily injury or damage to property arising directly or indirectly out of or caused by or in connection with any plant and machinery in the physical or legal control of the Participant or used in work undertaken by or on behalf of the Participant. However, should such plant and machinery be specifically covered under any other Certificate for third party liability Takaful or any Takaful which is required by virtue of any legislation relating to such plants and machinery the Takaful Operator will not indemnify the Participant nor be called upon to contribute under this Certificate for any liability attributed to the use of such plant and machinery.

8. **Defective Sanitary Arrangements**
   Liability directly caused by defective sanitary arrangements within that Section of the premises that is occupied by the Participant.

Provided that the sanitary pipes are checked by a competent person at regular intervals.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this Certificate.

SECTION 2.5 – ADDITIONAL BENEFITS

I) ANTI-THEFT SYSTEM REPLACEMENT

The Takaful Operator will reimburse the actual cost incurred or up to a maximum limit as mentioned in the Table 1 below whichever is lesser for the replacement of burglar alarm(s), CCTV(s) (Closed-Circuit Television) or CMS (Central Monitoring System) damaged by thieves/burglars from burglary attempt thereat. This benefit is only claimable once (1) during the Period of Takaful.

II) CLEANING COST

The Takaful Operator will reimburse the cost of cleaning services/laundry due to Fire smoke or Flood or other perils as covered in the Schedule. The maximum amount payable under this Section shall not exceed the Sum shown on Table 1.

III) PERSONAL EFFECT

The Takaful Operator will reimburse up to the amount mentioned in the Table 1 below in respect of loss or damage of personal effects carried or worn by the Participant or his key personnel (only for one key personnel) present at the business premises arising from theft. This benefit is only payable once (1) during the Period of Takaful.

IV) PLATE GLASS

The Takaful Operator will pay for the actual cost of replacing and fixing the plate glass in its frame or in its normal location with plate glass of a similar type and quality to the plate glass that is broken. Subject to a maximum limit of RM3,000

Exclusions:

The Takaful Operator will not pay for Damage to:

(i) property during installation or removal of glass;
(ii) glass that is stock in trade or merchandise; or
(iii) glass that is only scratched, chipped or discolored.

TABLE 1

PLAN	BENEFIT VALUE
Z FLEXI BUSINESS - PLAN A	RM500.00
Z FLEXI BUSINESS - PLAN B	RM750.00
Z FLEXI BUSINESS - PLAN C	RM1,000.00

SECTION 3.1 – EMPLOYER'S LIABILITY

THIS SECTION WITNESSETH that if any person under a contract of service or apprenticeship with the Participant shall sustain bodily injury by accident or disease caused during the Period of Takaful and arising out of and in the course of his employment by the Participant in the Business.

The Takaful Operator will subject to the terms, exceptions and conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Participant against liability at law to pay compensation and claimant's costs and expenses in respect of such injury and will in addition pay all costs and expenses incurred with its written consent.

The Takaful Operator will also in the event of the death of the Participant indemnify the Participant's legal personal representatives in the terms of this Certificate in respect of liability incurred by the Participant provided that such personal representatives shall as though they were the Participant observe fulfill and be subject to the terms of this Certificate in so far as they can apply.

COMMON LAW LIABILITY (RM1,000,000)
It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this Certificate to the contrary the Limit of Indemnity for the Participant's liability at Common Law shall be limited to Ringgit Malaysia One Million (RM1,000,000) only in respect of any one claim or series of claims arising out of one event.

GEOGRAPHICAL AREAS
Malaysia, Singapore and Brunei

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable in respect of:

1. The Participant's liability to employees of contractors to the Participant.

2. Any liability of the Participant which attaches by virtue of an agreement but which would not have attached in the absence of such agreement.

3. Any sum which the Participant would have been entitled to recover from any party but for an agreement between the Participant and such party.

4. Any injury by accident or disease sustained outside the Geographical Area.

5. Any liability of the Participant to pay compensation to an employee or to the legal personal representatives or dependents of an employee by virtue of any workmen's compensation law.

6. Any injury by accident or disease attributable to war invasion the act of foreign enemies hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war mutiny rebellion revolution insurrection or military or surped power.

SECTION 3.2 – GOODS IN TRANSIT

THIS SECTION WITNESSETH that if during the Period of Takaful the Property whilst in or on or being loaded on or unloaded from any road vehicle or passenger or goods train or whilst temporarily housed in the ordinary course of transit whether on or off the said conveyances within the Territorial Limits shall be lost, destroyed or damaged by (as defined in the schedule) then the Takaful Operator shall indemnify the Participant in respect of such loss destruction or damage but not exceeding the Limits of Liability specified in the Schedule or the amount declared in the Schedule on each item of the Property covered in respect of such transit.

INLAND TRANSPORT CLAUSE

Held Participant against loss and/or damage to the subject matter covered hereby whilst in ordinary or customary course of transit, occasioned by the carrying vehicle or conveyance being on fire, derailed, overturned or in collision, struck by lightning or other vehicle or conveyance such as involuntarily leaving the road, breaking of bridges and consequent damage to the conveyance or vehicle and the subject matter covered hereby.

Provided that if the total value of the property in transit exceeds the Limits of Liability or the amount declared in respect of each transit then the Participant shall be considered as being Covering his own for the difference and shall bear a ratable share of the loss destruction or damage accordingly.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable in respect of:

1. The first Amount of each and every claims as specified in the Schedule.
2. Loss and destruction of or damage to damage livestock, explosive, goods of dangerous nature, tobacco, cigarettes, cigars, wines, spirits, furs, watches, clocks, jewellery, gold and silver, precious metals and stones bullion, cash, bank notes, stamps, deeds, bonds, securities, bills of exchange documents, manuscripts or plans.
3. Destruction of or damage to china glass earthenware, pictures, scientific instruments, statuary, marble or plasterwork articles or virtue of the like unless caused by Fire and accidental damage to conveyance.
4. Damage to furniture including paintings, pictures, drawings etchings as a result of scratching rubbing or abrasion.
5. Loss of any liquid gas or goods from containers by leakage or spilling unless caused by Fire and accidental damage to conveyance
6. Loss destruction or damage by weather atmospheric conditions wear and tear, moth, vermin, insects, damp mildew, rust defective, packing hooks or slings, delay loss of market depreciation or deterioration contamination, fermentation or spontaneous combustion or consequential loss of any kind.
7. Loss, destruction or damage whilst the property is temporarily housed in the course of transit for the purpose of storage making up packing or processing.
8. Loss, destruction or damage occasioned by or happening through confiscation, nationalization, detention requisition or wilful destruction by any government public municipal, local or customs authority.
9. Theft or pilferage in which any employee of the Participant is concerned as principal or accessory.

SECTION 3.3 – GROUP PERSONAL ACCIDENT

THIS SECTION OF TAKAFUL WITNESSETH that if during the Period of Takaful the Person Covered shall sustain Bodily Injury as defined hereinafter which the injury shall solely and independently of any other cause result in the Person Covered's death or disablement as hereinafter defined or necessitate medical and surgical treatment as hereinafter defined, The Takaful Operator will, subject to the terms, provisions, exclusions and conditions of and endorsed on this Certificate pay to the Participant the sum or sums of money specified in the Certificate Schedule.

COVERAGE

Benefit A – Accidental Death and Permanent Disablement
If the Person Covered suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months result in death or disablement as provided in the Table of Benefit described herein, the Takaful Operator will pay according to the respective percentage of the capital sum as stated in the Table of Benefit.

Benefit B1 – Temporary Total Disablement
If the Person Covered suffers Temporary Total Disablement, the Takaful Operator will pay weekly amount stated in the Certificate Schedule for each week or part of a week that the Person Covered remains in a state of Temporary Total Disablement.

Benefit B2 – Temporary Partial Disablement
If the Person Covered suffers Temporary Partial Disablement, the Takaful Operator will pay weekly amount at stated in the Certificate Schedule for each week or part of a week that the Person Covered remains in a state of Temporary Partial Disablement

Unless otherwise stated in the Certificate Schedule, compensation under Benefits B1 and B2 either separately or together is payable up to a maximum period of 104 weeks per Accident.

Benefit B1 and Benefit B2 shall cease on the date the disablement becomes Permanent Total Disablement.

Benefit C – Accidental Medical Expenses
If the Person Covered suffers Bodily Injury and incurs medical and surgical expenses within twelve (12) consecutive months from the date of the Accident, the Takaful Operator will reimburse the expenses incurred per Accident up to the maximum amount stated in the Certificate Schedule.

The medical and surgical expenses shall be paid by the Person Covered to a dentist, Physician or Hospital for treatment of Bodily Injury but excluding the cost of dental treatment unless such treatment is for injury to sound and natural teeth.

Benefit D – Ambulance Fees
If the Person Covered suffers Bodily Injury, which necessitates the use of an ambulance, the Takaful Operator will reimburse the actual ambulance costs incurred by the Person Covered, up to the amount stated in the Certificate Schedule for transportation to Hospital.

Benefit E- Funeral Expenses
If the Person Covered suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months results in death, We will pay the amount stated in the Certificate Schedule.

Benefit F – Repatriation Expenses
If the Person Covered suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months results in death, the Takaful Operator will reimburse up to the amount stated in the Certificate Schedule for the actual repatriation expenses for repatriation of mortal remains of the Person Covered from overseas or place of demise within Malaysia to their hometown within Malaysia.

DEFINITIONS

Certain words have been defined below. These have the same meaning wherever they are used in the Certificate. They begin with a capital letter (e.g. Person Covered, Takaful Operator)

Accident or Accidental
shall mean a sudden, unforeseen and fortuitous event that happens unexpectedly and results in the Person Covered suffering death, disablement or Bodily Injury.

Bodily Injury
shall mean injury suffered by the Person Covered caused solely and directly by Accidental means and shall exclude injury caused by sickness, disease or medical disorder.

Effective Date
shall mean the date from which the takaful coverage under this Certificate in respect of any Person Covered becomes effective as specified in the Certificate Schedule.

Hospital
shall mean an establishment duly constituted, registered and operating as a Hospital for the care and treatment of sick and injured persons as paying bed patients which:
(a) Has facilities for diagnosis and major surgery
(b) Provides 24-hours a day nursing services by registered and graduate nurses
(c) Is under the supervision of a Physician; and

(d) Is not primarily a clinic, a place for alcoholics or drug addicts, a nursing, rest or convalescent home or a home for the aged or similar establishments.

Person Covered
shall mean each of the persons described in the Certificate Schedule as a Person Covered.

Participant/You/Your
shall mean the Participant as named in the Certificate Schedule

Loss
shall mean loss by actual physical severance or total and permanent loss of use.

Loss of Hearing
shall mean permanent irrecoverable loss of hearing.

Loss of Limb
shall mean loss by physical separation at or above the wrist or ankle joint.

Loss of Sight
shall mean the entire and permanent irrecoverable loss of sight.

Loss of Speech
shall mean total permanent inability to communicate verbally.

Loss of Use
shall mean permanent total functional disablement and is treated like total loss of said limb or organ and not in terms of professional or occupational incapacity or disability of the Person Covered.

Period of Takaful
shall mean the duration of the Certificate as stated in the Certificate Schedule.

Permanent Total Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within three hundred sixty-five (365) consecutive days will in all probability entirely prevent the Person Covered from engaging in employment of any and every kind for the remainder of his/her life and from which there is no hope of improvement.

Physician
shall mean a medical practitioner qualified and licensed :

i) To practice western medicine and who, in rendering such treatment, is practicing within scope of his licensing and training in Malaysia, and
ii) Duly registered with the Malaysian Medical Council to practice medicine,
iii) Excluding a doctor, Physician or surgeon who is the claimant himself/herself.

Pre-Existing Medical Condition
shall mean disabilities that the Person Covered has reasonable knowledge of prior to the inception date of the Period of Takaful.

A Person Covered may be considered to have reasonable knowledge of a pre-existing condition if:

(a) The Person Covered had received or is receiving treatment;
(b) Medical advise, diagnosis, care or treatment has been given or recommended;
(c) Clear and distinct symptoms are or were evident; or
(d) Its existence would have been apparent to a reasonable person.

RM
shall mean in Ringgit Malaysia; the currency of Malaysia.

Certificate Schedule
the Certificate Schedule containing Your details, Sum Covered, and Period of Takaful. The Certificate Schedule forms part of the Certificate.

Temporary Partial Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within 20 days from the date of Accident, and entirely prevents the Person Covered from attending a substantial portion of his or her ordinary occupation, profession or business for a continuous and uninterrupted of time.

Temporary Total Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within 20 days from the date of Accident, and entirely prevents the Person Covered from attending any portion of his or her ordinary occupation, profession or business for a continuous and uninterrupted of time.

War
shall mean a contest by force between two or more nations, carried on for any purpose, or armed conflict of sovereign powers, or declared or undeclared and open hostilities or the state of nations among whom there is an interruption of peaceful relations and a general contention by force, both authorized, by the sovereign.

SPECIAL PROVISIONS

1. **Disappearance**
   It will be presumed that death has occurred if the Person Covered has been missing for twelve (12) consecutive months and the Takaful Operator has examined all available evidence provided to support the conclusion that death was caused by an Accident covered by this Certificate. If at any time after payment has been made the Takaful Operator for such claim, the Person Covered is found to be living, full return shall be made to the Takaful Operator.

2. **Exposure**
   If as a result of an Accident covered by this Certificate, the Person Covered in unavoidably exposed to the natural elements and as a result of such exposure suffers any loss as specified in this Certificate, such specific loss will be covered subject to the terms of this Certificate.

3. **Conveyance Limit**
   Unless otherwise stated in the Certificate Schedule, compensation payable in respect of Accidental Death or Permanent Disablement occurring whilst a number of Person Covered are travelling in the same conveyance shall be limited to a maximum of RM 2,500,000. In the event the aggregate exceeds the said amount, the Takaful Operator shall pay the claims to the Participant on a proportionate basis.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Takaful Operator shall not be liable for claims directly or indirectly caused by or which results from:

1. The Person Covered engaging in or taking part in:
   (a) Armed Forces, naval or air force service or operations,
   (b) Professional sports, winter sports other than skating,
   (c) Rock climbing or mountaineering necessitating the use of ropes or guides, potholing, hang gliding, bungee jumping, para chuting or any kind of race other than on foot,
   (d) Air travel except as a fare-paying passenger on a recognised airline operating on regular scheduled air routes and air travel by any charter aircraft duly licensed as a recognised air carrier and flown by professional crews between properly established and maintained airports,
   (e) Criminal act or any illegal activities.

2. Intoxication of alcohol or drug, unless the drug and/or alcohol are taken under the direction of a legally qualified medical practitioner provided such direction is not for the treatment of drug and/or alcohol addiction.

3. Provoked murder or assault, intention self-injury, suicide or attempted suicide or any attempt thereat while sane or insane.
4. Pregnancy, childbirth, miscarriage, mosquito bite, sickness, disease or medical disorder.

5. Pre-Existing Medical Condition

6. Deliberate exposure to exceptional danger (except in an attempt to save human life)

7. HIV (Human Immunodeficiency Syndrome) and/or any HIV related illness including AIDS (Acquired Immune Deficiency Syndrome) or AIDS Related Complex (ARC) however caused and/or any mutant derivatives, variations or treatment thereof however caused.

8. Direct participation in riot or civil commotion, invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whatever war be declared or not), rebellion, revolution, insurrection or military or usurped power.

9. Epidemic and/or pandemic

TABLE OF BENEFITS

	PERCENTAGES OF THE SUM COVERED
(a) ACCIDENTAL DEATH	100%
(b) PERMANENT DISABLEMENT	
Loss of Limbs (two limbs) Loss of both hands, or of all fingers and both thumbs Total insanity Total paralysis Injuries resulting in being permanently bedridden Any other injury causing Permanent Total Disablement Loss of arm at shoulder Loss of arm between shoulder and elbow Loss of arm at elbow Loss of arm between elbow and wrist Loss of hand at wrist	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
Loss of leg - at hip - between knee and hip - below knee	 100% 100% 100%
Eye: Loss of - whole eye - sight - sight, except perception of light - lens	 100% 100% 50% 50%
Loss of four fingers and thumb of one hand Loss of four fingers	50% 40%
Loss of thumb - Both phalanges - one phalanx	 25% 10%
Loss of index finger - three phalanges - two phalanges - one phalanx	 10% 8% 4%
Loss of middle finger - three phalanges - two phalanges - one phalanx	 6% 4% 2%
Loss of ring finger - three phalanges - two phalanges - one phalanx	 5% 4% 2%
Loss of little finger - three phalanges - two phalanges - one phalanx	 4% 3% 2%
Loss of metacarpal - first or second (additional) - third, fourth or fifth (additional)	 3% 2%
Loss of toes - all phalanges - great toe, both phalanges - great toe, one phalanx - other than great toe if more than one toe lost, each	 15% 5% 2% 1%
Loss of hearing - both ears - one ear	 75% 15%
Loss of speech	50%

Where the Bodily Injury is not specified, the Takaful Operator reserves the right to adopt a percentage of disablement which in its opinion is not inconsistent with the provisions of the Table of Benefits.

Loss of use of member shall be treated as loss of body member.

The aggregate of all percentages payable in respect of any one Accident shall not exceed 100%. In the event of a total of 100% having been paid, all Takaful hereunder shall immediately cease to be in force. All other losses smaller than 100%, if having been paid shall reduce the coverage under Benefit A by that amount from the date of Accident until the expiration of the Certificate.

CLAUSES / ENDORSEMENT / WARRANTIES
(ONLY APPLICABLE IF MENTIONED ON SCHEDULE)

FC801B TEMPORARY REMOVAL CLAUSES (OTHER PROPERTY EXCLUDING STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE)
The property Covered under this Certificate is Covered (limited to 10% of the Sum Covered) whilst temporarily removed including whilst in transit for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterway, all in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed.

This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise covered, nor does it apply to items covering stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to:
(i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
(ii) Property (other than machinery and plant) held by the Participant in trust.

FC802A REMOVAL OF DEBRIS (WITH SEPARATE SUM COVERED)
The Takaful hereby covered is in respect of costs and expenses necessarily incurred by the Participant with the consent of the Takaful Operator in the:
(a) Removal of debris
(b) Dismantling and/or demolishing
(c) Shoring up or propping of the portion or portions of the property covered by this Certificate destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby covered against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are covered).

The Takaful Operator will not pay any costs or expenses:
(i) Incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
(ii) Arising from pollution or contamination of property not covered by this Certificate.

FC802B REMOVAL OF DEBRIS (WITHOUT SEPARATE SUM COVERED)
The Takaful on item(s) hereby covered includes costs and expenses necessarily incurred by the Participant with the consent of the Takaful Operator in the:
(a) Removal of debris,
(b) Dismantling and/or demolishing,
(c) Shoring up or propping,
of the portion or portions of the property covered by this Certificate destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby covered against.
(Items(b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are covered).

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Covered of each Item or Ringgit Malaysia Two Million (RM2,000,000) in aggregate any one loss, whichever is lower.

FC803A ARCHITECT'S, SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITH SEPARATE SUM COVERED)
The Takaful is in respect of Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property covered consequent upon its destruction or damage by fire or other peril hereby covered against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the Sum Covered.

FC803B ARCHITECT'S, SURVEYOR'S, ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITHOUT SEPARATE SUM COVERED)
The Takaful on buildings, plant and machinery hereby covered includes Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property covered consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby covered against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the Takaful Operator's maximum liability for any loss damage and fees not exceeding the Sum Covered against each item.

FC804 OTHER CONTENTS CLAUSE
It is agreed that the term "Other Contents" in so far as they are not otherwise covered is understood to include:
(a) Money and stamps not otherwise specifically covered for an amount not exceeding RM1,000.
(b) Documents, manuscripts and business book but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Participant of the information contained therein and for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one document, manuscript or business book.
(c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value to the Participant of the information contained therein for an amount not exceeding RM1,000.
(d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one pattern, model, mould, plan or design.
(e) Employees' pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one employee.

FC806A MORTGAGEE (CHARGEE) CLAUSE 1
Loss, if any, payable to the Mortgagee (Chargee) as per Schedule as interest may appear in this Takaful, as to the interest of the Mortgagee (Chargee) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor (Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Certificate, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property covered hereunder.

Provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to make any contribution due under this Certificate, the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the same.

Provided also that the Mortgagee (Chargee) shall notify the Takaful Operator of any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Chargee) and unless permitted by this Certificate it shall be noted thereon and the Mortgagee (Chargee) shall on demand make the contribution for such increased hazard for the term thereof otherwise this Certificate shall be null and void.

And it is further agreed that whenever the Takaful Operator shall pay the said Mortgagee (Chargee) any sum in respect of loss or damage under this Certificate and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefore existed, the Takaful Operator shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Chargee) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Chargee) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other party or parties Participant hereunder or from any securities or funds available.

NON CANCELLATION CLAUSE

And it is further agreed that cancellation of this Certificate shall not be effected by the Participant except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days' notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

FC808 FOUNDATION EXCLUSION
The Takaful on Building(s) excludes that part of any building below the under surface of its lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level).

FC811 DESIGNATION CLAUSE
For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is Covered, the Takaful Operator agrees to accept the designation under which such property is entered in the Participant's books.

FC816 REINSTATEMENT VALUE CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE)
Notwithstanding anything to the Contrary contained in General Condition 16 of the Certificate, it is hereby declared and agreed that in the event of the property Participant under the within Certificate being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Certificate is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the covered property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Certificate except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS
1. The work of replacement of reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Participant subject to the liability of the Takaful Operator not being thereby increase) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Takaful Operator may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Participant in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Takaful Operator shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property Participant has been destroyed exceeds the Sum Covered thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril covered against by this Certificate, then the Participant shall be considered as being his own operator for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Certificate (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This Memorandum shall be without force or effect if:
   (a) The Participant fails to intimate to the Takaful Operator within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Takaful Operator may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
   (b) The Participant is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site.
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property covered hereunder such property shall be covered by any other Takaful effected by or on behalf of the Participant which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

FC825(i)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (BUILDING)**
FC825(ii)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (CONTENTS)**
FC825A	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (BUILDING AND/OR CONTENTS)**
FC825b(i)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (BUILDING)**
FC825b(ii)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (CONTENTS)**
FC825D(i)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (BUILDING)**
FC825D(ii)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (CONTENTS)**
FC825Db(i)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF CONDITION 1 AND DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (BUILDING)**
FC825Db(ii)	**SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF CONDITION 1 AND DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (CONTENTS)**

In consideration of an additional contribution, it is hereby declared and agreed that the takaful under this certificate extends to include loss of or damage to the property covered directly caused by water or other fire extinguishing agent accidentally discharged or leaking from the automatic sprinkler installation and/or drencher and/or fire suppression or extinguishing installation or apparatus.

Provided always that otherwise the takaful under this endorsement and the Certificate shall be subject to all the terms, limitations, stipulations, exclusions, provisions and exceptions printed on, expressed in, endorsed upon or attached to the Certificate and that without in any way limiting the generality of the foregoing, the liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule or in the whole the total sum covered.

This takaful does not cover loss or damage occasioned by or through or in consequence of:
(a) Explosion, the blowing up of buildings or blasting
(b) The order of any authority
(c) Heat caused by fire
(d) Repairs or alterations to the buildings or premises
(e) The automatic sprinkler installation being either repaired, removed or extended.

No liability shall attach if the building covered or containing the covered property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days unless the Participant obtains the sanction of the Takaful Operator signified by endorsement upon the Certificate.

SPECIAL CONDITIONS
1. The Participant shall at all times during the currency of this Certificate take all reasonable steps to maintain in proper working order the installation of Automatic Sprinklers, including the Automatic Alarm signal.
2. The Takaful Operator shall not be responsible for loss or damage which may occur after notice has been given to the Participant by the Takaful Operator that Sprinkler Installations is/are liable to accident by reason of defective construction or condition nor if the Participant is himself aware of defect in construction or condition.

FC828 OUTBUILDING CLAUSE
The Takaful by each item under Buildings is understood to include walls, gates and fences, small outbuildings, extensions, annexes, exterior staircase, fuel installations, steel or iron frameworks and tanks in the said premises and the Takaful by each item under Contents extends to include the contents of each outbuilding.

FC831 ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE
Notwithstanding General Condition 4(a), workmen are allowed on or about the Participant's property to carry out alterations and repairs provided the trade, manufacture, nature of occupation and/or construction of the building remains unchanged.

FC835 PAIRS AND SETS CLAUSE
It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this Certificate to the contrary, where any Participant item consists of articles in a pair or set, the Takaful Operator shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of the Certificate.

FC847.01 UNVALUED CERTIFICATE CLAUSE
This is an unvalued Certificate. The onus is on the Participant to prove the actual value of the Property Covered at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage

FP501 AIRCRAFT DAMAGE ENDORSEMENT
In consideration of the contribution by the Participant to the Takaful Operator of additional contribution, it is hereby agreed and declared that the Takaful under the Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property covered directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS
1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this Endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover any loss or damage caused by any aircraft for which permission to land has been extended by the Participant.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP502 EARTHQUAKE AND VOLCANIC ERUPTION ENDORSEMENT
In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No.10 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of earthquake and volcanic eruption.

Provided always that all the Conditions of this Certificate shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this Takaful extends to include by virtue of this endorsement.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP503 STORM, TEMPEST ENDORSEMENT
In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No.10 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm, subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Provided always that all the Conditions of this Certificate shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage directly caused by any of the perils which this Takaful extends to include by virtue of this endorsement.

Excess Clause
It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby covered directly caused by any peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Takaful Operator's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:
(a) 1% of the total sums covered against such peril on said property by Policies in the name of the Participant, or
(b) RM200,
whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:
(i) Each property, for which purpose all covered properties at the same address will be regarded as one property,
(ii) Each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS
1. The Takaful Operator shall not be liable for any loss or damage caused by water or rain, whether driven by wind or not unless the building covered or containing the property covered shall first sustain actual damage to the roof or walls of same by the direct force of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm and shall then be liable only for such damage to the interior of the building or the covered property therein as may be caused by water or rain entering the building through openings in the roof or walls made by the direct force of the said perils.

2. This endorsement does not extend the Takaful under this Certificate to cover:
(a) Consequential loss of any kind.
(b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
(c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are covered against by this Certificate.
(d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Fire Special Exclusion 2 (h) of the Certificate.
(e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.

3. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be covered by any other existing Certificate or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Policies had this Takaful not been effected.

4. Unless specifically and separately covered this endorsement does not cover:
(a) Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.
(b) Premises in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings are complete and protected against hurricane, cyclone, typhoon and windstorm when such perils are covered against by this Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP504 FLOOD ENDORSEMENT
In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No. 10 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Flood (including overflow of the sea) subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Excess Clause
It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby covered directly caused by the peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Takaful Operator's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:
(a) 1% of the total sums covered against such peril on said property by Policies in the name of the Participant, or
(b) The first RM2,500 of each and every loss,
whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:
(i) Each property, for which purpose all covered properties at the same address will be regarded as one property,
(ii) Each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS
1. This endorsement does not extend the Takaful under this Certificate to cover:
   (a) Consequential loss of any kind.
   (b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.

(c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are covered against by this Certificate.
(d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Fire Special Exclusion 2(h) Certificate.
(e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.

2. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be covered by any other existing Certificate or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Policies had this Takaful not been effected.

3. Unless specifically and separately covered this endorsement does not cover Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP505A EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS
FP505B EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITH BOILERS
FP505C EXPLOSION ENDORSEMENT - NON INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS
FP505D EXPLOSION ENDORSEMENT - NON INDUSTRIAL WITH BOILERS

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include:

Loss of or damage to the property covered by fire or otherwise directly caused by explosion, but excluding loss of or damage to boilers, economizers, or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as Fire Special Exclusion No. 2 (h) is hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage by explosion as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire within the meaning of this Certificate.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Takaful Operator shall not be liable, under this extension, for loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any acts of terrorism.

   For the purpose of this Condition, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/ or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological, or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public in fear.

   In any action, suit or other proceeding, where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Takaful, the burden of proving that such a loss or damage is covered shall be upon the Participant.

2. If there shall be any other fire Takaful on the property covered under this Certificate, the Takaful Operator shall be liable only pro rata with such other fire Takaful for any loss or damage by explosion whether or not such other fire Takaful be extended to Cover loss or damage by explosion.

3. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be Covered by any other existing Certificate or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Policies had this Takaful not been effected.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP506B IMPACT DAMAGE ENDORSEMENT - INCLUDING PARTICIPANT'S OWN VEHICLES

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals belonging to or under the control of the Participant, or any member of his family, or any person in and upon the Participant's service, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Participant, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP507A BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT - BUILDINGS EXCEEDINGS FIVE (5) STOREYS (INCLUDING MEZZANINE)
FP507B BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT - OTHERS

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property covered caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings covered or containing the property covered excluding:
(a) Loss or damage caused whilst the premises are untenanted,
(b) Loss or damage by water discharged or leaking from an installation of automatic sprinklers,

(c) The first RM1,000 of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average, or the Takaful Operator's rateable proportion of that amount.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not Cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the Takaful under the Certificate.
3. The Participant shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Takaful Operator shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Participant has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Takaful Operator or any person or public body.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP508A.01 ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE (A) (APPLICABLE TO ELECTRICAL MACHINERY, PLANT AND INSTALLATION IN MANUFACTURING RISKS AND WORKSHOPS)

This Takaful Operator is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to, any electrical machine, apparatus, or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, self-heating, arcing or leakage of electricity from whatever cause (lightning included) arising.

Provided that this exemption shall only apply to the particular electrical machine, apparatus, or portion of the electrical installation so affected, and not to other machines, apparatus or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP508B ELECTRICAL INSTALLATION CLAUSE (B)

Loss or damage by fire to the electrical appliances and installation covered under this Certificate arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self- heating or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) is covered subject to the terms and conditions of this Certificate, but it is expressly understood that no liability exists under this Certificate for loss or damage to an electrical machine, apparatus, fixture or fitting, or to any portion of the electrical installation, unless caused by fire or lightning.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP509 BUSH/LALANG FIRE ENDORSEMENT

In consideration of the contribution by the Participant to the Takaful Operator of an additional contribution, notwithstanding anything to the contrary contained in Fire Special Exclusion 2 (i) of the Certificate, it is hereby declared and agreed that the Certificate is extended to Cover loss or damage caused by bush/lalang fire (Provided that during the currency of this Certificate every reasonable effort shall be made to keep the Participant's ground free from lalang and undergrowth).

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP510 SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - STANDARD COVER
FP510D SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (A) UNDER STANDARD COVER

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to Cover loss or damage to the property covered caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:

(a) Loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
(b) Loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
(c) Loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of:
  - coastal or river erosion.
  - demolition,structural alteration or structural repair.
  - defective design or inadequate construction of foundations.
(d) In respect of each and every loss, 5% of the total Sum Covered or RM25,000.00 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability of the Takaful Operator shall not exceed the Sum Covered by each item on the property covered less the amount excluded under (d) above.

Provided always that all the conditions of the Certificate except) in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP511A SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT - BY FIRE ONLY

In consideration of the contribution by the Participant to the Takaful Operator of an additional contribution, it is hereby agreed and declared that the Takaful under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property covered by fire only caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not Cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the Takaful under the Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP511B SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT - FULL COVER

In consideration of the contribution by the Participant to the Takaful Operator of an additional contribution, it is hereby agreed and declared that the Takaful under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained extend to include loss or damage to the property covered caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

FP512B RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE - OTHER THAN RESIDENTIAL PROPERTIES

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Conditions hereinafter contained):

Loss of or damage to property covered directly caused by:

1. The act of any person taking part together with other in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions hereof.
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The wilful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Certificate contained to the contrary, the Takaful under this Certificate shall extend to Cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean:

Loss of or damage to the property covered directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Takaful Operator shall not be liable under this extension for any loss damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

SPECIAL CONDITIONS

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Certificate the following:

Condition 5

This Takaful does not cover:

(a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
(b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
(c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
(d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Takaful Operator is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Participant in respect of physical damage to the property covered occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6

This Takaful does not Cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

(a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
(b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
(c) Any act of terrorism.

For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Takaful, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Participant.

Condition 8
Unless otherwise expressly stated in the Certificate this Takaful does not cover:
(a) Goods held in trust or on commission.
(b) Bullion or unset precious stones.
(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500
(d) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
(f) Explosives.

Condition 11
This Takaful may at any time be terminated by the Takaful Operator on notice to that effect being given to the Participant, in which case the Takaful Operator shall be liable to repay a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of cancelment. If the Takaful be terminated at the request of the Participant the Takaful Operator shall not be liable to repay the contribution or any part of it except in so far as the Takaful applies to stocks in respect of which the Takaful Operator shall retain a contribution calculated according to its customary short period scale for the time of the said Takaful has been in force.

Condition 20
If the property hereby Participant shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril covered against by this Endorsement be collectively of greater value than the Sum Covered thereon, then the Participant shall be considered as being Covering his own for the difference and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Certificate shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that:
1. All the Conditions of this Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Certificate shall be deemed to include the perils hereby covered against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the Takaful granted by this extension and the Conditions of the Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by the Certificate as if this Endorsement had not been made thereon.

FP513 DAMAGE BY FALLING TREES OR BRANCHES AND OBJECTS THEREFROM
In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from damage by falling trees or branches and objects therefrom, provided that the first RM250.00 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Participant as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as foresaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the certificate.

FP514A COLD STORAGE IINCUBATOR CLAUSE (A)
This certificate does not cover loss or damage to the property hereby covered which may be caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant / incubating plant by fire or any other perils hereby covered.

Subject otherwise to the terms and conditions of the certificate.

FP514B COLD STORAGE INCUBATOR CLAUSE (B)
Notwithstanding anything herein stated to the contrary, this certificate covers loss or damage caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant/incubating plant by fire or any other perils hereby covered.

Subject otherwise to the terms and conditions of the certificate.

FW701A RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Club / School / Office)
Warranted that during the currency of this Certificate no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise except in direct relation to the activities of a club, school or office.

FW701D RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 50% of total floor area)
Warranted that during the currency of this Certificate not more than 50% of the total floor area of the premises covered herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

FW703A STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY A
Warranted that during the currency of this Certificate, storage in the premises of the following materials is permitted only up to the limit of quantities stated below, namely:

(i)	All liquids including kerosene oil and diesel giving off flammable vapour with flashpoint not less than 93°C	3600 liters (800 gallons)

(200F)	
(ii) All liquids including petrol giving off flammable vapour with flashpoint below 38°C (100F)	900 liters (200 gallons)
(iii) Matches, carbides, liquified petroleum gas (LPG) spontaneously combustion materials such as silane, sulphur, etc. and active materials such as magnesium, sodium, etc.	30 kg or 4 cases or cartons whichever is higher

FW703B STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY B
Warranted that during the currency of this Certificate, the storage of goods and the quantity of the goods stored in or upon the within mentioned premises are in compliance with the Regulations and Laws of Malaysia.

FW704A STORAGE OF PETROL WARRANTY
Warranted that during the currency of this Certificate the storage of petrol be in accordance with the Government Regulations.

FW704B RESTRICTION OF SPRAY PAINTING / POWDER SPRAYING WARRANTY
Warranted that during the currency of this Certificate no spray painting / powder spraying or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

FW704C PRINTING PROCESS WARRANTY
Warranted that during the currency of this Certificate no printing or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

FCL301.01 PREVENTION OF ACCESS
In consideration of an additional contribution which is included in the contribution hereon, it is agreed and declared that subject to the conditions of the Certificate loss as covered by this Certificate resulting from interruption of or interference with the Business in consequence of Damage by covered peril (as within defined) to property in the vicinity of the Participant's premises which shall prevent or hinder the use of the premises or access thereto, whether the premises or property of the Participant therein shall be damaged or not, shall be deemed to be loss resulting from Damage to property used by the Participant at the premises.

Indemnity Period shall mean the period during which the results of the Business shall be affected in consequence of the accident, beginning with the date of the occurrence and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter.

Maximum Indemnity Period shall mean the number of months as per Schedule.

The Takaful Operator's liability under this memorandum shall not exceed 10% of the Sum Covered in any one period of Takaful, after the application of all other terms and conditions of the Certificate.

PROVIDED that the Takaful Operator shall not be liable for any loss covered by this extension unless interruption of or interference with the Business of the Participant exceeds a period of seventy-two (72) hours and the liability of the Takaful Operator under this extension shall apply only to such period in excess of seventy-two (72) hours.

FCL302 PAYMENT ON ACCOUNT CLAUSE
Payment on account will be made to the Participant if desired provided that it is established that the loss is indemnifiable under this Certificate.

FCM303A(i)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 72 HOURS)**
FCM303A(ii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 72 HOURS)**
FCM303A(iii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 72 HOURS)**
FCM303B(i)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY & WATER - 72 HOURS)**
FCM303B(ii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 72 HOURS)**
FCM303B(iii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS - 72 HOURS)**
FCM303C	**PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (72 HOURS)**
FCM303D(i)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 48 HOURS)**
FCM303D(ii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 48 HOURS)**
FCM303D(iii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 48 HOURS)**
FCM303E(i)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY & WATER - 48 HOURS)**
FCM303E(ii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 48 HOURS)**
FCM303E(iii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS - 48 HOURS)**
FCM303F	**PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (48 HOURS)**
FCM303G(i)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 24 HOURS)**
FCM303G(ii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 24 HOURS)**
FCM303G(iii)	**PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 24 HOURS)**
FCM303H(i)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND WATER - 24 HOURS)**
FCM303H(ii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 24 HOURS)**
FCM303H(iii)	**PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS)**
FCM303I	**PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (24 HOURS)**

In consideration of an additional contribution it is hereby declared that subject to the conditions of the Certificate, loss as covered by this Certificate resulting from interruption of or interference with the business consequent upon failure of public supplies of electricity/water/gas (as stated in the Schedule) resulting from a damage as defined in this Certificate at any:

i) Generating station or substation of the public electricity supply undertaking,
ii) Land based premises of the public gas supply undertaking or of any natural gas producer linked directly therewith,
iii) Water works or pumping station of the public water supply undertaking, from which the Participant obtains electricity/water/gas (as stated in the Schedule) shall be deemed to be loss resulting from damage to property used by the Participant at the premises. Any transmission lines or pipes feeding to the Participant's premises are not included.

A deliberate act of the supply undertaking not performed for the purpose of safeguarding life or protecting the system and rationing not necessitated solely by accidental damage to the supply undertaking's equipment are excluded.

PROVIDED that the Takaful Operator shall not be liable for any loss covered by this extension unless failure of the public supplies of electricity/water/gas (as stated in the Schedule) exceeds a period of 72 hours and the liability of the Takaful Operator under this extension shall apply only to such period in excess of 72 hours.

FCM309 GROSS PROFIT DIFFERENCE BASIS WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Certificate in the name of as mentioned in the Certificate schedule and forming an integral part of that Certificate.

Item No	**Sum Covered**
1. On Gross Profit	as mentioned in the Certificate schedule

THE TAKAFUL UNDER ITEM NO. 1 is limited to loss of Gross Profit due to (a) REDUCTION IN TURNOVER and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as Indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER:
The sum produced by applying the Rate of Gross Profit to the amount by which the Turnover during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Turnover.

(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING:
The additional expenditure (subject to the provisions of the Uncovered Standing Charges Clause) necessarily and reasonably incurred for the sole purpose avoiding or diminishing the reduction in Turnover which but for that expenditure would have taken during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the sum produced by applying the Rate of Gross Profit to the amount of reduction thereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the charges and expenses of the business payable out of Gross Profit as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Covered by this Item be less than the sum produced by applying the rate of Gross Profit to the Annual Turnover (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

GROSS PROFIT: The amount by which the sum of the Turnover, Closing Stock and Work-in-Progress shall exceed the sum of the Opening Stock, Work-in-Progress and the Specified Working Expenses.

SPECIFIED WORKING EXPENSES: As mentioned in the Certificate schedule

TURNOVER: The money (less discount allowed) paid or payable to the Participant for goods sold and delivered and for services rendered in course of the business at the premises.

INDEMNITY The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity

PERIOD: Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Certificate schedule

RATE OF GROSS PROFIT:
The rate of Gross Profit earned on the turnover during the financial year immediately before the date of damage

ANNUAL TURNOVER:
The Turnover during the twelve months immediately before the date of the damage

STANDARD TURNOVER:
The Turnover during that period in the twelve before the date of the damage which corresponds with the Indemnity Period.

) to which such adjustment shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and for variations in or special circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred so that the figures thus adjusted as nearly as may be reasonably practicable the the results which but for the damage would have been obtained during the relative period after the months immediately damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period goods shall be sold or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Participant or by others on his behalf the money paid or payable in respect of such sales or services shall be brought into account in arriving at the Turnover during the Indemnity Period.

Uncovered Standing Charges Clause
If any standing charges of the business be not covered by this Certificate (having been deducted in arriving at the Gross Profit as defined herein) then in computing the amount recoverable hereunder as Increase in Cost of Working that proportion only of the additional

expenditure shall be brought into account which the Gross Profit bears to the sum of the Gross Profit and all the Uncovered Standing Charges.

Contribution Adjustment Clause
In the event of the Gross Profit (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) earned during the accounting period of twelve months most nearly concurrent with any period of Takaful as certified by the Participant's Auditors, being less than the Sum Covered thereon a pro-rata return of contribution not exceeding fifty per cent (50%) of the contribution made on such Sum Covered for such period of Takaful will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred giving rise to a claim under this Certificate, such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Contribution Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Certificate.

FCM311 GROSS RENTAL WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Certificate in the name of as mentioned in the Certificate schedule and forming an integral part of that Certificate.

Item No.	**Sum Covered**
1. On Gross Rental	as mentioned in the Certificate schedule

THE TAKAFUL UNDER ITEM NO. 1 is limited to (a) loss of Gross Rental and (b) Increase in Cost of Working and the amount payable as indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF LOSS OF GROSS RENTAL: The amount by which the Gross Rental during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Gross Rental
(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING: The additional expenditure necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the Loss of Gross Rental which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the amount of the reduction in Gross Rental thereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the expenses and charges payable out of Gross Rental as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Covered by this item be less than the Annual Gross Rental (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

GROSS RENTAL: The money paid or payable to the Participant by tenants in respect of rental of the Premises.

INDEMNITY PERIOD: The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the Gross Rental shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Certificate schedule

STANDARD GROSS RENTAL:
The Gross Rental during the period corresponding with the Indemnity Period in the twelve months Immediately before the date of damage which corresponds with the Indemnity Period

ANNUAL GROSS RENTAL:
The Gross Rental during the twelve months immediately before the date of the damage

) to which such adjustments shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and for variations in or other circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred, so that the figures thus adjusted shall represent as nearly as may be reasonably practicable the results which but for the damage would have been obtained during the relative period after the damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period the business shall be conducted elsewhere than at the premises the money paid or payable to the Participant in respect of rent at such other premises shall be brought into account in arriving at the Gross Rental during the Indemnity Period.

Contribution Adjustment Clause
In the event of one time the Gross Rental (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) during the accounting period of twelve months most nearly concurrent with any period of Takaful as certified by the Participant's auditors being less than the Sum Covered thereon a pro rata return of contribution not exceeding 50 per cent, of the contribution made on such Sum Covered for such period of Takaful will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred, giving rise to a claim under this Certificate such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Contribution Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Certificate.

FCM315 GROSS REVENUE WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Certificate in the name of as mentioned in the Certificate schedule and forming an integral part of that Certificate.

Item No.	**Sum Covered**
1. On Gross Revenue	as mentioned in the Certificate schedule

THE TAKAFUL UNDER ITEM NO. 1 is limited to (a) LOSS OF GROSS REVENUE and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF LOSS OF GROSS REVENUE: The amount by which the Gross Revenue during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Gross Revenue.
(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING: The additional expenditure necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the reduction in Gross Revenue which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the amount of the reduction hereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the Working Expenses and Standing Charges of the business as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Covered by this item be less than the Annual Gross Revenue (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

INDEMNITY PERIOD: The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Certificate schedule.

GROSS REVENUE: The money paid or payable to the Participant in respect of work done and services rendered in the course of the business at the premises excluding.

STANDARD GROSS REVENUE:
The Gross Revenue during that period in the Twelve months immediately before the date of the damage which corresponds with the Indemnity Period.

ANNUAL GROSS REVENUE
The Gross Revenue during the twelve months immediately before the date of the damage

) to which such adjustments shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and for variation in or other circumstances affecting the business either affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred so that the figures this adjusted shall represent as nearly as may be reasonably practicable the results which but for the damage would have been obtained during the relative period after the damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period work shall be done or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Participant or by others on their behalf the money paid or payable in respect of such work or services shall be brought into account in arriving at the Revenue during the Indemnity Period.

Contribution Adjustment Clause
In the event of the Gross Revenue (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) earned during the financial year most nearly concurrent with any period of Takaful as certified by the Participant's Professional Accountants being less than the Sum Covered thereon a pro-rata return of contribution not exceeding 50 per cent of the contribution made on such Sum Covered for such period of Takaful will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred giving rise to a claim under this Certificate such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Contribution Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Certificate.

FCL304 ACCUMULATION OF STOCK CLAUSE
In adjusting any loss account shall be taken and an equitable allowance made if any shortage of turnover due to the damage is postponed by reason of the turnover being temporarily maintained from accumulated stocks of finished goods in warehouses and/or depots.

FCL307 SALVAGE SALES CLAUSE
If, following damage giving rise to a claim under this Certificate, the Participant shall hold a salvage sale during the Indemnity Period, Clause (a) of Item No. 1 of the specifications attached shall for the purpose of such claim read as follows:

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER: the sum produced by applying Rate of Gross Profit to the amount by which the Turnover during the Indemnity Period (less the Turnover for the period of the salvage sale) shall in consequence of the damage, fall short of the Standard Turnover from which sum shall be deducted from the Gross Profit actually earned during the period of the salvage sale.

FCL308 ALTERNATIVE BASIS CLAUSE
It is agreed and declared that in the event of a claim, adjustment may be based on "Turnover or Output" whichever affords the most equitable result, and except in the definition of turnover the word "Turnover" wherever used in this Certificate shall read as "Turnover or Output." "Output" shall mean sale value of goods manufactured by, or sold by, the Participant in the course of the Business at the Premises, provided that: (a) only one such meaning shall be operative in connection with any one occurrence involving damage as within defined. (b) if the meaning set out in this Clause be used, the Alternative Trading Clause shall be held to be altered to read as follows:

Alternative Trading Clause

If during the Indemnity Period goods shall be manufactured elsewhere than at The Premises affected by the damage for the benefit of The Business either by the Participant or by others on the Participant's behalf the sale value of the goods so manufactured shall be brought into account in arriving at the output during the Indemnity Period.

FCL312 ACCOUNTANTS CLAUSE
Any particulars or details contained in the Participant's books or documents which may be required by the Takaful Operator under General Condition No. 9 of this Certificate for the purpose of investigating or verifying any claim hereunder may be produced by professional accountants if at the time they are regularly acting as such for the Participant and their report shall be prima facie evidence of the particulars and details to which such report relates.

FCL316 NEW BUSINESS CLAUSE
For the purpose of any claim arising from damage occurring before the completion of the first year's trading of the business at the premises, the terms 'RATE OF GROSS PROFIT', 'ANNUAL TURNOVER' and 'STANDARD TURNOVER' shall bear the following meanings and not as within stated:

RATE OF GROSS PROFIT: The rate of gross profit earned on the turnover during the Period between the commencement of the business and the date of the damage **ANNUAL TURNOVER:** The proportional equivalent for the period of twelve months of the turnover realised during the period between the commencement of the business and the date of the damage **STANDARD TURNOVER:** The proportional equivalent for a period equal to the Indemnity Period, of the Turnover realised during the period between the commencement of the business and the date of the damage.	) to which such adjustment shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and the variations in or special circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred, so that the figures thus adjusted shall represent as nearly as may be reasonably the results which but for the damage would have obtained during the relative period after the damage

After twelve (12) months of trading have been completed the normal specification wording operates.

FC317 MATERIAL DAMAGE PROVISO WAIVER CLAUSE
It shall not be a condition precedent to liability in respect of interruption or interference in consequence of destruction or damage that the payment shall have been made or liability admitted under the Takaful covering the interest of the Participant in the property at the premises against such destruction or damage if no such payment shall have been made nor liability admitted solely owing to the operation of a proviso in such Takaful excluding liability for losses below a specified amount.

FCM322 ADDITIONAL PERILS ENDORSEMENT (B)
It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the within written Certificate contained to the contrary the term Damage as defined in this Certificate shall extend to include destruction or damage (by fire or otherwise) caused by the additional perils as covered by the material damage Section – Fire of the Certificate.

Provided that the liability of the Takaful Operator shall in no case under this Endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by this Certificate.

All the conditions of this Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by this Endorsement save in so far as the same are expressly varied hereunder.

FCM327 100% WAGES AND SALARIES ON PAYROLL BASIS WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of Certificate in the name of as mentioned in the Certificate schedule and forming an integral part of that Certificate.

Item No.	**Sum Covered**
1. On Payroll	as mentioned in the Certificate schedule

THE TAKAFUL UNDER ITEM NO. 1 is limited to loss in respect of PAYROLL due to (a) REDUCTION IN TURNOVER and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as Indemnity thereunder shall be :

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER : The sum produced by applying the Rate of payroll to the amount by which the turnover during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Turnover.

(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING : The additional expenditure (subject to the provisions of Uncovered Standing Charges Clause) necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the reduction in turnover which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the sum produced by applying the Rate of Payroll to the amount of the reduction thereby avoided :

Less any sum saved during the Indemnity Period if Payroll shall cease or be reduced in consequence of the damage. It being understood that allowances to employees retained in the Participant's services during the Indemnity Period while unable to work in consequence of the damage shall be treated as payroll paid :

Provided that if the Sum Covered by this Item be less than the sum produced by applying the Rate of Payroll to the Annual Turnover (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

PAYROLL :	The remuneration (including employees provident fund, bonuses, SOCSO contributions pensions Takaful costs or other payments pertaining to payroll) of all employees
WAGES :	Payments made to employees who are concerned with production and all others whose remuneration is not included as salaries.
SALARIES :	Payments made usually weekly or monthly to staff permanently employed and whose duties are not directly concerned with production or, if so are in an executive capacity.
INDEMNITY PERIOD :	The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.
MAXIMUM INDEMNITY PERIOD :	Months (as mentioned in the Certificate schedule)

RATE OF PAYROLL
The Rate of Payroll earned on the Turnover during the financial year immediately before the date of the damage.

ANNUAL TURNOVER
The Turnover during the twelve months immediately before the date of the damage.

STANDARD TURNOVER
The Turnover during that period in the twelve months immediately before the damage which corresponds with the Indemnity Period.

) to which such adjustments shall be made as may be
) necessary to provide for the trend of the business
) and for variations in or other circumstances affecting
) the business either before or after the damage or
) which would have affected the business had
) that the figures thus adjusted shall represent as nearly
) as may be reasonably practicable the results which
) but for the damage would have been obtained during
) the relative period after the damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period goods shall be sold or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Participant or by others on his behalf the money paid or payable in respect of such sales or services shall be brought into account in arriving at the Turnover during the Indemnity Period.

Uncovered Standing Charges Clause
In computing the amount recoverable hereunder as Increase in Cost of Working, that proportion only of the additional expenditure incurred in respect of the indemnity period shall be brought into account which the amount of payroll bears to the sum of Net Profit and all the Standing Charges and Payroll.

FCM331 AUDITORS' FEES CLAUSE
The Takaful under Section - Fire Consequential Loss of this Certificate is limited to reasonable fees payable by the Participant to their Auditors for producing and certifying any particulars or details contained in the Participant's books of account or other business books or documents or such other proofs, information or evidence as may be required by the Takaful Operator under the terms of Condition 3 under Section 1.2 of this Certificate.

IMPORTANT
The Participant shall read this Certificate carefully, and if any error or misdescription be found herein, or if the Takaful be not in accordance with the wishes of the Participant, advice should at once be given to the Takaful Operator and the Certificate returned for attention.

In the event of discrepancy, ambiguity and conflict in interpreting any term or condition, the English version shall prevail and supersede the Bahasa Malaysia version.

PROCEDURES FOR MAKING TAKAFUL COMPLAINTS
Please examine your Takaful Certificate to ensure that it meets your requirement.

To avoid misunderstanding, it is very important that the Certificate, the Schedule and any Endorsements attached therein be read thoroughly.

If you have any complaints or grievances pertaining to your Certificate, please contact your agent, if any or get in touch with our issuing office. We assure you that your complaints will be attended to promptly.

As a responsible Takaful Operator, we wish to bring to your attention that you could also address your dissatisfaction to Ombudsman for Financial Services (OFS) *(formerly known as Financial Mediation Bureau)* or to Bank Negara Malaysia's Customer Service Bureau (CSB) as listed below.

Procedures for complaint to OFS
If you are not satisfied with the decision of the Takaful Operator, you may write to the Mediator with details of the dispute and particulars of your Certificate.

If the Mediator makes an award against the Takaful Operator, you are required to inform the Mediator of your decision to accept or deny the award within fourteen (14) days.

If you do not accept the award, you may reject the decision of the Mediator. You are free to institute a court proceeding against the Takaful Operator or refer it to Arbitration.

You may lodge a complaint with the Takaful Operator at:

Zurich General Takaful Malaysia Berhad
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
Email: callcentre@zurich.com.my Website: www.zurich.com.my

You may communicate with OFS at:

Ombudsman for Financial Services (OFS)
(Formerly known as Financial Mediation Bureau)
Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur.
Tel: 603-2272 2811 Fax: 603-2272 1577
Email: enquiry@ofs.org.my Website: www.ofs.org.my

Procedures for complaint to CSB
Alternatively you may put forward your dissatisfaction over the conduct of the Takaful Operator by writing to CSB giving details of your complaint and particulars of your Certificate to:

Contact Centre (BNMTELELINK)
Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)
Bank Negara Malaysia
P.O.Box 10922, 50929 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK) Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

ZURICH ZURICH The trademarks depicted are registered in the name of Zurich Insurance Company Ltd in many jurisdictions worldwide

ZURICH TAKAFUL

Sijil Takaful Z Flexi Business

Bagi Kontrak Takaful Pengguna (Takaful sepenuhnya yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta)

Sijil ini dikeluarkan sejajar dengan caruman yang ditentukan dalam Jadual Sijil dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan dalam Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Peserta pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang Peserta berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak Takaful antara Peserta dan **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Pengendali Takaful"). Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Peserta atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Peserta, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 akan diguna pakai.

Sijil ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak Takaful seperti yang telah dipersetujui antara Peserta dan pihak Pengendali Takaful.

Bagi Kontrak Takaful Komersial (Takaful bagi tujuan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta)

Sijil ini dikeluarkan sejajar dengan caruman yang ditentukan dalam Jadual Sijil dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Peserta pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) dan pada masa penjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang penyataan lain yang Peserta berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak Takaful antara Peserta dan **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Pengendali Takaful"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada pra-kontrak berhubung dengan jawapan Peserta atau di mana-mana penyataan yang diberikan oleh Peserta, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak Takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak Takaful Peserta.

Sijil ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak Takaful seperti yang telah dipersetujui antara Peserta dan pihak Pengendali Takaful.

Pengendali Takaful bersetuju tertakluk kepada Terma, Had, Pengecualian, Peruntukan dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di bawah setiap Seksyen dalam Sijil ini, Pengendali Takaful akan membayar atau memenuhi bayaran atau membayar ganti rugi kepada Peserta untuk kerugian atau kerosakan harta Peserta atau liabiliti undang-undang terhadap pihak ketiga sebagaimana telah dinyatakan di setiap Seksyen yang berlaku dalam tempoh sijil yang dinyatakan dalam Jadual Sijil atau semasa tempoh yang lebih lanjut yang dipersetujui oleh Pengendali Takaful dengan syarat had dalam apa jua keadaan tidak melebihi Jumlah Dilindungi yang dinyatakan dalam Jadual Sijil atau jumlah lain atau jumlah-jumlah lain sebagaimana yang digantikan oleh itu melalui pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan kepadanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful.

HALAMAN INI SENGAJA DITINGGALKAN KOSONG

Perlindungan Sijil
Pejabat dan Perkhidmatan

PENGENDALI TAKAFUL BERSETUJU tertakluk kepada Terma dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan disini yang menyediakan perlindungan Takaful mengikut pelbagai Seksyen yang dipilih dan diperbadankan dalam Jadual yang dilampirkan pada Sijil ini.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti Pengendali Takaful hendaklah dalam apa jua keadaan yang berhubung dengan setiap satu butiran tidak melebihi jumlah yang dinyatakan didalam Jadual tersebut Peserta atau Keseluruhan Jumlah Dilindungi ini pada keseluruhannya atau jumlah yang lain yang boleh digantikan secara pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan bersamanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful.

DENGAN SYARAT bahawa pematuhan dan pemenuhan yang sewajarnya akan terma, syarat dan pengendorsan Sijil ini setakat yang ia berkaitan dengan segala perkara yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Peserta hendaklah menjadi syarat duluan kepada sebarang liabiliti Pengendali Takaful untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Sijil ini.

Seksyen yang terdapat di bawah Sijil ini adalah:

SEKSYEN 1.1 **WAJIB**	**KEBAKARAN**
SEKSYEN 1.2 **PILIHAN**	**KERUGIAN AKIBAT KEBAKARAN**
SEKSYEN 1.3 **PILIHAN**	**SEMUA RISIKO PERALATAN**
PAKEJ PERLINDUNGAN **WAJIB** **SEKSYEN 2.1** **SEKSYEN 2.2** **SEKSYEN 2.3** **SEKSYEN 2.4** **SEKSYEN 2.5**	 **PECAH MASUK** **WANG** **JAMINAN KESETIAAN** **LIABILITI AWAM** **MANFAAT TAMBAHAN:** **I. PENGGANTIAN SISTEM ANTI-KECURIAN** **II. KOS PEMBERSIHAN** **III. BARANGAN PERIBADI** **IV. KEPINGAN KACA**
PERLINDUNGAN PILIHAN **SEKSYEN 3.1** **SEKSYEN 3.2** **SEKSYEN 3.3**	 **LIABILITI MAJIKAN** **BARANGAN DALAM TRANSIT** **KEMALANGAN DIRI BERKELOMPOK**

SYARAT-SYARAT AM YANG TERPAKAI UNTUK SELURUH SIJIL

1. KEWAJIPAN PENDEDAHAN

Kontrak Takaful Pengguna

Apabila Peserta telah memohon Takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta, Peserta mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) iaitu Peserta perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak Takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak Takaful Peserta selaras dengan remedi dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.

Peserta juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang Peserta tahu akan mempengaruhi keputusan pihak Pengendali Takaful dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Peserta juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Pengendali Takaful dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Peserta ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Pengendali Takaful, apa-apa maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) tidak tepat atau telah berubah.

Bagi Kontrak Takaful Komersial

Apabila Peserta telah memohon Takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta, Peserta mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang Peserta tahu yang akan mempengaruhi keputusan Pengendali Takaful dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka sebagai relevan, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak Takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak Takaful Peserta.

Peserta juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Pengendali Takaful dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Peserta ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Pengendali Takaful, apa-apa maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon Takaful ini) tidak tepat atau telah berubah.

2. AQAD

Kami akan menguruskan Caruman Takaful Anda dengan mengenakan Yuran Wakalah seperti yang diluluskan oleh pihak berkuasa di bawah prinsip Wakalah, dan seterusnya ditempatkan ke dalam dana Takaful melalui Akaun Pelaburan Risiko Am (**APRA**). Jika pada akhir tempoh Takaful seperti yang dinyatakan di dalam Jadual yang dilampirkan bersama Sijil, terdapat lebihan bersih di dalam **APRA**, lebihan bersih tersebut akan dikongsi dengan kadar 50:50 di antara Kami dan Peserta-Peserta yang tidak membuat sebarang tuntutan dan/atau menerima apa-apa manfaat di bawah kelas risiko yang sama seperti yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut sementara Sijil tersebut berkuatkuasa.

Semua peserta yang memperbaharui Sijil selepas tamat tempoh dan tidak membuat sebarang tuntutan semasa tempoh perlindungan sebelumnya adalah layak untuk menerima agihan lebihan.

Semua peserta korporat yang memperbaharui Sijil selepas tamat tempoh dan tidak membuat tuntutan melebihi 30% daripada jumlah Caruman semasa tempoh perlindungan sebelumnya adalah layak untuk menerima agihan lebihan.

Sekiranya baki tidak mencukupi dalam Akaun Pelaburan Risiko Am (**APRA**) untuk membayar manfaat Takaful Peserta dalam Tempoh Takaful, Pengendali Takaful akan menampung baki dalam **APRA** di bawah prinsip Qard (pinjaman) dengan syarat kekurangan tersebut bukan disebabkan kecuaian Pengendali Takaful. Jika kekurangan itu berlaku kerana kecuaian Pengendali Takaful, maka Pengendali Takaful akan membuat pindahan langsung untuk menampung kekurangan tersebut. Peserta selanjutnya bersetuju bahawa lebihan masa depan yang timbul daripada **APRA** dalam Tempoh Takaful Peserta boleh digunakan untuk membayar Qard yang belum dijelaskan dalam **APRA** (jika ada) kepada Pengendali Takaful.

3. TIMBANG TARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara , maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasit yang mati itu. Kos rujukan dan penganugerahan hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat penganugerahan. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas sijil ini, bahawa penganugerahan oleh Penimbang Tara atau Wasit mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

4. FASAL PEMBATALAN

Takaful ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Peserta, dalam hal ini Pengendali Takaful akan mengenakan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh sijil tersebut telah berkuatkuasa. Takaful ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Pengendali

Takaful dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Peserta di alamat terakhir yang diketahui, dalam hal ini Pengendali Takaful hendaklah bertanggungjawab untuk memulangkan apabila dituntut suatu perkadaran setimpal caruman bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan sijil hendaklah tertakluk kepada caruman minimum yang akan dikekalkan oleh Pengendali Takaful.

5. PERUBAHAN RISIKO

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut Takaful terhenti diguna pakai berhubung dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Peserta telah mendapatkan kebenaran Pengendali Takaful yang dibuktikan dengan pengendorsan ke atas Sijil tersebut oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful :

(a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan Peserta atau yang mengandungi harta Peserta ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

(b) Jika bangunan Peserta atau yang mengandungi harta Peserta tidak dihuni dan berkekalan sedemikian melebihi tiga puluh (30) hari.

(c) Jika harta Peserta dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini sebagaimana Peserta.

(d) Jika kepentingan ke atas harta Peserta dipindah daripada Peserta melainkan dengan wasiat atau kuatkuasa undang-undang.

(e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan dengan perintah Pihak Berkuasa tempatan bagi rekuisisi atau pengambilan tanah yang di atasnya terletak harta Peserta.

6. TATACARA TUNTUTAN

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan, Peserta hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Pengendali Takaful dan hendaklah dalam masa lima belas (15) hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Pengendali Takaful secara bertulis, menyerahkan kepada Pengendali Takaful:

(a) Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.

(b) Butir-butir tentang semua Takaful lain, jika ada.

Peserta hendaklah juga pada setiap masa atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Pengendali Takaful selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau amaun liabiliti Pengendali Takaful sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful berserta dengan suatu perisytiharan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya. Tiada tuntutan di bawah Sijil ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

7. HAK PENGENDALI TAKAFUL

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta Peserta oleh Polis ini, Pengendali Takaful boleh:-

(a) Memasuki, mengambil dan mengekal milik bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.

(b) Mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana-mana harta Peserta di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.

(c) Mengekal milik mana-mana harta sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.

(d) Menjual mana-mana harta atau melupuskannya bagi akaun mereka yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah digunakan oleh Pengendali Takaful pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Peserta bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Sijil ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Pengendali Takaful tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Peserta atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Sijil ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Peserta atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Pengendali Takaful atau menghalang atau menyekat Pengendali Takaful dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Sijil ini hendaklah dilucut hak.

Peserta tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta kepada Pengendali Takaful sama ada telah diambil milik oleh Pengendali Takaful atau tidak.

8. SUMBANGAN

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang dengan ini dilindungi, terdapat apa-apa Takaful lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Peserta atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Pengendali Takaful ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan sedemikian.

9. FASA PENGIKTIRAFAN TARIKH

Ianya dicatatkan dan dipersetujui bahawa Sijil ini dengan ini dipinda seperti berikut:

(a) Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk apa-apa kehilangan atau kerosakan termasuk kehilangan penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau sebarang kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau yang timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, peralatan memproses data, cip mikro media, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar bersepadu atau peranti yang serupa, atau apa-apa perisian komputer, sama ada harta Peserta atau tidak, dan sama ada pernah terjadi sebelum ini, semasa atau selepas tahun 2000 yang disebabkan oleh kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas untuk:

(i) mengenalpasti dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar,

(ii) menangkap, menyimpan, atau mengekalkan, dan/atau memanipulasi dengan betul, mentafsir atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan sebagai kesan daripada menggunakan mana-mana tarikh selain daripada tarikh kalendar sebenar, dan/atau

(iii) menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses apa-apa data dengan betul hasil daripada operasi mana-mana perintah yang telah diprogramkan ke dalam mana-mana perisian komputer, menjadi perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses data dengan betul pada atau selepas mana-mana tarikh.

(b) Ianya difahami bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk pembaikan atau pengubahsuaian mana-mana bahagian daripada mana-mana sistem pemprosesan data elektronik atau mana-mana bahagian daripada mana-mana peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas di dalam (a).

(c) Ianya difahami bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kerugian penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada apa-apa nasihat, perundingan, reka bentuk, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau pengawasan yang dilakukan oleh Peserta atau untuk Peserta atau oleh atau untuk orang lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, sebarang kegagalan yang mungkin berlaku atau kegagalan sebenar, kerosakan atau kekurangan yang diterangkan dalam (a) di atas.

(d) Ianya difahami bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian berturut hasil daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer dan peralatan yang diterangkan dalam (a) di atas untuk mengenali dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar selepas kehilangan atau kerosakan harta benda telah diganti atau dibaiki.

Kehilangan atau kerosakan, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut yang disebut dalam (a), (b), (c) or (d) di atas, tidak termasuk sebarang sebab lain yang menyumbang secara serentak atau sebarang turutan lain yang sama.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil.

10. PENGECUALIAN

Takaful ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu:-

(a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi lain.
(b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
(c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
(d) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
(e) Sebarang tindakan keganasan

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau sekumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau disebabkan menerusi atau yang merupakan akibatkan, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Takaful ini, melainkan Peserta hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Pengendali Takaful mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Sijil ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Peserta.

11. PENIPUAN

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika sebarang perisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Peserta atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Sijil ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau Peserta tidak ambil peduli; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan sedemikian, atau (dalam hal suatu Timbangtara yang mengambil tempat mengikut Syarat ke Sijil ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Wasit telah memberikan award mereka, segala manfaat di bawah Sijil ini hendaklah dilucut hak.

12. CUKAI

Semua Caruman yang telah dibuat di bawah Sijil ini mungkin tertakluk kepada Cukai. Sekiranya Cukai dikenakan, ia akan dinyatakan di dalam invois dan Zurich General Takaful Malaysia Berhad mempunyai hak untuk menuntut atau mengutip Cukai daripada Peserta sebagai tambahan kepada Caruman dan/atau caruman yang telah dibuat di bawah Sijil ini.
Cukai bermaksud mana-mana masa sekarang atau masa hadapan, cukai secara langsung atau tidak langsung, levi atau duti, termasuk cukai penggunaan atau apa-apa cukai yang serupa, yang dikenakan ke atas barangan dan perkhidmatan oleh kerajaan atau pihak berkuasa cukai Malaysia.

13. **KENAL PASTI/ PERUBAHAN TEMPAT**

Semua Takaful di bawah Sijil ini:

(a) ke atas mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
(b) ke atas mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
(c) ke atas sewa atau perkara lain berkenaan Takaful yang berhubung dengan atau yang berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,

hendaklah terhenti dengan serta merta apabila runtuh atau berubahnya tempat:

(i) bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya,
(ii) keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang membentuk bangunan tersebut,

DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat ini merupakan keseluruhan atau merupakan sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau mengurangkan kebergunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau membiarkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripada bangunan tersebut atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya terdedah kepada risiko kebakaran yang meningkat atau yang selainnya adalah material.
DAN DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang mana dilindungi oleh Sijil ini atau akan dilindungi jika bangunan tersebut, deretan bangunan atau strukturnya dilindungi di bawah Sijil ini.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, beban membuktikan bahawa sebarang keruntuhan atau perubahan tempat adalah disebabkan oleh kebakaran seperti yang tersebut terdahulu hendaklah terletak ke atas Peserta.

14. **FASAL BIDANG KUASA**

Tanggungan kerugian yang dinyatakan di dalam Sijil ini tidak boleh terpakai untuk atau termasuk:

(a) Pampasan bagi kerosakan berkenaan dengan penghakiman bukan dalam contoh pertama yang dihantar atau didapati daripada Mahkamah yang mempunyai bidang kuasa yang kompeten di dalam Malaysia,
(b) Kos dan perbelanjaan tindakan undang-undang yang dituntut oleh Peserta yang tidak ditanggung dan boleh diperolehi semula di Malaysia.

15. **FASAL MARIN**

Takaful ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, dilindungi oleh atau Sijil Marin akan, jika tidak kerana kewujudan Sijil ini, dilindungi oleh mana-mana Sijil atau Sijil-Sijil Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi amaun yang seharusnya dibayar di bawah Sijil atau Sijil-Sijil Marin sekiranya Takaful ini tidak dikuatkuasakan.

16. **NILAI PASARAN (Terpakai untuk semua Seksyen kecuali Seksyen 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 dan 3.2)**

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta Peserta (selain daripada stok dan butiran bangunan) dengan ini, pihak Pengendali Takaful hendaklah membayar pada nilai Peserta atau pada nilai pasaran bagi harta Peserta, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana Peserta dikehendaki menanggung di bawah sijil ini. Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini dilindungi pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta Peserta bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Pengendali Takaful daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta Peserta yang rosak atau hilang kepada keadaan sediakala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta Peserta, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta Peserta oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta Peserta dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Pengendali Takaful tersebut.

17. **MAKNA**

Sijil ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau penyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Sijil ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia tercatat.

18. **NOTIS KEPADA PENGENDALI TAKAFUL**

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Pengendali Takaful yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

19. **NOTIS DI BAWAH AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (PDPA)**

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (selepas ini disebut sebagai “Akta”), yang mengawal pemprosesan data peribadi dalam transaksi komersial, terpakai untuk Zurich General Takaful Malaysia Berhad (selepas ini disebut sebagai “Pengendali Takaful”). Anda boleh membuat pertanyaan, aduan, permintaan untuk mengakses, mengemaskini, membetulkan atau mengubah apa-apa data peribadi anda, menghadkan pemprosesan data peribadi anda dan/atau memilih untuk keluar daripada kegunaan Pengendali Takaful pada bila-bila masa selepas itu dengan mengemukakan permintaan tersebut kepada kami dengan menghantar e-mel kepada callcentre@zurich.com.my. Permintaan untuk keluar harus disertakan dengan nama penuh, nombor dokumen identiti, nombor sijil, nombor telefon dan alamat orang yang membuat permintaan tersebut.

Pemprosesan data peribadi anda adalah tertakluk kepada Notis Perlindungan Data Peribadi Zurich General Takaful Malaysia Berhad, seperti yang diterbitkan di dalam laman web Korporat www.zurich.com.my.

20. PILIHAN PENYELESAIAN

Pengendali Takaful boleh atas pilihannya memulihkan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan itu, atau boleh bergabung dengan mana-mana Pengendali Takaful atau Penanggung Takaful yang lain untuk berbuat demikian; tetapi Pengendali Takaful tidak terikat untuk memulihkan semula secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Pengendali Takaful tidak terikat untuk membelanja lebih dalam pengembalian semula berbanding dengan kos memulihkan semula harta tersebut sebagaimana keadaan asalnya pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan, mahupun yang melebihi daripada jumlah dilindungi oleh Pengendali Takaful.

Jika Pengendali Takaful memilih untuk membaik pulih atau mengganti mana-mana harta Peserta hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan kepada Pengendali Takaful dengan pelan, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butir-butir lain yang berkenaan sebagaimana yang dikehendaki oleh Pengendali Takaful, dan tidak ada suatu tindakan yang dilakukan, atau yang menyebabkan ianya dilakukan oleh Pengendali Takaful dengan tujuan untuk membaik pulih atau penggantian hendaklah dianggap suatu pilihan oleh Pengendali Takaful untuk membaik pulih atau menggantikan.

Jika sekiranya Pengendali Takaful tidak dapat membaik pulih atau membaiki harta yang dengan ini dilindungi, oleh sebab peraturan mana-mana perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjajaran jalan, atau pembinaan bangunan, atau selainnya, Pengendali Takaful hendaklah, dalam setiap hal sedemikian, hanya bertanggungjawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi membaik pulih atau membaiki harta sedemikian sekiranya ia boleh secara sah dibaik pulih kepada keadaannya yang dahulu.

21. LAIN-LAIN TAKAFUL

Peserta hendaklah memberi notis kepada Pengendali Takaful mengenai apa-apa Takaful yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dengan ini dilindungi. Notis sedemikian hendaklah diberikan dan disahkan oleh Pengendali Takaful di dalam sijil ini sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan.

22. PENCEMARAN

Takaful ini tidak melindungi sebarang liabiliti terhadap: Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran (kecuali dilindungi) melainkan kemusnahan atau kerosakan kepada harta Peserta yang disebabkan oleh:

(a) Pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu kontingensi yang dengan ini dilindungi.
(b) Sebarang kontingensi yang dengan ini dilindungi yang dengan sendirinya disebabkan oleh pencemaran.

23. CARUMAN

Tidak ada caruman berhubung dengan apa-apa caruman boleh dianggap sebagai caruman kepada pihak Pengendali Takaful kecuali resit dalam bentuk bercetak yang ditandatangani oleh seorang pegawai atau ejen yang dilantik secara sah oleh pihak Pengendali Takaful telah diberikan kepada Peserta.

24. JAMINAN CARUMAN

Ia adalah syarat asas dan mutlak bagi kontrak Sijil ini bahawa caruman yang perlu dibuat dan diterima oleh Pengendali Takaful dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan Sijil/Pengendorsan/Pembaharuan Sijil ini.

Jika syarat ini tidak dipatuhi, secara automatik kontrak ini akan terbatal dan Pengendali Takaful berhak ke atas caruman pro rata pada tempoh di mana mereka telah menghadapi risiko.
Jika caruman yang harus dibuat menurut jaminan ini diterima oleh ejen yang diberi kuasa oleh Pengendali Takaful, caruman tersebut akan dianggap diterima oleh Pengendali Takaful untuk tujuan jaminan ini dan kewajipan membuktikan bahawa caruman yang perlu dibuat telah diterima oleh seseorang, termasuk ejen Takaful, yang tidak diberi kuasa untuk menerima caruman tersebut haruslah ditanggung oleh Pengendali Takaful.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

25. FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA BENDA (Terpakai untuk semua Seksyen kecuali Seksyen 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 dan 3.2)

Kerosakan harta benda Peserta di bawah Sijil ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal kepada harta benda. Kerosakan fizikal terhadap harta benda tidak termasuk kerosakan data atau perisian, khususnya apa-apa perubahan kerosakan dalam data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal.

Oleh itu yang berikut adalah dikecualikan daripada Sijil ini:

(a) Kehilangan atau kerosakan kepada data dan perisian, tetapi tidak terhad kepada mana-mana perubahan kerosakan pada data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan kesan daripada kehilangan atau kerosakan tersebut. Walau apa pun pengecualian ini, kehilangan atau kerosakan kepada data atau perisian, yang mana adalah akibat langsung daripada kerosakan fizikal Peserta kepada harta benda fizikal, haruslah dilindungi.
(b) Kehilangan atau kerosakan akibat daripada kerosakan dalam fungsi, ketersediaan, penggunaan atau kebolehaksesan data, perisian atau program komputer dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat kehilangan atau kerosakan tersebut.

26. FASAL PENGECUALIAN RISIKO RADIOAKTIF/TENAGA NUKLEAR

Takaful ini tidak melindungi kerugian, kos kerosakan atau perbelanjaan secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh, kesan daripada atau berhubung dengan apa-apa yang berikut tidak kira atau apa-apa sebab lain atau acara yang menyumbang pada masa sama atau dalam apa-apa turutan lain kepada kerugian tersebut:

(a) pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear,

(b) radioaktif, toksik, letupan atau harta berbahaya atau tercemar daripada pemasangan apa-apa nuklear, reaktor atau himpunan nuklear atau komponen nuklear lain,
(c) apa-apa senjata perang yang menggunakan pembelahan atom atau nuklear dan/atau gabungan atau reaksi seperti yang lain atau daya radioaktif.

27. PENGEMBALIAN SEMULA JUMLAH DILINDUNGI

Sekiranya berlaku kerugian, takaful di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh Peserta dan Peserta hendaklah bertanggungjawab untuk membuat caruman tambahan pada kadar yang dinyatakan pada sijil ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh takaful semasa.

28. FASAL SEKATAN

Tidak tertakluk mana-mana terma lain di bawah perjanjian (Sijil) ini, tiada Pengendali Takaful dianggap telah memberi perlindungan atau akan membuat apa-apa bayaran atau memberi apa-apa perkhidmatan atau faedah kepada mana-mana Peserta atau pihak lain sehingga perlindungan, pembayaran, perkhidmatan, faedah dan/atau sebarang perniagaan atau aktiviti Peserta akan melanggar mana-mana undang-undang atau peraturan sekatan perdagangan atau ekonomi yang berkenaan.

29. SUBROGASI

Peserta hendaklah, di atas pembiayaan Pengendali Takaful, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkenaan sebagaimana yang mungkin perlu atau secara yang berpatutan diperlukan oleh Pengendali Takaful bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau tanggungan kerugian daripada lain-lain pihak di mana Pengendali Takaful hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila ia membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Sijil ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penanggungan kerugian kepadanya oleh Pengendali Takaful.

30. HAD MASA

Dalam apa jua hal Pengendali Takaful tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

31. KAEDAH PENGGUNAAN JUMLAH CARUMAN KECIL

Bagi sebarang jumlah yang kena bayar dan perlu dibayar kepada Peserta yang kurang daripada Jumlah Caruman Kecil, Pengendali Takaful akan mendermakan wang tersebut kepada kebajikan seperti yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah. Bagaimanapun, jika Peserta membuat keputusan sebaliknya, Peserta perlu mengemukakan permintaan rasmi kepada Pengendali Takaful. Nilai Jumlah Caruman Kecil perlu mendapatkan kelulusan daripada Jawatankuasa Syariah.

32. NOTIS TAKAFUL LAIN

Anda harus memaklumkan kepada Kami tentang sebarang takaful lain yang Anda telah melanggan pada masa takaful ini, dan juga dalam tempoh takaful ini, yang meliputi sebarang harta yang sama yang dilindungi di bawah Sijil ini.

SEKSYEN 1.1 – KEBAKARAN

Sebagai balasan caruman Takaful oleh Peserta kepada Pengendali Takaful, PENGENDALI TAKAFUL BERSETUJU, tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau dinyatakan di sini, bahawa jika Harta Peserta yang dinyatakan di dalam Jadual atau mana-mana bahagian harta tersebut dimusnahkan atau rosak oleh api atau kilat semasa Tempoh Takaful yang dinyatakan di dalam Jadual, Pengendali Takaful akan membayar atau memberi kepada Peserta nilai sebenar Harta Peserta pada masa berlaku kemusnahannya atau jumlah sebenar kerosakan sedemikian.

DENGAN SYARAT liabiliti Pengendali Takaful tidak akan melebihi apa-apa perkara Peserta atau Jumlah Peserta dalam Jadual atau apa-apa jumlah lain yang boleh digantikan dengan pengesahan yang dilampirkan di sini.

PENGECUALIAN KHAS

1. Takaful ini tidak melindungi:
   (a) Kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya sesuatu kebakaran.
   (b) Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan semula jadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang diperuntukkan selaras dengan Syarat 2(f)] atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat :
      (i) Pembakaran harta dengan perintah mana-mana pihak berkuasa awam,
      (ii) Kebakaran bawah tanah.

2. Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Sijil ini, Takaful ini tidak melindungi:
   (a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen,
   (b) Bullion atau batu permata belum berikat,
   (c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500
   (d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan,
   (e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer,
   (f) Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya,
   (g) Bahan letupan,
   (h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan oleh sebab letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerja melibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Sijil ini,
   (i) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain di mana Pengendali Takaful mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan keadaan ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Takaful ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan sedemikian dilindungi adalah atas Peserta.

LANJUTAN KHAS

1. Perlindungan Takaful di bawah Sijil ini diperluaskan untuk memasukkan:-
   (a) Upah pekerja Peserta selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
   (b) Kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya dilindungi secara khusus.
   (c) Bayaran Pasukan Bomba.

Dengan syarat bahawa liabiliti Pengendali Takaful berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada yang perlu dan patut ditanggung dalam memadamkan kebakaran di tempat atau yang bersebelahan dengan tempat terletaknya harta Peserta oleh sijil ini atau yang secara nyata mengancam untuk membabitkan harta sedemikian.

SEKSYEN 1.2 – KERUGIAN AKIBAT KEBAKARAN

PENGENDALI TAKAFUL BERSETUJU (tertakluk kepada Syarat-syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di atasnya) bahawa jika mana-mana bangunan atau harta lain atau mana-mana bahagiannya yang digunakan oleh Peserta di Premis untuk tujuan Perniagaan itu dimusnahkan atau dirosakkan oleh:-

1. Kebakaran,

2. Kilat,

3. Letupan, di dalam bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang pabrik gas, gas yang digunakan di dalamnya untuk tujuan menerangi atau domestik.

(kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan menjadi yang selepas ini disebut Kerosakan) pada bila-bila masa dalam Tempoh Takaful atau apa-apa tempoh selanjutnya yang berkenaan dengannya Pengendali Takaful bersetuju untuk menerima caruman yang dikehendaki bagi pembaharuan Sijil ini dan Perniagaan yang dijalankan oleh Peserta di premis menjadi berbangkit daripadanya terganggu atau diganggu.

Maka Pengendali Takaful akan membayar kepada Peserta bagi setiap item dalam Jadual bersama ini jumlah kerugian akibat daripada gangguan atau gangguan itu mengikut peruntukan-peruntukan yang terkandung di dalamnya.

Dengan syarat bahawa pada masa berlakunya kerosakan itu hendaklah ada berkuat kuasa suatu takaful yang meliputi kepentingan Peserta dalam harta itu di premis terhadap Kerosakan tersebut dan pembayaran itu hendaklah telah dibuat atau liabiliti diakui baginya di bawah Takaful tersebut.

Dan bahawa liabiliti Pengendali Takaful hendaklah dalam apa hal tidak melebihi berkenaan dengan setiap butiran jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut yang hendak dilindungi ke atasnya atau keseluruhan jumlah Peserta dengan ini atau apa-apa jumlah wang lain yang mungkin selepas ini diganti dengannya melalui memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful.

PENGECUALIAN KHAS

1. ANJAKAN

Sebaik sahaja sebarang keruntuhan atau anjakan
- (a) apa-apa Kerosakan bangunan yang mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Sijil ini;
- (b) mana-mana bahagian bangunan itu;
- (c) keseluruhan atau mana-mana bahagian mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang darinya bangunan itu menjadi sebahagian.

Perlindungan Takaful di bawah Sijil ini hendaklah terhenti berhubung dengan kerugian yang disebabkan oleh kerosakan kepada bangunan atau harta itu di dalamnya.

DENGAN SYARAT:
- (i) Keruntuhan atau perubahan itu adalah mengenai keseluruhan atau sebahagian besar atau penting bangunan itu atau merosakkan kegunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau meninggalkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau apa-apa harta yang terkandung di dalamnya tertakluk kepada peningkatan risiko Kerosakan atau selainnya material;
- (ii) Keruntuhan atau perubahan itu tidak disebabkan oleh kerosakan, kerugian akibat yang dilindungi oleh Sijil ini atau akan dilindungi jika bangunan atau deretan bangunan atau struktur itu telah dimasukkan ke dalam Premis mana Sijil ini merujuk.

Jika apa-apa tuntutan dibuat ke atas Sijil ini akibat daripada kerosakan sama ada berlaku sebelum, semasa atau selepas keruntuhan atau Peserta hendaklah mengemukakan bukti sebagaimana yang semunasabahnya dikehendaki bahawa kerugian tidak, sama ada dalam asal atau dalam apa-apa takat, secara langsung atau tidak langsung , dekat atau jauh; yang disebabkan oleh atau disumbangkan oleh mana-mana keruntuhan atau perubahan itu dan tidak menyatakan sama ada asal atau takat, secara langsung atau tidak langsung, dekat atau jauh, timbul pada atau berkaitan dengan sebarang keruntuhan atau anjakan.

2. KERUGIAN GANGGUAN DIKECUALIKAN

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab setakat yang kerugian gangguan tersebut dipertingkatkan:
- (a) dengan peristiwa luar biasa yang berlaku semasa gangguan tersebut ,
- (b) dengan sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap pembinaan semula atau operasi perniagaan,
- (c) kerana kekurangan modal Peserta yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian harta yang musnah, rosak atau hilang.

3. PERLINDUNGAN YANG DIKECUALIKAN

Takaful ini tidak melindungi:
Kerugian yang disebabkan oleh atau berlaku kerana atau akibat daripada:
- (a) Pembakaran harta dengan perintah pihak Pihak Berkuasa,
- (b) Kebakaran bawah tanah,
- (c) Letupan kecuali seperti yang dinyatakan di dalam Sijil,
- (d) pembakaran ini, sama ada sengaja atau sebaliknya, hutan, belukar lalang prairie, pampas atau rimba dan pembersihan tanah dengan api,
- (e) Kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan atau oleh sebarang proses pemanasan atau pengeringan.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. PERUBAHAN DALAM RISIKO

Takaful mengikut Sijil ini hendaklah terhenti jika:

(a) Perniagaan gulung tikar atau diteruskan oleh Penyelesai atau Penerima atau kekal tidak diteruskan
atau

(b) Kepentingan Peserta dihentikan, jika tidak oleh kematian
atau

(c) apa-apa perubahan dibuat sama ada dalam perniagaan atau di dalam premis atau harta di dalamnya di mana risiko kerosakan bertambah, pada bila-bila selepas permulaan kuat kuasa Takaful ini, melainkan jika berterusan yang diterima oleh memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful.

2. PENINGKATAN RISIKO

Notis hendaklah diberi kepada Pengendali Takaful dan, jika perlu, caruman tambahan dibuat, jika kadar caruman yang kena dibuat berkenaan dengan Takaful yang meliputi kepentingan Peserta dalam hartanah di Premis terhadap Kerosakan ia akan dinaikkan.

3. PROSEDUR TUNTUTAN

Apabila berlaku sebarang Kerosakan yang berbangkit daripada mana tuntutan adalah atau boleh dibuat di bawah Sijil ini, Peserta hendaklah segera memberi notis kepada Pengendali Takaful dan hendaklah dengan usaha yang wajar dilakukan dan bersetuju untuk melakukan dan membenarkan supaya melakukan semua benda yang boleh semunasabahnya boleh dipraktikkan untuk mengurangkan atau menyemak sebarang gangguan atau gangguan perniagaan atau untuk mengelakkan atau mengurangkan kehilangan dan sekiranya tuntutan dibuat di bawah Sijil ini hendaklah, tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas tamat Tempoh Tanggungan Kerugian atau dalam masa yang lebih lanjut yang dibenarkan oleh Pengendali Takaful secara bertulis membenarkan, atas perbelanjaannya sendiri menyerahkan kepada Pengendali Takaful secara bertulis kenyataan yang menyatakan butir-butir tuntutannya, bersama-sama dengan butir-butir semua Takaful yang lain (jika ada) yang meliputi Kerosakan atau mana-mana bahagiannya atau kerugian atau apa-apa jenis yang berbangkit daripadanya. Peserta hendaklah di atas perbelanjaannya sendiri, mendapatkan dan memberikan kepada Pengendali Takaful apa-apa buku akaun dan buku perniagaan yang lain, baucar, invois, kunci kira-kira dan dokumen lain, bukti-bukti, maklumat, penerangan dan bukti lain yang semunasabahnya dikehendaki oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful bagi maksud menyiasat atau mengesahkan tuntutan bersama-sama satu akuan bersumpah atau dalam bentuk undang-undang lain tentang kebenaran tuntutan itu dan apa-apa perkara yang berkaitan dengannya. Tiada tuntutan di bawah Sijil ini akan dibayar kecuali syarat-syarat keadaan ini telah dipatuhi dan sekiranya berlaku ketidakpatuhan dengannya dalam apa-apa hal, apa-apa bayaran dalam akaun tuntutan itu telah dibuat hendaklah dibayar balik kepada Pengendali Takaful dengan serta-merta.

SEKSYEN 1.3 – PERALATAN RISIKO MENYELURUH

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa jika pada bila-bila masa dalam Tempoh Takaful yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang mana Pengendali Takaful boleh menerima caruman untuk pembaharuan atau pelanjutan Sijil ini, Harta Benda atau mana-mana bahagian daripadanya hilang atau rosak akibat oleh mana-mana Kejadian Luar Jangka semasa dalam Situasi maka Pengendali Takaful akan melalui bayaran atau atas pilihannya melalui pemulihan semula atau pembaikan menanggung kerugian Peserta terhadap kehilangan atau kerosakan sedemikian.

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab pada:-

1. Jumlah pertama bagi setiap kerugian atau kerosakan yang dinyatakan dalam Jadual sebagai Lebihan.

2. Kecurian melainkan disertai oleh keganasan atau ancaman kepada orang atau kemasukan secara paksa dan kekerasan ke atau keluar dari premis itu.

3. Kerugian atau kerosakan kepada (untuk peralatan mudah alih):
   (a) Aksesori dan / atau alat ganti melainkan peralatan tersebut yang dicuri atau rosak pada masa yang sama,
   (b) Tayar atau roda atau trek melainkan jika kelengkapan itu juga rosak pada masa yang sama,
   (c) Kanopi melainkan disebabkan oleh atau akibat daripada terbalik peralatan.

4. Kerugian atau kerosakan yang dialami (untuk peralatan mudah alih):
   (a) Di luar Had Wilayah yang dinyatakan di dalam Jadual,
   (b) Jika peralatan yang dilesenkan untuk kegunaan jalan raya dan yang mana sijil Takaful Motor diperlukan,
   (c) Semasa dalam transit (termasuk semasa punggah-memunggah),
   (d) Semasa Peralatan yang digunakan:
      (i) untuk demonstrasi percubaan perlumbaan berkadar atau ujian kelajuan,
      (ii) bagi membawa penumpang,
      (iii) semasa menarik treler atau menunda mana-mana kenderaan kecuali kenderaan yang di tunda bukan di tunda untuk ganjaran,
      (iv) tidak berkaitan dengan perniagaan Peserta.
   (e) Manakala Peralatan dikendalikan oleh sesiapa sahaja yang berada di bawah pengaruh minuman keras atau yang memabukkan atau dadah.
   (f) Manakala Peralatan dikendalikan oleh pemandu / pengendali yang tidak dibenarkan atau oleh sesiapa yang bukan Peserta atau bukan diambil kerja oleh Peserta dan memandu / beroperasi tanpa perintah atau tanpa izinnya.
   (g) Manakala Peralatan dikendalikan di mana-mana kapal di perairan.

5. Apa-apa kerugian turutan atau liabiliti undang-undang sekalipun.

6. Kerugian atau kerosakan kepada rekod filem atau pita selain daripada disebabkan kebakaran atau kecurian (dan kemudian hanya untuk nilai sebagai bahan yang tidak digunakan).

7. (a) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh apa-apa kecacatan pendam atau mekanikal, kekacauan mekanikal, kegagalan mekanikal atau elektrik, kerosakan, susut nilai, keadaan atmosfera atau apa-apa operasi lain sebab secara beransur-ansur,
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kerosakan mekanikal atau elektrik atau kehausan dan kelusuhan,
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh muatan yang berlebihan atau terlalu berat,
   (d) Kerugian atau kerosakan akibat karat, cendawan, rama-rama, kutu atau berkaitan dengan mana-mana proses pembersihan, pencelupan, pembaikan, pemulihan, pengubahsuaian atau pemisahan.

8. Kerugian atau kerosakan akibat dari kemusnahan perampasan tahanan atau pengambilan oleh Rumah Kastam atau Pegawai lain atau Pihak Berkuasa atau penyitaan atau penjualan di bawah apa-apa proses undang-undang atau peninggalan Harta.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Pengendali Takaful boleh pada bila-bila masa menggunakan perbelanjaan sendiri dalam semua urusan undang-undang di atas nama Peserta untuk mendapatkan apa-apa Harta hilang dan Peserta hendaklah memberikan segala bantuan yang munasabah bagi tujuan itu. Pengendali Takaful akan layak untuk sebarang Hartanah untuk kehilangan yang tuntutan dibayar di bawah ini dan Peserta hendaklah melaksanakan semua tugasan dan jaminan harta itu sebagaimana yang semunasabahnya dikehendaki Peserta tidak berhak meninggalkan mana-mana harta kepada Pengendali Takaful.

2. Jika tuntutan dibuat atau bagi pihak Peserta yang mana hendaklah diadakan berkenaan tidak berasas atau penipuan atau sengaja dibesar-besarkan apa-apa perisytiharan palsu dibuat untuk menyokongnya atau jika apa-apa kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh atau melalui tindakan secara sengaja atau dengan pengetahuan atau bekerjasama secara diam-diam Peserta atau mana-mana orang yang bertindak bagi Peserta atau perbuatan tidak jujur mana-mana orang yang Peralatan diamanahkan kepadanya, tiada tuntutan kena dibayar di bawah Sijil ini.

SEKSYEN 2.1 – PECAH MASUK

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa jika pada bila-bila masa dalam Tempoh Takaful yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang mana Pengendali Takaful boleh menerima caruman untuk pembaharuan atau pelanjutan Sijil ini:

1. Harta Dilindungi atau mana-mana bahagiannya yang dinyatakan dan dimasukkan di dalam Jadual Sijil bersama ini semasa berada dalam premis yang diterangkan di dalam Jadual Sijil tersebut hendaklah hilang:

   (a) Dengan Kecurian yang diakibatkan pemecahan menggunakan kekerasan dan keganasan ke dalam atau keluar daripada Premis dikatakan oleh mana-mana orang atau orang-orang (selain daripada pekerja), atau
   (b) Hasil daripada rompakan bersenjata atau rompakan dengan keganasan.

2. Maka sekiranya timbul apa-apa kerosakan kepada Harta tersebut Dilindungi atau Premis, yang akan ditanggung oleh Peserta, kerana apa-apa kecurian tersebut di atas atau sebarang percubaan.

Pengendali Takaful akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Peserta:

1. Kerugian setakat nilai pasaran pada masa berlakunya kerugian (tidak termasuk keuntungan dalam apa jua bentuk) dan/atau

2. Kos bersih membaiki kerosakan tersebut tetapi tidak melebihi berkenaan dengan mana-mana perkara yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil Jumlah Dilindungi ke atasnya atau berkenaan dengan kerosakan kepada Premis lima peratus (5%) daripada Keseluruhan Jumlah Dilindungi tidak juga di keseluruhan dalam mana-mana satu Tempoh Takaful seperti Jumlah jumlah Dilindungi.

3. Peserta atas asas Rugi Pertama sehingga Jumlah Dilindungi seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.

4. Rugi Pertama tidak tertakluk kepada Syarat Purata.

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab terhadap:

1. Kekurangan akibat kehilangan inventori yg tidak dapat diketahui dan/atau kecuali di mana kemungkinan kecurian seperti yang disebut terdahulu wujud.

2. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana kecurian tersebut di atas atau sebarang percubaan oleh atau bersubahat dengan mana-mana keluarga, kakitangan perniagaan atau pembantu rumah Peserta, atau mana-mana orang yang dengan sah di Premis itu.

3. Kerosakan pada kaca atau apa-apa hiasan atau huruf mengenainya.

4. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau letupan.

5. Kehilangan atau kerosakan kepada pingat, syiling, barangan ganjil, ukiran, manuskrip, buku nadir, pelan, corak, model, acuan, reka bentuk, surat ikatan, bon, bil pertukaran, nota janji hutang, wang, sekuriti untuk wang, setem, dokumen tajuk atau perniagaan melainkan jika buku khas yang termasuk dalam Jadual Sijil.

6. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan berlakunya atau akibat daripada susut nilai, permintaan atau penjualan wajib (sama ada di bawah undang-undang atau sebaliknya) atau penyitaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

7. Kerugian atau kerosakan yang timbul manakala Premis itu tidak diduduki untuk tempoh melebihi 30 hari berturut-turut atau diduduki melainkan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil melainkan jika keizinan bertulis daripada Pengendali Takaful terlebih dahulu telah diperolehi dan caruman tambahan yang diperlukan oleh Pengendali Takaful mempunyai telah dibuat.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Kerugian Pertama (Tanpa Purata)
   Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalamnya yang bertentangan, Bahagian ini dikeluarkan pada takaful kekalahan pertama ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil Bahagian ini.

2. Pengendali Takaful boleh membaik pulih, membaiki atau menggantikan harta atau premis yang hilang atau rosak mengikut mana-mana yang berkenaan sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan, dan boleh menyertai dengan mana-mana Pengendali Takaful Takaful lain dengan berbuat demikian dalam kes-kes di mana harta ini juga dilindungi di tempat lain. Apabila dibayar apa-apa tuntutan kerugian di bawah Seksyen ini harta yang berkenaan yang mana bayaran itu dibuat adalah hak milik kepada Pengendali Takaful.

3. Semua kunci dan selak yang dipasang pada premis perlu melibatkan selepas waktu perniagaan.

LANJUTAN KHAS

Seksyen ini diperluaskan untuk merangkumi kerosakan atau kerugian:

1. Kerosakan kepada Peti Keselamatan

Kerosakan kepada peti keselamatan, bilik kebal, laci, kabinet, mesin wang tunai dan kotak wang runcit yang disebabkan oleh pecah masuk atau melanggar, yang sebenar dan percubaan mencuri / pecah masuk premis tersebut tetapi hanya terhad kepada RM2,000/- bagi mana-mana satu kejadian.

Dengan syarat bahawa keseluruhan bayaran yang perlu dibayar di bawah Lanjutan ini adalah terhad kepada RM2,000 secara keseluruhan bersama dengan Seksyen 2.2 – Wang, mana-mana satu acara.

2. Rompakan Bersenjata/Tahanan

Risiko Rompakan Bersenjata/Tahanan di dalam premis dijelaskan di sini.

Ia selanjutnya diisytiharkan dan dipersetujui bahawa perkataan 'Rompakan Bersenjata/Tahanan' bermaksud mengambil harta Peserta.

(i) dengan keganasan yang dikenakan ke atas penjaga,
(ii) dengan meletakkannya di dalam ketakutan keganasan,
(iii) daripada penjaga yang telah dibunuh atau tidak sedarkan diri.

SEKSYEN 2.2 – WANG

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan keatasnya, Pengendali Takaful akan menanggung kerugian Peserta terhadap kehilangan wang, iaitu wang tunai, nota bank, wang kertas, cek, bil pertukaran, wang pos, kiriman wang, bayaran pos atau setem lain yang mempunyai nilai kewangan oleh apa-apa sebab sekalipun di bawah "Keadaan" yang dinyatakan di sini benar-benar berlaku di dalam had wilayah dan dalam Tempoh Takaful seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang lain yang mana Pengendali Takaful boleh menerima caruman untuk pembaharuan atau pelanjutan Sijil ini.

KEADAAN

SEKSYEN A: WANG DALAM TRANSIT:

a) Daripada Bank kepada Premis Peserta bagi pembayaran upah, gaji, pendapatan lain atau wang runcit dari masa wang itu diterima di Bank oleh kakitangan yang diberi kuasa atau wakil-wakil Peserta sehingga diserahkan di Premis Peserta dan (kecuali berkenaan dengan wang runcit) semasa di sana sehingga dibayar; dengan syarat semua wang yang tidak dibayar pada hari di mana ia diterima daripada Bank, dikunci dalam peti keselamatan yang dikunci atau bilik kebal Peserta selepas waktu perniagaan. Cek yang dikeluarkan oleh Peserta untuk mengadakan peruntukan bagi bayaran itu dibincangkan dalam transit dari Premis Peserta kepada Bank.

b) Dari Premis Peserta kepada Bank semasa berada dalam jagaan peribadi Peserta pekerja yang diberi kuasa atau wakil.

c) Dari masa penerimaan dan sehingga penyerahan kepada Premis Peserta atau Bank oleh pekerja atau wakil Peserta yang diberi kuasa dengan syarat semua wang diserahkan pada hari yang sama ia diterima.

SEKSYEN B: WANG DALAM PREMIS

Wang ketika di dalam premis Peserta dan disimpan dalam peti keselamatan yang dikunci atau bilik kebal atau laci yang dikunci atau kabinet yang dikunci atau mesin wang tunai yang dikunci atau kotak wang runcit yang dikunci berikutan kemasukan menggunakan kekerasan dan keganasan ke atas Premis atau akibat rompakan bersenjata atau rompakan dengan keganasan; dengan syarat liabiliti Pengendali Takaful hendaklah terhad kepada jumlah wang yang ditunjukkan dalam rekod Peserta pada masa kehilangan tetapi tidak melebihi Had Liabiliti yang ditunjukkan di dalam Jadual ini.

ADALAH DIJAMIN bahawa Takaful ini tidak melindungi kehilangan wang dari peti keselamatan atau bilik kebal atau laci atau kabinet atau mesin wang tunai atau kotak wang runcit berikutan penggunaan kunci kepada peti keselamatan tersebut atau bilik kebal atau laci atau kabinet atau mesin wang tunai atau kotak wang runcit kecuali kunci diperolehi dengan ancaman atau keganasan.

SELANJUTNYA DIWARANTIKAN bahawa setiap kali Premis dibiarkan tanpa pengawasan, kunci dan rekod nombor kombinasi dikeluarkan dari Premis oleh Peserta atau mana-mana orang lain yang bertanggungjawab dinamakan olehnya.

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab terhadap:-

1. Kekurangan kerana perkeranian atau kesilapan perakaunan dan kerugian yang disebabkan oleh kesilapan dalam menerima atau membayar.

2. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui pakatan sulit atau penyalahgunaan penipuan atau penyelewengan oleh penipuan oleh Peserta atau mana-mana orang atau orang-orang dalam perkhidmatan Peserta.

3. Kerugian atau kerosakan yang timbul daripada kenderaan tanpa pengawasan.

4. Kerugian atau kerosakan yang berlaku di premis yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan adalah ditutup melainkan jika wang itu dalam bilik yang dikunci selamat atau kuat.

5. Kerugian atau kerosakan yang berlaku di luar had wilayah yang dinyatakan dalam Jadual.

6. Apa-apa kerugian turutan sekalipun.

7. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, berlaku menerusi atau akibat daripada peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), perang saudara, pemberontakan, revolusi, pemberontakan, rusuhan, mogok, kekecohan awam, ketenteraan atau rampasan kuasa, atau perampasan atau pemusnahan oleh perintah mana-mana Kerajaan atau pihak berkuasa awam atau dengan apa-apa kesan langsung atau tidak langsung atau mana-mana keadaan yang tersebut dan sekiranya berlaku atau sebarang tuntutan Peserta hendaklah membuktikan bahawa kemalangan, kerugian atau kerosakan timbul berasingan daripada dan sama sekali tidak berkaitan dengan atau disebabkan oleh atau diakibatkan oleh atau yang boleh dikesan kepada mana-mana satu daripada kejadian yang tersebut di atas atau apa-apa kesan daripadanya dan ingkar bukti sedemikian, Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk membuat apa-apa bayaran berkenaan dengan tuntutan.

8. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, berlaku menerusi atau akibat daripada permintaan susut nilai rampasan dan penjualan wajib (sama ada undang-undang atau tidak) atau penyitaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Caruman di bawah ini dan semua Caruman Pembaharuan yang boleh diterima berkenaan dengan risiko transit hendaklah dikawal selia oleh jumlah wang seperti yang dinyatakan di dalam Jadual yang dilindungi semasa Tempoh Takaful. Satu rekod yang betul hendaklah disimpan di dalam buku Peserta daripada semua wang itu dalam transit dilindungi. Peserta hendaklah pada setiap masa membolehkan Pengendali Takaful untuk memeriksa apa-apa buku dan dalam tempoh 30 hari dari tarikh tamat setiap Tempoh Takaful akan membekalkan Pengendali Takaful dengan akaun yang betul bagi semua wang itu dalam transit oleh Seksyen ini dalam tempoh tersebut. Jika amaun yang ditentukan berbeza daripada jumlah anggaran di mana caruman telah dibuat perbezaan dalam caruman hendaklah dibuat oleh caruman selanjutnya setimpal dengan Pengendali Takaful atau dengan bayaran balik oleh Pengendali Takaful mengikut mana-mana yang berkenaan.

2. Setiap kali premis ditutup untuk perniagaan, semua kunci dan rekod nombor gabungan peti keselamatan dan/atau bilik kebal dialih daripada premis kecuali Peserta atau pekerja yang bertanggungjawab sebenarnya berada di dalamnya.

3. Sekiranya Peserta atau pekerja yang diberi kuasa memegang kunci dan rekod nombor gabungan tinggal di tempat tinggal bersebelahan dan berkomunikasi dengan premis, kunci dan rekod nombor gabungan mesti dikeluarkan dari kediaman apabila dibiarkan tanpa pengawasan.

4. Adalah dijamin bahawa semasa ketersediaan Sijil ini, semua wang dalam transit yang melebihi RM100,000 setiap kali dibawa disertai oleh dua (2) Pengawal Bersenjata.

LANJUTAN KHAS

Seksyen ini diperluaskan untuk merangkumi kerosakan atau kerugian:

1. Kerosakan kepada Peti Keselamatan
Kerosakan kepada peti keselamatan, bilik kebal, laci, kabinet, mesin wang tunai dan kotak wang runcit yang disebabkan oleh pecah masuk atau melanggar, yang sebenar dan percubaan mencuri/pecah masuk premis Peserta tersebut tetapi hanya terhad kepada RM2,000/- bagi mana-mana satu kejadian.

Dengan syarat bahawa keseluruhan bayaran yang perlu dibayar di bawah Lanjutan ini adalah terhad kepada RM2,000 secara keseluruhan bersama dengan Seksyen 2.1 – Pecah Masuk, mana-mana satu acara.

2. Rompakan Bersenjata/Tahanan
Risiko Rompakan Bersenjata/Tahanan di dalam premis dijelaskan di sini.

Ia selanjutnya diisytiharkan dan dipersetujui bahawa perkataan 'Rompakan Bersenjata/Tahanan' bermaksud mengambil harta Peserta.
(i) dengan keganasan yang dikenakan ke atas penjaga,
(ii) dengan meletakkannya di dalam ketakutan keganasan,
(iii) daripada penjaga yang telah dibunuh atau tidak sedarkan diri.

3. Peningkatan Tanggungan Kerugian pada Musim *"Perayaan"
Jumlah Yang Dilindungi untuk Wang di Premis ditingkatkan secara automatik sebanyak 50% untuk kerugian yang berlaku semasa cuti umum yang diwartakan sebagai musim **Perayaan** oleh pihak berkuasa.

(a) Semasa cuti umum
(b) Dua (2) hari sebelum dan dua (2) hari selepas cuti umum

Dengan syarat bahawa lanjutan ini:

(a) Tidak terpakai bagi wang di premis di luar waktu perniagaan.
(b) Tidak akan melebihi daripada tempoh takaful yang dinyatakan dalam jadual

***Musim Perayaan:**
Semua negeri di Malaysia:
Tahun Baru Cina, Hari Raya Aidil Fitri, Deepavali dan Krismas

Sabah:
Pesta Keamatan

Sarawak:
Hari Gawai

4. Perlindungan Manfaat Kemalangan Persendirian
(Takaful Kemalangan Persendirian untuk Pekerja yang terlibat dalam kenderaan membawa wang di bawah Seksyen ini)

Seksyen ini hendaklah diperluaskan untuk Mengtakafulkan sehingga Dua (2) pekerja yang terlibat dalam transit cek dan/atau wang tunai, terhadap Kematian dan/atau Hilang Upaya yang terkandung di bawah ini yang ditakrifkan akibat atau akibat daripada sebarang kemalangan yang disebabkan oleh luar kemalangan yang luar biasa dan cara yang boleh dilihat atau akibat daripada ancaman membunuh, serangan atau percubaan, mogok, rusuhan dan kekecohan awam yang difahami dan dipersetujui bahawa perlindungan yang diberikan oleh lanjutan ini adalah hanya beroperasi sementara pekerja berkenaan dengan arahan Peserta sebenarnya dan terlibat secara aktif berkaitan dengan transit cek dan/atau wang tunai seperti yang dinyatakan dalam Jadual Sijil.

DIJAMIN BAHAWA:

1. Lanjutan ini tidak Dilindungi lebih daripada jumlah pekerja yang ditetapkan di atas pada satu masa dan masa yang sama semasa atau untuk transit yang sama.
2. Pekerja dilindungi harus bebas daripada sebarang kecacatan fizikal dan/atau kelemahan.
3. Pekerja dilindungi tidak berumur kurang daripada lapan belas (18) tahun atau lebih daripada enam puluh lima (65) tahun.

JADUAL MANFAAT

	JUMLAH DILINDUNGI (RM) SETIAP PEKERJA
(a) Kematian Akibat Kemalangan	10,000
(b) Jumlah dan Kehilangan Kekal bagi penglihatan pada kedua-dua mata	10,000
(c) Jumlah kehilangan pemisahan fizikal kedua-dua tangan atau kedua-dua kaki atau satu tangan dan satu kaki	10,000
(d) Jumlah kehilangan pemisahan fizikal satu tangan atau satu kaki bersama dengan jumlah dan kehilangan kekal penglihatan pada satu mata	10,000
(e) Jumlah dan kehilangan kekal penglihatan pada satu mata	5,000
(f) Jumlah kehilangan oleh pemisahan fizikal satu tangan atau satu kaki	5,000

SEKSYEN 2.3 – JAMINAN KESETIAAN

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan keatasnya sebagai balasan bagi Majikan telah membuat atau bersetuju untuk membuat caruman Pengendali Takaful Caruman yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil.

Pengendali Takaful bersetuju untuk membayar dan membayar balik kepada Majikan semua kerugian kewangan langsung seperti (tidak melebihi had jaminan yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil) sebagai Majikan hendaklah mengalami apa-apa perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh mana-mana pekerja itu (kemudian daripada ini disebut "Pekerja yang berkaitan"):

1. Semasa Tempoh Tanggungan Kerugian yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil dan,
2. Selama tanpa gangguan penggajian pekerja yang berkaitan dan,
3. Berkaitan dengan pekerjaan dan tugas Pekerja yang berkaitan.

PENGECUALIAN KHAS

Dengan syarat bahawa Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab ke atas:-

1. Berkenaan dengan apa-apa penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh pekerja yang berkenaan melainkan jika perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang ditemui semasa Tempoh Tanggungan Kerugian dan dalam masa enam (6) bulan selepas itu atau dalam tempoh enam (6) bulan selepas pemecatan kematian atau persaraan pekerja yang berkenaan ikut keadaan yang mana berlaku dulu.

2. Jika sifat urusan Majikan atau kewajipan atau syarat-syarat pekerjaan diubah atau saraan Pekerja yang berkenaan dikurangkan tanpa izin Pihak Pengendali Takaful atau jika langkah berjaga-jaga dan cek untuk mendapatkan akaun tidak boleh dipatuhi.

3. Untuk membayar lebih daripada satu tuntutan bagi Pekerja yang berkaitan di bawah Sijil ini.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Tertakluk kepada persetujuan Pengendali Takaful, pengesahan pengendorsan yang sesuai dan caruman tambahan oleh Majikan yang Pengendali Takaful boleh minta dalam setiap kes, majikan berhak pada bila-bila masa semasa Bahagian ini untuk menambah kepada Jadual Sijil bersama nama-nama pekerja selanjutnya dengan syarat bahawa setiap cadangan atau pernyataan secara bertulis oleh majikan berhubung dengan menjadikan pekerja atau pekerja itu subjek, jaminan tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam dasar kontrak ini dan tertakluk kepada kewajipan yang sama seolah-olah cadangan atau kenyataan seperti itu telah dimasukkan dalam cadangan, deklarasi atau surat-menyurat asal di sini sebelum dirujuk.

2. Perjanjian ini dibuat atas syarat bahawa urusan Majikan hendaklah dijalankan dan tanggung jawab pekerja memeriksa akaun tertentu mereka mengikut penyata yang diberikan oleh majikan untuk memohon untuk jaminan dan jika semasa kewujudan perjanjian ini apa-apa perubahan boleh dibuat dalam mana-mana perkara yang disebut dalam kenyataan itu tanpa terlebih dahulu mendapat keizinan atau kelulusan secara bertulis daripada Pengendali Takaful, atau jika ada penindasan, salah nyata atau salah membuat kenyataan, mana-mana fakta memberi kesan kepada risiko Pengendali Takaful dibuat pada masa pembayaran pertama atau apa-apa caruman yang berikutnya, atau jika majikan itu hendak terus mengamanahkan seorang pekerja dengan wang atau barang-barang selepas menemui apa-apa perbuatan tidak jujur di pihaknya, perjanjian ini adalah batal dan tidak sah dan semua caruman yang dibuat atasnya dilucut hak kepada Pengendali Takaful.

3. Dengan segera Majikan hendaklah menyedari tentang sebarang keadaan yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Bahagian ini Majikan atau wakil ini hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Pengendali Takaful dengan menyatakan jika diketahui tempat di mana pekerja yang berkenaan dan butir-butir mengenai perbuatan atau kemungkiran itu ditemui dan hendaklah dalam masa tiga bulan selepas notis menyerahkan kepada Pengendali Takaful butiran penuh tuntutan tersebut dan hendaklah memberi bukti tentang kebenaran tuntutan itu.

4. Sekiranya berlaku tuntutan, semua buku akaun Majikan dan laporan mana-mana akauntan atasnya hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh Pengendali Takaful dan Majikan hendaklah memberi semua maklumat dan bantuan bagi membolehkan Pengendali Takaful untuk mendapatkan bayaran balik dari pekerja yang berkaitan atau harta pusakanya apa-apa wang yang mana Pengendali Takaful sepatutnya telah membayar atau menjadi bertanggungan untuk membayar di bawah Bahagian ini.

5. Majikan hendaklah jika dan apabila diperlukan oleh Pengendali Takaful tetapi dengan mengorbankan Pengendali Takaful jika sabitan yang diperolehi menggunakan segala usaha dalam mendakwa pekerja berkaitan untuk disabitkan dengan apa-apa perbuatan jenayah, pekerja itu hendaklah telah melakukan dan oleh sebab itu tuntutan itu telah dibuat di bawah Bahagian ini.

6. Apa-apa wang daripada pekerja yang berkenaan di tangan Majikan dan apa-apa wang yang jika tidak kerana apa-apa perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang terjadi kerana pekerja yang berkaitan daripada majikan itu hendaklah ditolak daripada jumlah yang jika tidak kena dibayar di bawah Bahagian ini.

SEKSYEN 2.4 – LIABILITI AWAM

KINI SEKSYEN MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan keatasnya, Pengendali Takaful akan mengizinkan Peserta Tanggungan Kerugian seperti yang ditakrifkan di dalam ini berkenaan dengan liabiliti yang timbul daripada kemalangan yang berlaku semasa Tempoh Takaful yang dinyatakan dalam Sijil Jadual atau semasa apa-apa tempoh yang mana Pengendali Takaful boleh menerima caruman untuk pembaharuan Sijil ini.

DENGAN SYARAT liabiliti Pengendali Takaful bagi pemberian pampasan kepada mana-mana pihak atau pihak yang menuntut hendaklah terhad:-

(a) Berkenaan dengan mana-mana satu kemalangan (ungkapan "kemalangan" bermakna mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang timbul daripada satu peristiwa tanpa mengira bilangan tuntutan yang mungkin timbul daripadanya) kepada jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil.

(b) Dalam mana-mana satu Tempoh Takaful untuk jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil.

TANGGUNGAN KERUGIAN

Tertakluk kepada Had Liabiliti yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil, Pengendali Takaful akan menanggung kerugian Peserta berkaitan dengan:

1. Semua jumlah wang yang mana Peserta akan bertanggung jawab dari segi undang-undang untuk membayar pampasan berkenaan dengan:
   a) Kecederaan badan akibat kemalangan kepada mana-mana orang
   b) Kerosakan tidak sengaja kepada harta

   disebabkan pada atau tentang Premis berkaitan dengan Perniagaan Peserta yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil.

2. Semua kos dan perbelanjaan tindakan undang-undang:
   (c) Ditebus daripada Peserta oleh mana-mana pihak yang menuntut atau pihak yang menuntut
   (d) Tuntutan yang Berlaku dengan keizinan bertulis Pengendali Takaful

   berkenaan dengan sesuatu tuntutan terhadap Peserta bagi pampasan yang mana Tanggungan Kerugian yang dinyatakan di dalam Sijil dipakai.

PENGECUALIAN KHAS

Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Seksyen ini tidak terpakai bagi atau termasuk:

1. Liabiliti diambil alih oleh Peserta melalui perjanjian melainkan liabiliti tersebut akan dilampirkan kepada Peserta walau apa pun perjanjian itu.

2. Liabiliti berkenaan dengan kecederaan kepada mana-mana orang yang pada masa mengalami kecederaan tersebut adalah ahli keluarga Peserta sendiri atau terlibat dalam perkhidmatan Peserta atau untuk pampasan yang dituntut daripada Peserta oleh orang yang cedera atau tanggungan di bawah mana-mana Perundangan Pampasan Pekerja atau mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan kecederaan pekerjaan.

3. Liabiliti berkenaan dengan kerugian atau kerosakan terhadap harta:
   (a) yang dipunyai oleh atau dalam jagaan atau di bawah kawalan Peserta atau mana-mana pekerja atau ejen Peserta.
   (b) yang merupakan sebahagian daripada apa-apa barang atau tanah atau bangunan atau struktur di mana Peserta atau mana-mana pekerja atau ejen Peserta sedang atau telah bekerja.
   (c) yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang berkaitan dengan pecahnya sebarang alat penjimatan yang digunakan bersama dengan dandang stim atau mana-mana vesel dandang atau alat-alat lain yang bertujuan untuk beroperasi di bawah tekanan dalaman kerana wap dan kepunyaan atau dalam jagaan atau di bawah kawalan Peserta.

4. Liabiliti berkenaan dengan kecederaan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berkaitan dengan atau yang timbul daripada:
   (a) pemilikan atau kepunyaan atau penggunaan oleh atau bagi pihak Peserta akan sebarang kenderaan kapal lokomotif mana-mana pengangkat kren pesawat jenis lif eskalator atau mesin pengangkat lain yang tidak dinyatakan di dalam Jadual Sijil di bawah tajuk Loji.
   (b) kerja yang sedang dijalankan atau telah dijalankan oleh Peserta kepada mana-mana Kenderaan air atau benda yang dibuat atau bertujuan untuk terapung di atas atau dalam perjalanan melalui air atau ruang angkasa.
   (c) kebakaran, banjir, gempa bumi, letupan atau pencemaran air.
   (d) pemasangan penjagaan kebersihan yang rosak.
   (e) harta barang-barang makanan atau minuman atau bekas itu dijual dibekalkan atau dibuat, atau harta atau barang yang telah dibaiki, diubah, diservis atau dipasang dan tidak lagi di bawah simpanan atau kawalan Peserta, atau keracunan atau pencemaran apa jenis sekalipun.
   (f) kesilapan atau ketinggalan dalam spesifikasi reka bentuk atau nasihat rawatan pemulihan atau lain-lain yang diberi, ditadbir atau disediakan oleh Peserta atau oleh mana-mana orang yang bertindak bagi pihak Peserta tetapi kata-kata nasihat, rawatan pemulihan atau lain-lain adalah tidak terpakai berkenaan dengan mana-mana pekerja Peserta dalam kapasiti Jururawat Industrial bagi pihak Peserta.
   (g) pelanggaran kewajipan profesional oleh sebab apa-apa perbuatan, kesilapan atau dikeluarkan, setiap kali di mana saja komited didakwa telah dilakukan.

5. Liabiliti berkenaan dengan atau yang timbul daripada kerosakan kepada mana-mana tanah atau harta atau bangunan yang

disebabkan oleh getaran atau penyingkiran atau melemahkan sokongan.

6. Liabiliti dalam apa jua untuk:-
   (a) kecederaan diri atau kecederaan anggota badan atau kehilangan, kerosakan atau kehilangan penggunaan harta yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh resapan, pencemaran atau pencemaran.
   (b) kos mengeluarkan, membatalkan atau membersihkan peresapan, pencemaran atau mencemarkan bahan.
   (c) denda, penalti, punitif atau ganti rugi teladan.

7. Liabiliti berkenaan dengan sebarang tuntutan atau kerugian yang timbul daripada sebarang aktiviti dan/atau perniagaan yang dijalankan dan/atau dilakukan melalui Internet, Intranet, Extranet dan/atau melalui laman web Peserta sendiri, laman Internet, alamat Web dan/atau melalui penghantaran surat elektronik atau dokumen dengan cara elektronik.

8. Liabiliti berkenaan dengan mana-mana kecederaan Badan, Kecederaan Peribadi, atau Kehilangan atau Kerosakan terhadap Harta yang timbul daripada produk berasaskan Latex termasuk tetapi tidak terhad kepada sarung tangan pemeriksaan, sarung tangan pembedahan, kateter belon yang boleh menyebabkan tuntutan alahan lateks termasuk perengsa atau alergi sentuhan dermatitis dan tindak balas alergi terhadap protein lateks atau alergen. Protein lateks atau alahan hendaklah dianggap sebagai Pencemar jika dibebaskan atau tersebar di premis penjagaan kesihatan dan sebarang tuntutan tersebut juga dikecualikan.

9. Semua liabiliti yang timbul daripada, secara langsung atau tidak langsung akibat atau akibat daripada, atau apa-apa cara yang melibatkan:
   (a) Asbestos, atau
   (b) Apa-apa kecederaan atau kerosakan yang berkaitan dengan asbestos yang sebenarnya atau yang dikatakan melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, penghapusan, penghapusan atau penghindaran asbestos atau pendedahan atau kemungkinan pendedahan kepada asbestos.

10. Liabiliti yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau berkaitan dengan medan magnet, elektrik atau elektromagnetik atau radiasi atau interaksi mereka dalam bentuk gelombang elektromagnet, walau apa pun yang disebabkan atau dijana, atau pengurangan nilai harta.

11. Apa-apa kerugian turutan dalam apa jua bentuk atau apa jua keterangan.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Peserta hendaklah memberi notis kepada Pengendali Takaful tentang apa-apa kemalangan atau tuntutan atau prosiding segera yang akan datang kepada pengetahuan Peserta atau wakilnya.

2. Peserta tidak boleh tanpa kebenaran secara bertulis daripada Pengendali Takaful menolak liabiliti, berunding atau membuat sebarang pengakuan, tawaran, janji atau bayaran yang berkaitan dengan apa-apa kemalangan atau tuntutan dan Pengendali Takaful berhak berbuat demikian jika berhasrat untuk mengambil alih atas nama Peserta akan pembelaan apa-apa tuntutan atau mendakwa atas nama Peserta di atas perbelanjaan sendiri dan untuk manfaatnya sendiri apa-apa tuntutan untuk tanggungan kerugian atau kerugian atau sebaliknya terhadap mana-mana orang dan mempunyai budi bicara sepenuhnya terhadap pengendalian apa-apa prosiding dan dalam penyelesaian mana-mana tuntutan dan Peserta hendaklah memberi semua maklumat dan bantuan yang diperlukan oleh Pengendali Takaful.

3. Jika ia mengkehendakinya Pengendali Takaful boleh pada bila-bila masa atau peringkat prosiding melepaskan liabiliti di bawah ini dengan membayar kepada Peserta akan Had Liabiliti berkenaan dengan mana-mana satu kemalangan atau baki Had Liabiliti jika apa-apa bayaran telah pun dibuat berkenaan dengan apa-apa tuntutan yang timbul daripada kemalangan itu dan sekiranya ia berbuat demikian Pengendali Takaful hendaklah terhenti menjalankan dan kawalan rundingan, tindakan atau prosiding yang berkaitan dengan tuntutan dan tidak akan bertanggungjawab bagi apa-apa kos atau perbelanjaan yang berkaitan dengannya yang dilakukan selepas tarikh yang tersebut di atas bayaran begitu juga sebarang kerugian Peserta boleh mendakwa telah dialami oleh sebab Pengendali Takaful telah bertindak sebagaimana yang diperuntukkan.

4. Jika pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa apa-apa perubahan akan berlaku, kepelbagaian bahan mana-mana fakta yang sedia ada pada tarikh cadangan Peserta hendaklah dalam masa tujuh hari memberi notis kepada Pengendali Takaful dan hendaklah membuat caruman tambahan seperti yang dikehendaki oleh Pengendali Takaful.

5. Peserta hendaklah menjalankan langkah yang munasabah bahawa pekerja yang hanya pekerja yang mantap, sedar diri dan cekap akan diambil bekerja dan bahawa semua kerja-kerja jalan bangunan, loji, jentera, perabot dan kelengkapan adalah besar dan bagus serta teratur seperti yang sepatutnya dan sesuai untuk tujuan yang baginya ia digunakan dan bahawa semua keperluan undang-undang dan semua undang-undang kecil dan peraturan yang ditetapkan oleh mana-mana pihak berkuasa awam dipantau dan dipatuhi dengan sewajarnya. Apabila apa-apa kecacatan yang dibawa kepada pengetahuannya Peserta hendaklah dengan serta merta terus membuat baik yang sama dan hendaklah mengambil langkah berjaga-jaga sementara itu untuk mengelakkan kemalangan kerana keadaan mungkin memerlukan tetapi setakat yang dapat dilaksanakan tiada perubahan atau pembaikan hendaklah tanpa kebenaran Pengendali Takaful yang dibuat selepas apa-apa kejadian yang dilindungi oleh Seksyen ini sehingga Pengendali Takaful telah diberi peluang untuk memeriksa. Pengendali Takaful hendaklah pada setiap masa yang munasabah mempunyai akses percuma memeriksa apa-apa harta. Sekiranya terdapat apa-apa kecacatan atau bahaya yang jelas kepada pemeriksa Pengendali Takaful, Pengendali Takaful boleh memberi notis secara bertulis kepada Peserta dan ada ke atas semua liabiliti Pengendali Takaful berkenaan atau timbul daripadanya hendaklah digantung sehingga perkara tersebut hendaklah dibaiki atau dibetulkan dan dikeluarkan sehingga memuaskan hati Pengendali Takaful.

LANJUTAN KHAS

Tanggungan kerugian yang dinyatakan di dalam Seksyen ini hendaklah meliputi atau memasukkan:

1. **Memuat dan Memunggah**
   Liabiliti Undang-Undang Peserta berkenaan dengan mana-mana kecederaan atau kehilangan atau kerosakan harta benda yang disebabkan atau timbul dari luar had mana-mana jalan atau melalui tambang yang berkaitan dengan:
   (a) Membawa beban kepada kenderaan tersebut untuk memuatkannya, atau
   (b) Mengangkut beban dari kenderaan tersebut selepas memunggah daripadanya oleh mana-mana orang selain pemandu atau atendan kenderaan itu.

Dengan syarat bahawa liabiliti Pengendali Takaful di bawah Sijil dan Pengendorsan ini berkenaan dengan mana-mana kecederaan badan atau kehilangan atau kerosakan kepada harta tidak akan melebihi Had Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Sijil ini.

Dan dengan syarat bahawa orang-orang yang melakukan pemuatan dan pemunggahan tidak berhak kepada tanggungan kerugian di dalam mana-mana Sijil lain atau sijil.

2. **Sukan dan Kelab Aktiviti Sosial**
   Tanggungan Kerugian kepada Peserta terhadap liabiliti undang-undang sebagaimana yang ditakrifkan dalam Sijil untuk kemalangan yang timbul daripada sukan dan aktiviti sosial yang dianjurkan oleh Peserta selain liabiliti undang-undang yang timbul daripada Kenderaan Bermotor yang dimiliki, disewa atau dipandu oleh mana-mana orang yang diambil bekerja oleh Peserta.

   Tertakluk kepada terma, syarat, pengecualian dan peruntukan Sijil.

3. **Tanda Neon and Papan Tanda**
   Liabiliti Peserta yang timbul daripada kemalangan yang disebabkan oleh atau melalui pemasangan Tanda Neon dan Papan Tanda hak milik Pihak yang terlibat.

Diwarantikan bahawa Peserta hendaklah mematuhi semua undang-undang dan peraturan undang-undang statutori dan hendaklah pada setiap masa memastikan bahawa pemasangan tanda-tanda neon dan papan tanda disimpan dalam keadaan pembaikan yang baik dan jika apa-apa kecacatan ditemui Peserta hendaklah dengan serta merta memastikan kecacatan itu dijadikan baik dan pada masa yang sama memastikan langkah berjaga-jaga diambil untuk pencegahan kemalangan yang diperlukan oleh keadaan dan tidak ada perubahan dalam kedudukan tanda-tanda yang akan dibuat tanpa persetujuan Pengendali Takaful.

Setakat ini secara praktikalnya tiada perubahan atau pembaikan tanpa persetujuan Pengendali Takaful patut dibuat kepada Tanda Neon dan Papan Tanda tersebut selepas sebarang kemalangan berlaku sehinggalah Pengendali Takaful mempunyai peluang untuk membuat pemeriksaan.

Dengan syarat bahawa liabiliti Pengendali Takaful di bawah Sijil dan Pengendorsan ini berkenaan dengan mana-mana kecederaan badan atau kehilangan atau kerosakan kepada harta tidak akan melebihi Had Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Sijil ini.

4. **Kemudahan Pertolongan Cemas**
   Liabiliti Peserta yang timbul daripada peruntukan oleh Peserta kemudahan pertolongan cemas tetapi tidak termasuk apa-apa perbuatan kesalahan kecuaian atau peninggalan, atau pengabaian mana-mana ahli profesional perubatan yang berkelayakan atau mana-mana pekerja atau pekerja sukarela mana-mana hospital atau organisasi ambulans.

5. **Kebakaran dan Letupan**
   Liabiliti berkenaan dengan kecederaan tubuh, penyakit atau kerosakan harta benda sebagaimana yang ditakrifkan oleh kebakaran atau letupan (selain daripada letupan yang disebabkan oleh tekanan dalaman dari mana-mana dandang, vesel atau alat yang direka untuk beroperasi di bawah tekanan wap).

6. **Kerja Jauh**
   Liabiliti Peserta dalam menentukan aspek kemalangan yang timbul daripada penglibatan kemajuan sebenar kerja yang dilakukan oleh Peserta atau orang-orang dalam perkhidmatan Peserta dalam perniagaan dalam Batas Wilayah tetapi Jauh dari premis yang ditentukan, tetapi tidak terbatas hingga 10% daripada Had Liabiliti yang dinyatakan dalam jadual.

7. **Loji dan Jentera**
   Liabiliti undang-undang untuk tuntutan berkenaan dengan kecederaan tubuh atau kerosakan kepada harta yang timbul secara langsung atau tidak langsung daripada atau disebabkan oleh atau berkaitan dengan mana-mana loji dan jentera dalam kawalan fizikal atau perundangan Peserta atau digunakan dalam kerja yang dilakukan oleh atau bagi Peserta. Walau bagaimanapun, jika loji dan jentera sedemikian dilindungi secara khusus di bawah Sijil lain untuk Takaful liabiliti pihak ketiga atau mana-mana Takaful yang dikehendaki menurut kuasa mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan loji dan jentera itu Pengendali Takaful tidak akan menanggung rugi Peserta dan tidak diminta untuk menyumbang di bawah Sijil ini untuk sebarang liabiliti yang berkaitan dengan penggunaan loji dan jentera tersebut.

8. **Kerosakan Perkakas Kebersihan**
   Liabiliti secara langsung disebabkan oleh perkakas kebersihan yang rosak di dalam Seksyen premis yang diduduki oleh Peserta.

Dengan syarat bahawa paip kebersihan diperiksa oleh orang yang berwibawa pada jangka masa yang tetap.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil ini.

SEKSYEN 2.5 – MANFAAT TAMBAHAN

I) PENGGANTIAN SISTEM ANTI-KECURIAN

Pengendali Takaful akan membayar balik kos sebenar yang berlaku atau sehingga had maksimum seperti yang dinyatakan di dalam Jadual 1 di bawah mana-mana yang lebih rendah untuk penggantian penggera pencuri, CCTV (Televisyen Litar Tertutup) atau CMS (Sistem Pemantauan Pusat) yang rosak disebabkan oleh pencuri/perompak daripada percubaan pecah masuk. Manfaat ini hanya boleh dituntut sekali (1) dalam Tempoh Takaful.

II) KOS PEMBERSIHAN

Pengendali Takaful membayar balik kos perkhidmatan pembersihan/dobi disebabkan oleh Asap Kebakaran atau Banjir atau peril lain Peserta dalam Jadual. Jumlah maksimum yang perlu dibayar di bawah Seksyen ini tidak boleh melebihi Jumlah yang ditunjukkan pada Jadual 1.

III) BARANGAN PERIBADI

Pengendali Takaful akan membayar balik jumlah yang disebut dalam Jadual 1 di bawah berkenaan dengan kehilangan atau kerosakan akibat peribadi yang dibawa atau dipakai oleh Peserta atau kakitangan utamanya (hanya untuk seorang kakitangan utama) yang berada di premis perniagaan yang timbul daripada kecurian. Faedah ini hanya dibayar sekali (1) dalam Tempoh Takaful.

IV) KEPINGAN KACA

Pengendali Takaful akan membayar kos sebenar bagi menggantikan dan membaiki kepingan kaca dalam bingkainya atau di lokasi asalnya dengan kepingan kaca jenis dan kualiti yang sama dengan kepingan kaca yang pecah. Tertakluk kepada had maksimum sebanyak RM3,000

<u>Pengecualian:</u>

Pengendali Takaful tidak akan membayar Kerosakan pada:
(i) harta benda semasa pemasangan atau penyingkiran kaca;
(ii) gelas yang ianya adalah barangan dagangan atau barangan niaga; atau
(iii) kaca yang hanya tercalar, mengelupas atau berubah warna.

<u>JADUAL 1</u>

PELAN	NILAI MANFAAT
Z FLEXI BUSINESS - PELAN A	RM500.00
Z FLEXI BUSINESS - PELAN B	RM750.00
Z FLEXI BUSINESS - PELAN C	RM1,000.00

SEKSYEN 3.1 – LIABILITI MAJIKAN

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika mana-mana orang di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Peserta akan menanggung kecederaan badan disebabkan kemalangan atau penyakit yang disebabkan semasa Tempoh Takaful dan yang timbul dari dan semasa tempoh bekerja oleh Peserta dalam Perniagaan.

Pengendali Takaful akan tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat yang terkandung di sini atau diendorskan di sini menanggung kerugian Peserta terhadap liabiliti di sisi undang-undang untuk membayar pampasan dan kos dan tuntutan pihak menuntut berkenaan dengan kecederaan tersebut dan akan membayar semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung dengan persetujuan bertulis.

Pengendali Takaful juga akan sekiranya kematian Peserta menanggung kerugian perwakilan peribadi Peserta oleh Peserta dalam syarat-syarat Sijil berkenaan dengan liabiliti yang ditanggung oleh Peserta dengan syarat bahawa wakil-wakil peribadi tersebut hendaklah seolah-olah mereka Peserta mematuhi, memenuhi dan menjadi tertakluk kepada terma-terma Dasar ini setakat mana ia boleh digunakan.

LIABILITI UNDANG-UNDANG UTAMA (RM1,000,000)
Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Sijil ini bertentangan dengan Had Tanggungan Kerugian untuk liabiliti Peserta di Undang-undang Utama adalah terhad kepada Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000) hanya berkenaan dengan mana-mana satu tuntutan atau siri tuntutan yang timbul daripada satu peristiwa.

KAWASAN GEOGRAFI
Malaysia, Singapura dan Brunei

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab berkenaan dengan:

1. Liabiliti Peserta kepada pekerja kontraktor kepada Peserta.

2. Sebarang liabiliti Peserta yang dilampirkan berdasarkan perjanjian tetapi tidak akan disertakan dengan ketiadaan perjanjian sedemikian.

3. Sebarang jumlah yang Peserta berhak untuk dilindungi daripada mana-mana pihak tetapi untuk perjanjian antara Peserta dan pihak yang berkenaan.

4. Sebarang kecederaan disebabkan kemalangan atau penyakit yang dialami di luar Kawasan Geografi.

5. Sebarang liabiliti Peserta untuk membayar pampasan kepada pekerja atau wakil perundangan peribadi atau tanggungan seseorang pekerja menurut kuasa mana-mana undang-undang pampasan pekerja.

6. Sebarang kecederaan yang disebabkan oleh kemalangan atau penyakit yang disebabkan oleh pencerobohan perang perbuatan musuh-musuh asing atau operasi perang seperti (sama ada perang yang diisytiharkan atau tidak) perang saudara, dahagi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau kuasa surut.

SEKSYEN 3.2 – BARANGAN DALAM TRANSIT

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika dalam Tempoh Takaful Harta sementara dalam atau pada atau dimuatkan atau dipunggahkan dari mana-mana kenderaan jalan raya atau penumpang atau kereta api barangan atau ditempatkan sementara dalam perjalanan biasa transit sama ada pada atau di luar kenderaan tersebut dalam Had Wilayah akan hilang, dimusnahkan atau rosak oleh (seperti yang ditakrifkan dalam jadual) maka Pengendali Takaful akan menanggung kerugian Peserta berkenaan dengan kehilangan atau kerosakan tersebut tetapi tidak melebihi Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual atau jumlah yang diisytiharkan dalam Jadual pada setiap butiran Harta Peserta berkenaan dengan transit tersebut.

FASAL PENGANGKUTAN PEDALAMAN
Takaful yang dipegang terhadap kerugian dan/atau kerosakan kepada perkara Peserta dengan ini sementara dalam perjalanan transit biasa atau lazimnya, yang disebabkan oleh kenderaan atau pengangkutan yang terbakar, tergelincir, terbalik atau bertembung, disambar oleh petir atau kenderaan lain atau kenderaan seperti secara sukarela meninggalkan jalan raya, memecahkan jambatan dan kerosakan akibat pengangkutan atau kenderaan dan perkara Peserta dengan ini.

Dengan syarat bahawa jika jumlah nilai harta dalam transit melampaui Had Liabiliti atau jumlah yang diisytiharkan berkenaan dengan setiap transit maka Peserta dianggap sebagai Mengtakafulkan sendiri atas perbezaannya dan hendaklah menanggung bahagian yang boleh ditaksir dari kehilangan atau kerosakan sewajarnya.

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab berkenaan dengan:

1. Amaun pertama setiap tuntutan seperti yang dinyatakan dalam Jadual.

2. Kerosakan dan pemusnahan atau kerosakan yang merosakkan ternakan, bahan letupan, barang berbahaya, tembakau, rokok, cerutu, wain, semangat, bulu, jam tangan, jam, barang kemas, emas dan perak, logam berharga dan bulion batu, wang tunai, bank nota, setem, surat ikatan, bon, sekuriti, bil pertukaran dokumen, manuskrip atau pelan.

3. Pemusnahan atau kerosakan pada tembikar china, gambar, alat saintifik, patung, marmer atau barang-barang plaster atau harta yang serupa kecuali disebabkan oleh Kebakaran dan kerosakan yang tidak disengajakan kepada pengangkutan.

4. Kerosakan kepada perabot termasuk lukisan, gambar, lukisan etchings akibat daripada mencalar, menggosok atau lelasan.

5. Kehilangan sebarang gas atau barang dari bekas dengan kebocoran atau tumpahan melainkan disebabkan oleh Kebakaran dan kerosakan yang tidak sengaja kepada pengangkutan.

6. Kerosakan kerugian atau kerosakan akibat keadaan atmosfera cuaca yang haus dan lusuh, rama-rama, vermin, serangga, cendawan lembap, cacat karat, cangkuk pembungkusan atau penyimpangan, kelewatan kehilangan susut nilai pasaran atau pencemaran kerosakan, penapaian atau pembakaran spontan atau kehilangan akibat apa-apa.

7. Kerugian, kemusnahan atau kerosakan sementara harta itu ditempatkan sementara dalam perjalanan transit untuk tujuan penyimpanan membuat pembungkusan atau pemprosesan.

8. Kerugian, kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berlaku melalui rampasan, nasionalisasi, permintaan penahanan atau kemusnahan oleh mana-mana pihak berkuasa perbandaran, tempatan atau kastam kerajaan.

9. Kecurian atau pengungsian di mana mana-mana pekerja Peserta bersangkutan sebagai prinsipal atau aksesori.

SEKSYEN 3.3 – KEMALANGAN DIRI BERKUMPULAN

SEKARANG SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika dalam Tempoh Takaful Peserta mengalami kecederaan tubuh badan akibat kemalangan yang mana kecederaan ini sepenuhnya dan bebas dari apa-apa sebab lain menyebabkan kematian Orang yang dilindungi atau hilang upaya sebagaimana yang ditakrifkan kemudian atau memerlukan rawatan perubatan dan pembedahan selepas ini ditakrifkan, Pengendali Takaful tertakluk kepada terma, peruntukan, pengecualian dan syarat-syarat dan disahkan Seksyen gaji ini kepada Peserta atau sekiranya berlaku kematian, kepada wakil peribadi Orang Dilindungi yang sah jumlah atau jumlah wang yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil.

PERLINDUNGAN

Manfaat A - Kematian akibat Kemalangan dan Hilang Upaya Kekal
Jika Orang Yang Dilindungi mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam masa dua belas (12) bulan berikutnya menyebabkan kematian atau hilang upaya seperti tertera dalam Jadual Manfaat yang dijelaskan di sini, Pengendali Takaful akan membayar menurut peratus masing-masing daripada jumlah modal seperti yang dinyatakan dalam Jadual Manfaat.

Manfaat B1 – Hilang Upaya Sementara Menyeluruh
Jika Orang Yang Dilindungi mengalami Hilang Upaya Sementara Menyeluruh, Pengendali Takaful akan membayar amaun yang dinyatakan dalam Jadual Sijil untuk setiap minggu atau sebahagian daripada minggu di mana Orang Yang Dilindungi kekal dalam keadaan Hilang Upaya Sementara Menyeluruh.

Manfaat B2 – Hilang Upaya Sementara Sebahagian
Jika Orang Yang Dilindungi mengalami Hilang Upaya Sementara Sebahagian, Pengendali Takaful akan membayar amaun yang dinyatakan dalam Jadual Sijil untuk setiap minggu atau sebahagian daripada minggu di mana Orang Yang Dilindungi kekal dalam keadaan Hilang Upaya Sementara Sebahagian.

Melainkan dinyatakan sebaliknya dalam Jadual Sijil, pampasan di bawah Manfaat B1 dan B2 sama ada secara berasingan atau bersama akan dibayar sehingga tempoh maksimum 104 minggu bagi setiap Kemalangan.

Faedah B1 dan Faedah B2 akan terhenti pada tarikh hilang upaya menjadi Hilang Upaya Menyeluruh Kekal.

Manfaat C – Perbelanjaan Perubatan Kemalangan
Sekiranya Orang Yang Dilindungi mengalami Kecederaan Tubuh Badan dan menanggung perbelanjaan perubatan dan pembedahan dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut dari tarikh Kemalangan, Pengendali Takaful akan membayar balik perbelanjaan yang ditanggung setiap Kemalangan sehingga jumlah maksimum yang dinyatakan dalam Jadual Sijil.

Perbelanjaan perubatan dan pembedahan hendaklah dibayar oleh Orang Yang Dilindungi kepada doktor gigi, Pakar Perubatan atau Hospital untuk rawatan Kecederaan Tubuh Badan tetapi tidak termasuk kos rawatan pergigian melainkan rawatan sedemikian adalah untuk kecederaan gigi yang baik dan semulajadi.

Manfaat D – Belanja Ambulans
Sekiranya Orang Yang Dilindungi mengalami Kecederaan Tubuh Badan, yang memerlukan penggunaan ambulans, Pengendali Takaful akan membayar balik kos ambulans sebenar yang dilakukan oleh Orang Yang Dilindungi, sehingga jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Sijil untuk pengangkutan ke Hospital.

Manfaat E – Perbelanjaan Pengebumian
Sekiranya Orang Yang Dilindungi mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut dan mengakibatkan kematian, Pengendali Takaful akan membayar jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Sijil.

Manfaat F – Perbelanjaan Penghantaran Balik
Sekiranya Orang Yang Dilindungi mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut mengakibatkan kematian, Pengendali Takaful akan membayar balik jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Sijil untuk perbelanjaan penghantaran balik sebenar untuk penghantaran pulang jenazah Orang Yang Dilindungi dari luar negara atau tempat kematian di Malaysia ke kampung halaman mereka di Malaysia.

DEFINISI

Perkataan tertentu telah ditakrifkan di bawah. Ia mempunyai makna yang sama di mana sahaja ia digunakan dalam Sijil ini. Ia bermula dengan huruf besar (Contoh: Orang Yang Dilindungi, Pengendali Takaful)

Secara Tidak Sengaja
bermaksud peristiwa yang tiba-tiba, tidak dijangka dan tidak munasabah yang berlaku tanpa diduga dan mengakibatkan Orang Yang Dilindungi menderita kematian, hilang upaya atau Kecederaan Tubuh Badan.

Kecederaan Tubuh Badan
bermaksud kecederaan yang dialami oleh Orang Yang Dilindungi disebabkan semata-mata dan secara langsung dengan cara yang tidak disengajakan dan hendaklah tidak termasuk kecederaan yang disebabkan oleh penyakit, penyakit atau gangguan perubatan.

Tarikh Kuatkuasa
bermaksud tarikh perlindungan takaful di bawah Sijil ini berkenaan dengan mana-mana Orang Yang Dilindungi berkuat kuasa seperti yang dinyatakan dalam Jadual Sijil.

Hospital
bermaksud pertubuhan yang ditubuhkan dan didaftarkan sewajarnya sebagai hospital untuk jagaan dan rawatan orang yang sakit dan cedera, dan yang:
(a) menganjurkan kemudahan untuk diagnosis dan pembedahan utama
(b) menyediakan dua puluh empat (24) jam sehari perkhidmatan penjagaan oleh jururawat berijazah berdaftar
(c) berada di bawah pengawasan doktor; dan
(d) bukan sebuah klinik, tempat untuk penjagaan tahanan, penagih arak atau dadah, rumah jagaan kejururawatan atau rehat atau pemulihan atau rumah orang-orang tua atau yang serupa dengannya.

Orang Yang Dilindungi
bermaksud setiap orang yang diterangkan di dalam Jadual Sijil yang dilampirkan sebagai Orang Yang Dilindungi.

Peserta/Anda
bermaksud Peserta seperti yang dinamakan dalam Jadual Sijil.

Kehilangan
bermaksud kehilangan oleh pemisahan fizikal sebenar atau menyeluruh dan kehilangan kekal penggunaan.

Kehilangan Pendengaran
bermaksud kehilangan pendengaran yang tidak dapat dipulihkan lagi.

Kehilangan Anggota Badan
bermaksud kehilangan melalui pemisahan fizikal pada atau di atas pergelangan tangan atau pergelangan kaki.

Kehilangan Penglihatan
bermaksud kehilangan keseluruhan penglihatan yang tidak dapat dipulihkan secara keseluruhan dan kekal.

Kehilangan Ucapan
bermaksud ketidakupayaan kekal untuk berkomunikasi secara lisan.

Kehilangan Penggunaan
bermaksud hilang upaya secara kekal dan dianggap seperti kehilangan keseluruhan anggota badan atau organ tersebut dan bukan dari segi ketidakupayaan atau ketidakupayaan profesional atau hilang upaya Orang Yang Dilindungi.

Tempoh Takaful
bermaksud tempoh Sijil seperti yang dinyatakan dalam Jadual Sijil.

Hilang Upaya Menyeluruh Kekal
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa tiga ratus enam puluh lima (365) hari berturut-turut akan kebarangkalian sepenuhnya menghalang Orang Yang Dilindungi untuk terlibat dalam pekerjaan apa-apa dan untuk semua jenis baki hidupnya dan dari mana tidak ada harapan untuk sembuh.

Pakar Perubatan
bermaksud seorang pengamal perubatan berkelayakan dan berlesen:
i) untuk mengamalkan perubatan barat dan yang, dalam memberikan rawatan sedemikian, mengamalkan pelesenan dan latihannya di Malaysia, dan
ii) telah berdaftar dengan Majlis Perubatan Malaysia untuk mengamalkan perubatan,
iii) tidak termasuk doktor, Pakar Perubatan atau pakar bedah yang menjadi penuntut sendiri.

Keadaan Perubatan yang Sedia Ada
bermaksud ketidakupayaan yang dialami Orang Yang Dilindungi mempunyai pengetahuan tentang tarikh permulaan Tempoh Takaful. Orang Yang Dilindungi boleh dianggap mempunyai pengetahuan yang munasabah tentang keadaan perubatan yang sedia ada jika:
(a) Orang Yang Dilindungi telah menerima atau sedang menerima rawatan;
(b) nasihat perubatan, diagnosis, penjagaan atau rawatan telah diberikan atau disyorkan;
(c) simptom yang jelas atau telah jelas; atau
(d) kewujudannya telah jelas kepada orang yang berkenaan.

RM
bermaksud Ringgit Malaysia; matawang Malaysia.

Jadual Sijil
Jadual Sijil yang mengandungi Butiran anda, Jumlah Dilindungi, dan Tempoh Takaful. Jadual Sijil menjadi sebahagian daripada Sijil.

Hilang Upaya Sementara Sebahagian
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa 20 hari dari tarikh Kemalangan, dan menghalang sepenuhnya Orang Yang Dilindungi untuk menghadiri sebahagian besar pekerjaan, profesion atau perniagaannya yang biasa untuk masa yang berterusan dan tidak terganggu.

Hilang Upaya Sementara Menyeluruh
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa 20 hari dari tarikh Kemalangan, dan sepenuhnya menghalang Orang Yang Dilindungi untuk menghadiri mana-mana bahagian pekerjaan, profesion atau perniagaannya yang biasa untuk masa yang berterusan dan tidak terganggu.

Perang
bermaksud suatu pertandingan dengan kekerasan antara dua atau lebih negara, yang dijalankan untuk apa-apa maksud, atau konflik bersenjata kuasa berdaulat, atau yang diisytihat atau tidak diisytihar dan permusuhan terbuka atau keadaan negara-negara di mana terdapat gangguan hubungan damai dan perdebatan umum dengan kekerasan, yang diberi kuasa, oleh yang berdaulat.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kehilangan
Adalah dianggap bahawa kematian telah berlaku jika Orang Yang Dilindungi hilang selama dua belas (12) bulan berturut-turut dan Pengendali Takaful telah memeriksa semua bukti yang ada untuk menyokong kesimpulan bahawa kematian adalah disebabkan oleh Kemalangan yang dilindungi oleh Sijil ini. Jika pada bila-bila masa selepas pembayaran telah dibuat Pengendali Takaful untuk tuntutan tersebut, Orang Yang Dilindungi didapati hidup, pengembalian penuh akan dibuat kepada Pengendali Takaful.

2. Pendedahan
Sekiranya akibat Kemalangan yang diliputi oleh Sijil ini, Orang Yang Dilindungi tidak dapat dielakkan terdedah kepada unsur-unsur semula jadi dan akibat pendedahan sedemikian mengalami kerugian seperti yang ditentukan dalam Sijil ini, kerugian tertentu akan dilindungi tertakluk kepada syarat-syarat Sijil ini.

3. Had Pengangkutan
Melainkan dinyatakan sebaliknya dalam Jadual Sijil, pampasan yang dibayar berkenaan dengan Kematian Akibat Kemalangan atau Hilang Upaya Kekal yang berlaku di mana beberapa Orang Yang Dilindungi dalam perjalanan yang sama hendaklah dihadkan kepada maksimum RM 2,500,000. Sekiranya agregat melebihi amaun tersebut, Pengendali Takaful akan membayar tuntutan tersebut kepada Peserta secara berkadar.

PENGECUALIAN KHAS

Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab ke atas tuntutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau berpunca daripada:-

1. Orang Yang Dilindungi terlibat atau mengambil bahagian dalam:-
   (a) angkatan bersenjata, tentera laut atau perkhidmatan tentera udara atau operasi;
   (b) Sukan profesional, sukan musim sejuk selain daripada meluncur;
   (c) Sukan memanjat atau mendaki gunung yang memerlukan penggunaan tali atau pemandu, meneroka gua, meluncur udara, terjun bungee, payung terjun atau apa-apa jenis perlumbaan selain daripada menggunakan kaki;
   (d) Penerbangan kecuali sebagai penumpang yang membayar tambang di sebuah Pengendali Takaful penerbangan yang diiktiraf beroperasi pada laluan udara berjadual tetap dan perjalanan udara oleh mana-mana pesawat sewa khas yang dilesenkan dengan sewajarnya sebagai suatu pengangkutan udara diiktiraf dan diterbangkan oleh krew profesional di antara lapangan terbang dengan baik ditubuhkan dan dikekalkan.
   (e) Akta Jenayah atau mana-mana aktiviti haram.

2. Orang Yang Dilindungi terjejas oleh alkohol atau dadah, melainkan alkohol dan/atau dadah tersebut diambil atas arahan pengamal perubatan yang berkelayakan dengan syarat arahan tersebut bukan untuk rawatan bagi ketagihan dadah dan/atau alkohol.

3. Pembunuhan atau serangan, diri yang disengajakan provokasi - kecederaan, membunuh diri atau cuba membunuh diri atau sebarang percubaan seperti itu ketika siuman atau tidak siuman.

4. Kehamilan, melahirkan anak atau kecacatan fizikal atau mental sedia ada atau tidak berdaya.

5. Keadaan Perubatan Sedia Ada.

6. Pendedahan sengaja kepada bahaya luar biasa (kecuali dalam usaha untuk menyelamatkan nyawa manusia).

7. HIV (Virus Imunodifisiensi Manusia) dan / atau sebarang penyakit berkaitan HIV termasuk AIDS (Sindrom Kurang Daya Tahan Penyakit) atau Kompleks Berkaitan AIDS (ARC) walau bagaimanapun disebabkan dan/atau sebarang derivatif mutan, variasi atau rawatan daripadanya walau apa pun sebabnya.

8. Penyertaan langsung dalam rusuhan atau kekacauan awam, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), pemberontakan, revolusi, pemberontakan atau tentera atau rampasan kuasa.

9. Wabak dan/atau pandemik.

JADUAL MANFAAT

	PERATUSAN JUMLAH DILINDUNGI
(a) KEMATIAN AKIBAT KEMALANGAN	100%
(b) HILANG UPAYA KEKAL	
Kehilangan Anggota Badan (dua anggota badan) Kehilangan kedua-dua tangan, atau kesemua jari dan kedua-dua ibu jari Gila menyeluruh Lumpuh menyeluruh Kecederaan yang menyebabkan terlantar kekal Sebarang kecederaan yang menyebabkan Hilang Upaya Menyeluruh Kekal Kehilangan lengan pada paras bahu Kehilangan lengan di antara bahu dan siku Kehilangan lengan pada paras siku Kehilangan lengan di antara siku dan pergelangan tangan Kehilangan lengan pada paras pergelangan tangan	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
Kehilangan kaki - pada paras pinggang - di antara lutut dan pinggang - bawah lutut	 100% 100% 100%
Mata: Kehilangan - seluruh mata penglihatan - penglihatan, kecuali persepsi cahaya - kanta mata	 100% 100% 50% 50%
Kehilangan empat jari dan ibu jari sebelah tangan Kehilangan empat jari	50% 40%
Kehilangan ibu jari - Kedua-dua ruas - Satu ruas	 25% 10%
Kehilangan jari telunjuk - tiga ruas - dua ruas - satu ruas	 10% 8% 4%
Kehilangan jari tengah - tiga ruas - dua ruas - satu ruas	 6% 4% 2%
Kehilangan jari manis - tiga ruas - dua ruas - satu ruas	 5% 4% 2%
Kehilangan jari kelingking - tiga ruas - dua ruas - satu ruas	 4% 3% 2%
Kehilangan tulanh metacarpal - pertama atau kedua (tambahan) - ketiga, keempat atau kelima (tambahan)	 3% 2%
Kehilangan jari kaki - kesemua ruas - ibu jari kaki, kedua-dua ruas - ibu jari kaki, satu ruas - selain daripada ibu jari kaki jika lebih daripada satu ruas hilang, setiap satunya	 15% 5% 2% 1%
Kehilangan pendengaran - kedua-dua telinga - satu telinga	 75% 15%
Kehilangan upaya pertuturan	50%

Sekiranya Kecederaan Tubuh Badan tidak dinyatakan, Pengendali Takaful mempunyai hak untuk menggunakan peratusan kecacatan yang pada pendapatnya tidak konsisten dengan peruntukan Jadual Manfaat.

Kehilangan penggunaan anggota badan hendaklah dianggap sebagai kehilangan anggota badan.

Agregat semua peratusan yang perlu dibayar berkenaan dengan mana-mana satu Kemalangan tidak boleh melebihi 100%. Sekiranya 100% telah dibayar, semua Takaful di bawah ini akan terus berkuatkuasa. Semua kehilangan lain yang lebih rendah daripada 100%,

sekiranya dibayar akan mengurangkan perlindungan di bawah Manfaat A oleh jumlah tersebut dari tarikh Kemalangan sehingga tamatnya Sijil.

FASAL / PENGENDORSAN / JAMINAN
(HANYA TERPAKAI JIKA DISEBUT DALAM JADUAL)

FC801B FASAL PENGALIHAN SEMENTARA (HARTA LAIN TIDAK TERMASUK STOK DALAM PERDAGANGAN DAN JUAL BELI)
Harta Peserta di bawah Sijil ini adalah Dilindungi (terhad kepada 10% daripada Jumlah Dilindungi) sementara dikeluarkan secara sementara termasuk dalam transit untuk pembersihan, pengubahsuaian, pembaikan atau tujuan lain yang serupa, di mana-mana tempat yang sama atau ke mana-mana premis lain dan dalam transit daripadanya dan dari sini melalui jalan, kereta api, atau laluan air pedalaman, semua di Malaysia, Republik Singapura atau Brunei Darussalam.

Jumlah yang boleh didapatkan semula di bawah lanjutan ini berkenaan dengan harta yang dialih keluar itu tidak boleh melebihi jumlah yang boleh didapatkan semula jika kerugian itu berlaku di bahagian premis yang mana harta itu dikeluarkan buat sementara waktu.

Pelanjutan ini tidak terpakai kepada harta jika dan setakat mana ia dilindungi, tidak juga terpakai untuk item yang mengtakafulkan stok dan barang dagangan setiap penerangan, atau mengenai kerugian yang berlaku di tempat lain daripada di premis yang mana harta itu dialihkan untuk sementara waktu kepada:
(i) Kenderaan Motor dan Motor Chassis.
(ii) Harta Benda (selain jentera dan loji) yang dipegang oleh Peserta dengan kepercayaan.

FC802A PENGALIHAN SERPIHAN (DENGAN JUMLAH DILINDUNGI YANG DIASING)
Takaful Peserta adalah berkaitan dengan kos dan perbelanjaan yang perlu dilakukan oleh Peserta dengan persetujuan Pengendali Takaful dalam:
(a) pengalihan serpihan
(b) pembongkaran dan/atau perobohan
(c) menaikkan atau membiayai bahagian atau bahagian harta Peserta oleh Sijil ini yang dimusnahkan atau rosak oleh kebakaran atau oleh sebarang bahaya lain Peserta terhadapnya. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terpadam apabila tiada Bangunan atau jentera dilindungi).

Pengendali Takaful tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan:
(i) yang dilakukan dalam menghilangkan serpihan kecuali dari tapak harta tersebut dimusnahkan atau rosak dan kawasan itu bersebelahan dengan tapak tersebut.
(ii) yang timbul daripada pencemaran harta benda yang tidak dilindungi oleh Sijil ini.

FC802B PENGALIHAN SERPIHAN (TANPA JUMLAH DILINDUNGI YANG DIASING)
Takaful ke atas item Peserta termasuk kos dan perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Peserta dengan persetujuan Pengendali Takaful dalam:
(a) pengalihan serpihan,
(b) pembongkaran dan/atau perobohan,
(c) menaikkan atau membiayai,
bahagian atau bahagian harta Peserta oleh Sijil ini yang dimusnahkan atau rosak oleh kebakaran atau oleh sebarang bahaya lain Peserta terhadapnya. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terpadam apabila tiada Bangunan atau jentera dilindungi).

Jumlah yang perlu dibayar bagi kos dan perbelanjaan tersebut tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Dilindungi bagi setiap Perkara atau Ringgit Malaysia Dua Juta (RM2,000,000) dalam agregat mana-mana satu kerugian, yang mana lebih rendah.

FC803A BAYARAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (DENGAN JUMLAH DILINDUNGI YANG DIASING)
Takaful adalah berkaitan dengan yuran Arkitek, Juruukur dan Jurutera Perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan pengawasan yang perlu berlaku dalam pengembalian semula harta Peserta akibat kerosakan atau kerosakan akibat kebakaran atau bahaya lain Peserta, tetapi bukan apa-apa yuran untuk membuat apa-apa tuntutan di bawah ini. Amaun yang perlu dibayar bagi apa-apa fi tidak boleh melebihi yang dibenarkan di bawah skala Persatuan profesion masing-masing yang wujud pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had Jumlah Dilindungi.

FC803B BAYARAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (TANPA JUMLAH DILINDUNGI YANG DIASING)
Takaful ke atas bangunan, loji dan jentera Peserta termasuk yuran Jurutera, Juruukur dan Perunding Jurutera untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan pengawasan yang semestinya berlaku dalam pengembalian semula harta Peserta akibat kemusnahan atau kerosakan akibat api atau lain-lain bahaya Peserta terhadap, tetapi bukan apa-apa yuran untuk membuat apa-apa tuntutan di bawah ini. Amaun yang perlu dibayar bagi apa-apa yuran tidak boleh melebihi yang dibenarkan di bawah skala Persatuan profesion masing-masing yang wujud pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada liabiliti maksimum Pengendali Takaful untuk apa-apa kerosakan kerugian dan fi yang tidak melebihi Jumlah Dilindungi terhadap setiap item.

FC804 FASAL KANDUNGAN LAIN
Adalah dipersetujui bahawa terma "Kandungan Lain" setakat mana mereka tidak dilindungi difahami sebagai termasuk:
(a) Wang dan setem yang tidak dinyatakan secara khusus untuk suatu jumlah tidak melebihi RM1,000.
(b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai bahan-bahan sebagai alat tulis, bersama-sama dengan kos buruh perkeranian yang dibelanjakan dalam bentuk tulisan, dan bukan untuk nilai kepada Peserta maklumat yang terkandung di dalamnya dan bagi jumlah yang tidak melebihi RM1, 000 berkenaan dengan mana-mana satu dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
(c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai bahan bersama-sama dengan kos buruh perkeranian dan masa komputer yang dibelanjakan untuk menghasilkan semula rekod tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan pengeluaran maklumat yang direkodkan di dalamnya) dan bukan untuk nilai kepada Peserta maklumat yang terkandung di dalamnya untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000.

(d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk, untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 berkenaan dengan mana-mana satu corak, model, acuan, pelan atau reka bentuk.
(e) Kitaran pedal pekerja, pakaian, alat dan kesan peribadi lain untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 berkenaan dengan mana-mana satu pekerja.

FP806A PEMEGANG GADAI (PEMEGANG GADAIAN) FASAL 1
Kerugian, jika ada, yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) seperti yang dinyatakan dalam Jadual sebagai faedah yang terdapat dalam Takaful ini, untuk kepentingan Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) hanya di dalamnya, tidak boleh dibatalkan oleh apa-apa tindakan atau pengabaian Peminjam (Penggadai) atau Pemilik harta benda yang dinyatakan dalam ini atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan berhubung dengan harta atau oleh pendudukan premis itu untuk tujuan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Sijil ini, atau oleh orang yang tidak mendudukinya, atau oleh sebarang peningkatan risiko yang berlaku di dalam harta Peserta di bawah ini.

Dengan syarat bahawa sekiranya Peminjam (Penggadai) atau Pemilik tidak akan membuat apa-apa caruman yang kena dibuat di bawah Sijil ini, Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) akan diminta membayar.

Dengan syarat juga bahawa Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) akan memaklumkan kepada Pengendali Takaful apa-apa penghunian atau apa-apa perubahan pemilikan atau penghunian atau peningkatan bahaya yang akan datang kepada pengetahuan tentang Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) tersebut dan melainkan jika dibenarkan oleh Sijil ini ia hendaklah yang disebut di atasnya dan Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) hendaklah apabila diminta membuat caruman untuk bahaya yang meningkat itu bagi maksudnya selainnya Sijil ini adalah batal dan tidak sah.

Dan selanjutnya dipersetujui bahawa setiap kali Pengendali Takaful membayar Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) apa-apa jumlah wang yang berkaitan dengan kerugian atau kerosakan di bawah Sijil ini dan akan menuntut pada Peminjam (Penggadai) atau Pemilik tidak ada liabiliti yang wujud, Pengendali Takaful akan menjadi subrogasi di sisi undang-undang kepada semua hak Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) setakat pembayaran itu tetapi tidak menjejaskan hak Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) tersebut untuk mendapatkan jumlah penuh apa-apa tuntutan yang mungkin ada pada Peminjam (Penggadai) atau Pemilik atau pihak atau pihak lain Peserta di bawah ini atau dari mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

FASAL TIDAK BOLEH DIBATALKAN

Dan selanjutnya dipersetujui bahawa pembatalan Sijil ini tidak akan dilaksanakan oleh Peserta kecuali setelah pemberitahuan terlebih dahulu kepada Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberikan notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Peminjam (Penggadai).

FC808 PENGECUALIAN ASAS
Takaful Bangunan tidak termasuk bahagian mana-mana bangunan di bawah permukaan bawah lantai terendahnya (dan bahagian-bahagian asas konkrit untuk jentera yang melebihi paras tersebut).

FC811 FASAL PENETAPAN
Bagi tujuan menentukan jika perlu item (tajuk lajur) di mana mana-mana harta Peserta, Pengendali Takaful bersetuju untuk menerima penetapan di mana harta itu dimasukkan dalam buku Peserta.

FC816 FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (TIDAK TERPAKAI KEPADA STOK DALAM PERDAGANGAN DAN JUAL BELI)
Walau apa pun yang bertentangan yang terkandung dalam Syarat Am 15 Sijil, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta Peserta di bawah Sijil dimusnahkan atau rosak, asas di mana amaun yang perlu dibayar di bawah (setiap item yang disebutkan) Sijil hendaklah dikira adalah kos penggantian atau pengembalian semula pada harta tapak yang sama jenis atau jenis yang sama tetapi tidak lebih tinggi atau lebih luas daripada harta Peserta apabila baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas dan tertakluk kepada terma dan syarat Sijil kecuali setakat yang sama boleh diubah dengan ini.

PERUNTUKAN KHAS
1. Kerja penggantian pengembalian semula (yang boleh dijalankan di tapak lain dan mengikut cara yang sesuai dengan keperluan Peserta dengan tanggungan Pengendali Takaful yang tidak bertambah) harus dimulai dan dilakukan dengan penghantaran yang munasabah dan dalam mana-mana kes mesti disiapkan dalam tempoh 12 bulan selepas kemusnahan atau kerosakan, atau dalam masa yang lebih lanjut kerana Pengendali Takaful boleh (dalam tempoh 12 bulan) secara bertulis membenarkan sebaliknya tidak ada bayaran melebihi amaun yang akan dibayar di bawah Sijil jika memorandum ini tidak dimasukkan di dalamnya hendaklah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah ditanggung oleh Peserta dalam menggantikan atau mengembalikan semula harta yang dimusnahkan atau rosak Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa bayaran yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Sijil jika memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya.
3. Sekiranya pada masa penggantian atau pengembalian semula jumlah wang yang mewakili kos yang akan ditanggung dalam penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta Peserta telah musnah melebihi Jumlah Dilindungi di atasnya pada pemecatan kebakaran atau pada permulaan apa-apa pemusnahan atau kerosakan kepada harta itu oleh apa-apa risiko lain Peserta oleh Sijil ini, maka Peserta dianggap sebagai pengendali sendiri untuk lebihan dan akan menanggung perkiraan kerugian yang sesuai dengannya. Setiap butiran Sijil (jika lebih daripada satu) yang Memorandum ini terpakai hendaklah tertakluk secara berasingan kepada peruntukan yang terdahulu.
4. Memorandum ini tidak akan berkuatkuasa jika berlaku:
    (a) Peserta gagal memberitahu kepada Pengendali Takaful dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau apa-apa masa selanjutnya yang dibenarkan oleh Pengendali Takaful secara bertulis, niatnya untuk menggantikan atau mengembalikan harta yang musnah atau rosak.
    (b) Peserta tidak dapat atau tidak mahu menggantikan atau mengembalikan harta yang musnah atau rosak di tapak yang sama atau yang lain.
5. Tiada bayaran melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Sijil jika memorandum ini tidak dimasukkan di dalamnya akan dibuat jika pada masa apa-apa kemusnahan atau kerosakan kepada mana-mana harta Peserta di bawah harta itu akan dilindungi oleh mana-mana Takaful lain yang dilaksanakan oleh atau bagi Peserta yang tidak berdasarkan asas pengembalian yang serupa yang dinyatakan di dalamnya.

FC825(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK (BANGUNAN)
FC825(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK (KANDUNGAN)
FC825A PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (BANGUNAN DAN/ATAU KANDUNGAN)
FC825b(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (BUILDING)
FC825b(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (CONTENTS)
FC825D(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (BANGUNAN)
FC825D(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (KANDUNGAN)
FC825Db(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN SYARAT 1 DAN PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (BANGUNAN)
FC825Db(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN SYARAT 1 DAN PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (KANDUNGAN)

Sebagai balasan caruman tambahan, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa takaful di bawah sijil ini termasuk kehilangan atau kerosakan kepada harta Peserta secara langsung disebabkan oleh air atau agen pemadam api yang secara tidak sengaja dilepaskan atau bocor dari pemasangan pemercik automatik dan/atau pembasahan dan/atau pemadaman api atau pemasangan atau radas pemadam api.

Dengan syarat bahawa jika takaful di bawah pengendorsan ini dan Sijil adalah tertakluk kepada semua terma, batasan, ketetapan, pengecualian, peruntukan dan pengecualian yang dicetak pada, dinyatakan dalam, disahkan atau dilampirkan pada Sijil dan tanpa membataskan apa-apa cara keluasan yang disebut terdahulu, liabiliti Pengendali Takaful tidak boleh diakui di bawah pengendorsan ini melebihi yang berkenaan dengan setiap item jumlah wang yang dinyatakan dalam Jadual atau keseluruhan keseluruhan jumlah Peserta.

Takaful ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada:
(a) letupan, letupan bangunan
(b) arahan daripada mana-mana pihak berkuasa
(c) haba yang disebabkan oleh api
(d) pembaikan atau pengolahan kepada bangunan atau premis
(e) pemasangan pemercik automatik adalah sama ada dibaiki, dipindahkan atau disambung.

Tidak ada liabiliti yang harus dilampirkan jika bangunan Peserta atau yang mengandungi harta Peserta tidak didiami dan kekal selama tempoh lebih dari tiga puluh (30) hari melainkan jika Peserta mendapat sekatan yang ditandatangani oleh Pengendali Takaful atas pengesahan atas Sijil tersebut.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Peserta hendaklah sepanjang masa semasa Sijil ini mengambil semua langkah yang munasabah untuk mengekalkan dalam perintah kerja yang betul pemasangan Pemercik Automatik, termasuk isyarat Penggera Automatik.
2. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku selepas notis telah diberikan kepada Peserta oleh Pengendali Takaful bahawa Pemasangan Pemercik tidak boleh dilanggar oleh sebab pembinaan atau keadaan yang rosak atau jika Peserta sedar kerosakan dalam pembinaan atau keadaan.

FC828 FASAL BANGUNAN LUAR
Takaful oleh setiap butiran di bawah Bangunan difahami termasuk dinding, pagar, bangunan kecil, sambungan, lampiran, tangga luar, pemasangan bahan api, rangka besi dan besi dan tangki di premis tersebut dan Takaful oleh setiap butiran di bawah Kandungan telah termasuk kandungan setiap bangunan luar.

FC831 FASAL PENGOLAHAN DAN PEMBAIKAN
Walau apa pun Syarat Am 4 (a), pekerja dibenarkan pada atau tentang harta Peserta untuk menjalankan pengolahan dan pembaikan dengan syarat perdagangan, pembuatan, jenis pekerjaan dan/atau pembinaan bangunan tetap tidak berubah.

FC835 FASAL PASANGAN DAN SET
Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Sijil ini sebaliknya, jika mana-mana item Peserta mengandungi artikel dalam bentuk pasangan atau set, Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai yang berkadar dari mana-mana bahagian atau bahagian tertentu yang boleh hilang, tanpa merujuk kepada apa-apa nilai khas yang artikel itu boleh didapati sebagai pasangan atau set itu.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil.

FC847.01 FASAL SIJIL TIDAK DINILAI
Ini adalah Sijil yang tidak dinilai. Tanggungjawab adalah ke atas Peserta untuk membuktikan nilai sebenar Harta Dilindungi pada masa terjadinya kemusnahan atau jumlah sebenar kerosakan sedemikian.

FP501 PENGERDOSAN KEROSAKAN PESAWAT UDARA
Sebagai pertimbangan caruman oleh Peserta kepada Pengendali Takaful untuk caruman tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil itu, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini yang diperluaskan termasuk kerugian atau kerosakan (oleh api atau sebaliknya) kepada harta Peserta secara langsung disebabkan oleh pesawat udara dan peranti udara lain dan/atau artikel yang berkenaan.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil akan terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan di mana apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu akan dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Pengendali Takaful tidak akan terikat di bawah Pengendorsan ini dan Sijil melebihi Jumlah Dilindungi oleh setiap perkara Sijil.
2. Takaful ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang mana kebenaran untuk mendarat telah diperpanjang oleh Peserta.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil.

FP502 PENGENDORSAN GEMPA BUMI DAN LETUPAN GUNUNG BERAPI
Sebagai pertimbangan terhadap caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No.10 Sijil ini, Takaful ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Sijil ini akan terpakai (kecuali setakat yang mereka dengan ini secara nyata diubah) dan bahawa apa-apa rujukan di dalamnya kepada kerugian atau kerosakan oleh api hendaklah dianggap juga digunakan untuk kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana bahaya yang Takaful ini meliputi untuk disertakan dengan sokongan ini.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil.

FP503 PENGENDORSAN RIBUT, ANGIN KENCANG
Sebagai pertimbangan terhadap caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No. 10 Sijil, Takaful ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada Badai , Taufan, Taufan dan Ribut, tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang terkandung di sini.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Sijil ini akan diguna pakai (kecuali jika mereka dengan menjelaskan dengan berbeza) dan bahawa apa-apa rujukan di dalamnya untuk kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh apa-apa bahaya yang Takaful ini dimasukkan melalui pengesahan ini.

Fasal Lebihan
Ianya difahami dan dipersetujui bahawa berkenaan dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta Peserta secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang mana Fasal ini sebelum ini dinyatakan berlaku, liabiliti Pengendali Takaful adalah terhad kepada bahagian yang boleh dikurangkan dari jumlah yang kerugian atau kerosakan sedemikian melebihi sama ada:
(a) 1% daripada keseluruhan jumlah dilindungi bertentangan dengan peril untuk harta yang disebutkan oleh Sijil atas nama Peserta, atau
(b) RM200,
Mana-mana yang lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah terpakai secara berasingan kepada:
(i) setiap harta, yang tujuannya semua harta Peserta di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta,
(ii) setiap kejadian yang menimbulkan kerugian atau kerosakan sedemikian dan bagi maksud-maksud di sini suatu insiden tidak akan dianggap telah ditamatkan sehingga terdapat tujuh (7) hari kebebasan berturut-turut dari peril yang berkenaan dan hanya selepas Fasal diperbaharui.

Syarat-syarat Khas
1. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh air atau hujan, sama ada didorong oleh angin atau tidak melainkan bangunan Peserta atau yang mengandungi harta Peserta hendaklah terlebih dahulu menampung kerosakan sebenar pada bumbung atau dinding yang sama oleh tekanan langsung Badai , Taufan, Taufan dan Ribut dan kemudiannya bertanggungan hanya untuk kerosakan dalaman pedalaman atau harta Peserta di dalamnya kerana disebabkan oleh air atau hujan yang memasuki bangunan melalui bukaan di bumbung atau dinding yang disebabkan oleh tekanan langsung daripada peril tersebut.

2. Pengendorsan ini tidak membenarkan Takaful di bawah Sijil ini untuk melindungi:
   (a) Kerugian berturut-turut dalam apa jua bentuk.
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh laungan sama ada didorong oleh angin atau tidak.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh kecuali apabila ini disebabkan oleh letusan gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya ianya dilindungi oleh Sijil ini.
   (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang disebut dalam Pengecualian Kebakaran 2 (h) Sijil.
   (e) Kerugian disebabkan oleh sebarang peraturan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.

3. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan sedemikian dilindungi oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, dilindungi oleh Sijil yang ada kecuali berkenaan apa-apa yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Sijil atau Sijil lain yang mana Takaful ini tidak dilaksanakan.

4. Kecuali secara spesifik dan berasingan dilindungi pengendorsan ini tidak meliputi:
   (a) Asap logam, atap, tirai, tanda-tanda atau lekapan atau kelengkapan luar.
   (b) Premis dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain lengkap dan dilindungi daripada taufan, siklon, taufan dan angin ribut apabila bahaya tersebut dilindungi oleh Sijil ini.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil.

FP504 PENGENDORSAN BANJIR
Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No. 10 Sijil, Takaful ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat Banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang terkandung di sini.

Fasal Lebihan
Ianya difahami dan dipersetujui bahawa berkenaan dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta Peserta secara langsung disebabkan oleh bahaya yang mana Fasal ini sebelum ini dinyatakan berlaku, liabiliti Pengendali Takaful adalah terhad kepada bahagian yang boleh dikurangkan dari jumlah yang kerugian atau kerosakan sedemikian melebihi sama ada:
(a) 1% daripada keseluruhan jumlah dilindungi bertentangan dengan peril ke atas harta oleh Sijil atas nama Peserta, atau

(b) RM2,500 yang pertama untuk setiap kerugian,
mana-mana yang lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah terpakai secara berasingan kepada:
(i) setiap harta, yang tujuannya semua harta Peserta di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta,
(ii) setiap insiden yang menimbulkan kerugian atau kerosakan dan bahawa bagi maksud-maksud di sini insiden tidak akan dianggap telah ditamatkan sehingga terdapat tujuh (7) hari kebebasan berturut-turut dari bahaya yang berkenaan dan Fasal harus dipohon sekali lagi.

Syarat-Syarat Khas

1. Pengendorsan ini tidak membenarkan Takaful di bawah Sijil ini untuk melindungi:
   (a) Kerugian berturut-turut dalam apa jua bentuk.
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh laungan sama ada didorong oleh angin atau tidak.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh kecuali apabila ini disebabkan oleh letusan gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya ianya dilindungi oleh Sijil ini.
   (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang disebut dalam Pengecualian Kebakaran 2 (h) Sijil.
   (e) Kerugian disebabkan oleh sebarang peraturan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.

2. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan sedemikian dilindungi oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, dilindungi oleh Sijil yang ada kecuali berkenaan apa-apa yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Sijil atau Sijil lain yang mana Takaful ini tidak dilaksanakan.

3. Kecuali secara spesifik dan berasingan dilindungi pengendorsan ini tidak meliputi asap logam, atap, tirai, tanda-tanda atau lekapan atau kelengkapan luar.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil.

FP505A PENGENDORSAN LETUPAN – INDUSTRI TANPA DANDANG
FP505B PENGENDORSAN LETUPAN – INDUSTRI DENGAN DANDANG
FP505C PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN INDUSTRI TANPA DANDANG
FP505D PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN INDUSTRI DENGAN DANDANG

Sebagai pertimbangan kepada caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini, meliputi:

Kerugian atau kerosakan kepada harta Peserta oleh kebakaran atau secara langsung disebabkan oleh letupan, tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan kepada dandang, pengekang, atau kapal lain, jentera atau radas di mana tekanan digunakan atau kandungannya akibat letupan mereka.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Sijil (kecuali dalam Pengecualian Kebakaran No. 2 (h) dengan jelasnya diubah) hendaklah diguna pakai seolah-olah ianya telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan akibat letupan seperti yang disebut terdahulu hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran dalam pengertian Sijil ini.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab, di bawah lanjutan ini, untuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat, secara langsung atau tidak langsung, apa-apa tindakan keganasan.

   Untuk tujuan Syarat ini, tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan / atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak secara bersendirian atau bagi pihak daripada atau berkaitan dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi, atau yang serupa termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau meletakkan orang awam, atau mana-mana bahagian orang awam dalam ketakutan.

   Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana Pengendali Takaful mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan Syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Takaful ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan itu dilindungi adalah atas Peserta.

2. Sekiranya ada Takaful kebakaran lain ke atas harta Peserta di bawah Sijil ini, Pengendali Takaful akan bertanggungjawab hanya dengan Takaful yang lain bagi Takaful kebakaran lain untuk apa-apa kerugian atau kerosakan akibat letupan sama ada Takaful kebakaran lain yang dilanjutkan kepada Takaful kerugian atau kerosakan akibat letupan.

3. Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, Dilindungi oleh Sijil yang ada kecuali berkenaan dengan apa-apa kelebihan melebihi amaun yang akan dibayar di bawah Sijil atau Sijil lain itu Takaful ini tidak dilaksanakan.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP506B PENGENDORSAN IMPAK KEROSAKAN – TERMASUK KENDERAAN PERSENDIRIAN PESERTA

Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pagar dan pagar di sekeliling dan berkaitan dengannya secara langsung akibat daripada kesan oleh mana-mana kenderaan jalan raya, forklift, kenderaan mekanikal atau elektrik lain (selain daripada kenderaan yang dipegang sebagai stok), lokomotif keretapi dan/atau stesen keretapi, haiwan termasuk mana-mana kenderaan jalan raya, forklift, kenderaan mekanikal atau elektrik yang lain (selain kenderaan yang dipegang stok), lokomotif kereta api dan / atau stesen keretapi, binatang milik atau di bawah kawalan Peserta, atau mana-mana

anggota keluarganya, atau mana-mana orang dalam dan atas perkhidmatan Peserta, dengan syarat RM250 pertama dan setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini akan ditanggung oleh Peserta, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP507A FASAL PELETUPAN ATAU PELIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP - BANGUNAN MELEBIHI LIMA (5) TINGKAT (TERMASUK MEZANIN)
FP507B FASAL PELETUPAN ATAU PELIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP - LAIN-LAIN
Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta Peserta yang disebabkan oleh tangki air, peralatan atau paip air yang meletup atau yang dipasang di atau di bangunan Peserta atau mengandungi harta Peserta tidak termasuk:
(a) kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa premis itu tidak diduduki,
(b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dibuang atau bocor daripada pemasangan perenjis secara automatik,
(c) RM1,000 yang pertama bagi setiap kerugian di setiap premis yang berasingan, seperti yang ditentukan selepas permohonan purata, atau perkadaran berkadar Pengendali Takaful untuk jumlah itu.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Sijil (kecuali setakat yang mereka ubah) hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan dengan api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Pengendali Takaful di bawah pengendorsan ini tidak boleh melebihi Jumlah Dilindungi oleh setiap perkara dalam Sijil.
2. Takaful ini tidak Mengtakafulkan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan apa-apa kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Takaful di bawah Sijil.
3. Peserta hendaklah menggunakan segala usaha yang munasabah dan berhati-hati untuk menjaga premis itu dalam keadaan pembaikan yang sepatutnya dan jika apa-apa kecacatan yang ditemui akan menyebabkan kecacatan itu dibuat dengan baik secepat yang mungkin dan pada masa yang sama menyebabkan langkah berjaga-jaga tambahan sedemikian diambil untuk pencegahan kerugian atau kerosakan yang diperlukan oleh keadaan dan Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan dan Peserta gagal untuk membetulkan selepas menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Pengendali Takaful atau mana-mana orang atau badan awam.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP508A.01 FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (A) (TERPAKAI UNTUK LOJI, JENTERA ELEKTRIK DAN PEMASANGAN DALAM RISIKO PEMBUATAN DAN BENGKEL)
Pengendali Takaful ini diisytiharkan bebas dari tanggungan untuk kerugian atau kerosakan kepada mana-mana mesin elektrik, radas, atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang timbul daripada atau disebabkan oleh tekanan yang berlebihan, litar pintas, pemanasan diri, bengkokan atau kebocoran elektrik dari sebarang sebab (termasuk kilat) yang timbul.

Dengan syarat pengecualian ini hanya terpakai bagi mesin elektrik, radas atau sebahagian daripada pemasangan elektrik yang terjejas, dan bukan kepada mesin, radas atau pemasangan lain yang rosak atau rosak oleh kebakaran yang ditubuhkan oleh mesin, radas atau pemasangan peralatan elektrik lain.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP508B FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (B)
Kerugian atau kerosakan akibat kebakaran kepada peralatan elektrik dan pemasangan Peserta di bawah Sijil ini yang timbul daripada atau disebabkan oleh tekanan yang berlebihan, litar pintas, pembengkokan, pemanasan sendiri atau kebocoran elektrik, dari apa jua sebab (termasuk kilat) dilindungi tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini, tetapi difahami secara jelas bahawa tiada liabiliti yang wujud di bawah Sijil ini untuk kerugian atau kerosakan pada mesin, radas, kelengkapan atau pemasangan elektrik, atau ke mana-mana bahagian pemasangan elektrik, melainkan disebabkan oleh kebakaran atau kilat.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP509 PENGENDORSAN KEBAKARAN SEMAK/LALANG
Sebagai pertimbangan caruman oleh Peserta kepada Pengendali Takaful untuk caruman tambahan, walaupun apa-apa yang bertentangan yang terkandung dalam Pengecualian Kebakaran 2 (i) Sijil, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Sijil itu diperluaskan kepada kerugian Takaful atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran semak/lalang (Dengan syarat bahawa semasa ketersediaan Sijil ini, setiap usaha munasabah dibuat untuk memastikan tanah Peserta bebas dari lalang dan semak belukar).

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP510 PENGENDORSAN PENEGGELAMAN DAN TANAH RUNTUH – LIPUTAN PIAWAI
FP510D PENGENDORSAN PENEGGELAMAN DAN TANAH RUNTUH – PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (A) BAWAH LIPUTAN PIAWAI
Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini akan diperluas untuk Mengtakafulkan kerugian atau kerosakan kepada harta Peserta yang disebabkan oleh penenggelaman dan/atau penimbunan tapak di mana bangunan itu berdiri atau tanah miliknya, atau tanah runtuh tidak termasuk:

(a) kerugian atau kerosakan kepada kolam renang, teres, pemacu, pejalan kaki, dinding, pagar atau pagar kecuali bangunan, luar bangunan atau garaj yang rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.

(b) kerugian atau kerosakan kepada atau akibat daripada pergerakan papak lantai pepejal melainkan jika asas di bawah dinding luaran Bangunan rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.
(c) kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh berlaku, atau akibat daripada:
- hakisan pantai atau sungai.
- perobohan, perubahan struktur atau pembaikan struktur.
- reka bentuk yang rosak atau pembinaan asas yang tidak mencukupi.

(d) berkenaan dengan setiap kerugian, 5% daripada Jumlah Dilindungi atau RM25,000.00 yang mana lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa jumlah liabiliti Pengendali Takaful tidak boleh melebihi Jumlah Peserta oleh setiap butiran ke atas harta Peserta kurang daripada jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Sijil kecuali (setakat yang mereka dengan ini secara nyata diubah) hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan dengan api.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP511A PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – OLEH KEBAKARAN SAHAJA
Sebagai pertimbangan caruman oleh Peserta kepada Pengendali Takaful untuk caruman tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini, meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta Peserta oleh kebakaran hanya disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Pengendali Takaful tidak akan dikenakan di bawah pengendorsan ini dan Sijil melebihi Jumlah Dilindungi oleh setiap perkara Sijil.
2. Takaful ini tidak Mengtakafulkan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Takaful di bawah Sijil.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP511B PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – LIPUTAN PENUH
Sebagai pertimbangan caruman oleh Peserta kepada Pengendali Takaful untuk caruman tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini yang meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta yang dilindungi yang disebabkan oleh penanaman, pemanasan atau pembakaran secara spontan sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Pengendali Takaful tidak akan dikenakan di bawah pengendorsan ini dan Sijil melebihi Jumlah Dilindungi oleh setiap perkara Sijil.
2. Takaful ini tidak Mengtakafulkan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Takaful di bawah Sijil.

Tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.

FP512B RUSUHAN MOGOK DAN KEROSAKAN BERUNSUR JAHAT – SELAIN DARIPADA HARTA KEDIAMAN
Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Takaful di bawah Sijil ini akan diperluaskan untuk merangkumi Kerosakan Rusuhan dan Mogok bagi tujuan Pengendorsan ini bermakna (tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini):

Kerugian atau kerosakan pada harta benda Peserta secara langsung oleh:

1. Tindakan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama dengan yang lain dalam apa-apa gangguan keamanan awam (sama ada berkaitan dengan mogok atau mengunci atau tidak) yang tidak disebut dalam Syarat 6 4 Syarat Khas ini.
2. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan secara sah dalam menindas atau cuba untuk menindas sebarang gangguan sedemikian atau meminimumkan akibat dari apa-apa gangguan sedemikian.
3. Tindakan sengaja mana-mana penyerang atau pekerja terkurung yang dilakukan untuk meneruskan mogok atau ketahanan terhadap penguncian.
4. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan dengan sah untuk menghalang atau cuba menghalang mana-mana perbuatan sedemikian atau meminimumkan akibat apa-apa perbuatan sedemikian.

Adalah dengan ini diisytiharkan selanjutnya bahawa walau apa pun dalam Sijil bertulis yang terkandung yang bertentangan, Takaful di bawah Sijil ini hendaklah dilanjutkan untuk Mengtakafulkan Kerosakan yang berunsur jahat bagi tujuan peluasan ini bermaksud:

Kehilangan atau kerosakan kepada harta Peserta secara langsung disebabkan oleh perbuatan yang berniat jahat oleh mana-mana orang (sama ada atau tidak perbuatan itu dilakukan semasa gangguan keamanan awam) tidak menjadi perbuatan yang dilakukan atau dilakukan berkaitan dengan kejadian yang disebutkan dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab di bawah peluasan ini untuk apa-apa kerosakan kerugian akibat kebakaran atau letupan dan juga bagi apa-apa kerugian atau kerosakan

yang timbul daripada atau dalam perjalanan perompakan, pecah rumah, kecurian atau apa-apa percubaan atau disebabkan oleh mana-mana orang yang mengambil bahagian di dalamnya.

SYARAT-SYARAT KHAS
Bagi maksud Pengendorsan ini tetapi tidak sebaliknya, akan digantikan untuk Syarat Sijil bernombor masing-masing yang berikut:

Syarat 5
Takaful ini tidak melindungi:
(a) Kerugian pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kerugian pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau tidak langsung dari apa jua bentuk atau perihalan.
(b) Kerugian atau kerosakan yang terhasil daripada penghapusan kerja keseluruhan atau sebahagian atau pengurangan atau gangguan atau pemberhentian sebarang proses atau operasi.
(c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemecatan kekal atau sementara hasil dari rampasan, komando atau permintaan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
(d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemecatan kekal atau sementara mana-mana bangunan yang disebabkan oleh pekerjaan yang menyalahi undang-undang oleh mana-mana orang dalam bangunan itu.

DENGAN SYARAT bahawa walau bagaimanapun Pengendali Takaful tidak dilepaskan di bawah (c) atau (d) atas apa-apa liabiliti kepada Peserta berkenaan dengan kerosakan fizikal kepada harta Peserta yang berlaku sebelum pelupusan atau semasa pelupusan sementara.

Syarat 6
Takaful ini tidak Mengtakafulkan sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibatnya secara langsung atau tidak langsung dari mana-mana kejadian berikut, iaitu:
(a) Perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi perang (sama ada perang diisytiharkan atau tidak), perang saudara.
(b) Kekecohan awam yang mengambil bahagian dalam atau meningkat, peningkatan ketenteraan, pemberontakan, revolusi, tentera atau kuasa rampasan.
(c) Mana-mana tindakan keganasan.
Untuk tujuan ini, tindakan keganasan bermaksud perbuatan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan/atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak secara bersendirian atau bagi pihak atau berkaitan dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang berkomitmen untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau untuk meletakkan orang awam, atau mana-mana Seksyen awam, dalam ketakutan.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana Pengendali Takaful mendakwa bahawa sebab peruntukan Syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Takaful ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi atas Peserta.

Syarat 8
Melainkan jika dinyatakan secara nyata dalam Sijil Takaful ini tidak meliputi:
(a) Barang yang dipegang dalam amanah atau atas komisen.
(b) Bullion atau unset batu permata.
(c) Apa-apa rasa ingin tahu atau kerja seni untuk jumlah yang melebihi RM500
(d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
(e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau buku perniagaan lain, atau rekod sistem komputer.
(f) Bahan letupan.

Syarat 11
Takaful ini pada bila-bila masa akan ditamatkan oleh Pengendali Takaful pada notis untuk memberi kesan kepada Peserta, di mana Pengendali Takaful akan bertanggungjawab untuk memulangkan kadar yang boleh dikenakan caruman bagi tempoh yang belum luput dari tarikh pembatalan. Sekiranya Takaful ditamatkan atas permintaan Peserta, Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab untuk memulangkan caruman atau mana-mana bahagian kecuali Takaful yang terpakai kepada saham yang berkenaan dengannya Pengendali Takaful akan mengekalkan caruman yang dikira mengikut skala jangka pendek untuk masa Takaful tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20
Sekiranya harta Peserta adalah pada pemecahan mana-mana kebakaran atau pada permulaan apa-apa pemusnahan atau kerosakan kepada harta itu oleh mana-mana bahaya lain Peserta oleh Pengendorsan ini secara kolektif bernilai lebih besar daripada Jumlah Peserta di atasnya, maka Peserta hendaklah dianggap sebagai Mengtakafulkan sendiri untuk perbezaan dan akan menanggung bahagian yang boleh ditaksir dari jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap perkara, jika lebih daripada satu, Sijil hendaklah tertakluk secara berasingan kepada keadaan ini.

DENGAN SYARAT bahawa dengan ini dipersetujui dengan jelas dan diisytiharkan bahawa:
1. Semua Syarat Sijil ini akan terpakai dalam semua aspek kepada Takaful yang diberikan oleh pelanjutan ini kecuali setakat yang sama dengan variasi yang jelas oleh Syarat-syarat Khas di atas dan apa-apa sebutan mengenai kebakaran dalam Syarat Sijil itu hendaklah disifatkan sebagai termasuk peril Peserta terhadapnya.
2. Syarat Khas yang terkandung di sini hanya akan terpakai kepada Takaful yang diberikan oleh pelanjutan ini dan Syarat-syarat Sijil akan terpakai dalam semua aspek terhadap Takaful yang diberikan oleh Sijil seolah-olah Pengendorsan ini tidak dibuat di atasnya.

FP513 KEROSAKAN OLEH POKOK ATAU DAHAN ATAU OBJEK YANG TUMBANG
Sebagai pertimbangan caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa takaful di bawah Sijil ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pagar dan pagar di sekeliling dan berkaitan dengannya secara langsung akibat daripada kerosakan dengan pokok atau dahan dan objek tumbang, dengan syarat bahawa RM250.00 pertama dan setiap tuntutan di bawah pengendorsan ini akan ditanggung oleh Peserta sebagaimana yang dipastikan selepas penggunaan apa-apa keadaan secara purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan yang dirasakan akan dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

Tertakluk kepada terma dan syarat sijil.

FP514A FASAL INKUBATOR PENYIMPANAN SEJUK (A)
Sijil ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta Peserta yang mungkin disebabkan oleh perubahan suhu yang terhasil daripada pemusnahan keseluruhan atau separa atau kecacatan loji penyejuk/pengerukan dengan api atau apa-apa bahaya lain Peserta.

Tertakluk kepada terma dan syarat sijil.

FP514B FASAL INKUBATOR PENYIMPANAN SEJUK (B)
Walau apa pun yang dinyatakan di atas sebaliknya, sijil ini melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh perubahan suhu yang terhasil daripada kemusnahan keseluruhan atau separa atau kecacatan kilang penyejuk/penyejukan oleh api atau apa-apa peril lain Peserta.

Tertakluk kepada terma dan syarat sijil.

FW701A JAMINAN SEKATAN PERDAGANGAN (Kelab / Sekolah / Pejabat)
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk pembuatan atau penyimpanan atau penyimpanan barang dagangan kecuali dalam hubungan langsung dengan kegiatan kelab, sekolah atau pejabat.

FW701D JAMINAN SEKATAN PERDAGANGAN (Tidak melebihi 50% daripada keseluruhan kawasan lantai)
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini tidak lebih daripada 50% daripada jumlah keluasan lantai premis Peserta di sini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau penyimpanan barangan.

FW703A JAMINAN PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA A
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini, storan di premis bahan berikut dibenarkan hanya dengan had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu:

(i)	Semua cecair termasuk minyak tanah dan diesel yang mengeluarkan wap mudah terbakar dengan titik kilat tidak kurang daripada 93°C (200F)	3600 liter (800 galon)
(ii)	Semua cecair termasuk petrol yang mengeluarkan wap Mudah terbakar dengan titik kilat kurang 38°C (100F)	900 liter (200 galon)
(iii)	Mancis, karbida, gas petroleum cecair (LPG) bahan pembakaran spontan seperti silane, sulfur, dll. dan bahan aktif seperti magnesium, natrium, dll.	30 kg atau 4 kes atau karton yang lebih tinggi

FW703B JAMINAN PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA B
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini, penyimpanan barangan dan kuantiti barang yang disimpan di dalam atau semasa premis tersebut adalah mematuhi Peraturan dan Undang-undang Malaysia.

FW704A JAMINAN PENYIMPANAN PETROL
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini penyimpanan petrol adalah mengikut Peraturan-Peraturan Kerajaan.

FW704B JAMINAN SEKATAN SEMBURAN LUKISAN / SERBUK SEMBURAN
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini tiada semburan lukisan / serbuk semburan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya akan dijalankan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

FW704C JAMINAN PROSES PERCETAKAN
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Sijil ini tiada percetakan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dijalankan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

FCL301.01 PENCEGAHAN AKSES
Sebagai pertimbangan caruman tambahan yang dimasukkan ke dalam caruman di atas, ia telah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa tertakluk kepada syarat-syarat kerugian Sijil seperti Peserta oleh Sijil ini akibat dari gangguan atau gangguan terhadap Perniagaan akibat Kerosakan oleh bahaya Peserta (seperti yang ditetapkan) kepada harta di sekitar premis Peserta yang akan menghalang penggunaan premis atau akses ke situ, sama ada premis atau harta Peserta di dalamnya akan rosak atau tidak, hendaklah disifatkan sebagai kerugian akibat Kerosakan kepada harta yang digunakan oleh Peserta di premis tersebut.

Tempoh Tanggungan Kerugian bermaksud tempoh di mana keputusan Perniagaan akan terjejas akibat kemalangan itu, bermula dengan tarikh berlakunya dan berakhir tidak lewat dari Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum selepas itu.

Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum ialah bilangan bulan mengikut Jadual.

Tanggungjawab Pengendali Takaful di bawah memorandum ini tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Dilindungi dalam mana-mana satu tempoh Takaful, selepas penerapan semua terma dan syarat lain dari Sijil tersebut.

DENGAN SYARAT bahawa Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian yang diliputi oleh pelanjutan ini melainkan gangguan terhadap Perniagaan Orang Yang Dilindungi melebihi tempoh tujuh puluh dua (72) jam dan liabiliti Pengendali Takaful di bawah lanjutan ini hanya terpakai kepada tempoh yang melebihi tujuh puluh dua (72) jam.

FCL302 FASAL BAYARAN KE ATAS AKAUN
Bayaran ke atas akaun akan dibuat kepada Peserta jika dikehendaki dengan syarat bahawa ia telah ditetapkan bahawa kerugian tersebut boleh ditanggung di bawah Sijil ini.

FCM303A(i) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 72 JAM)
FCM303A(ii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 72 JAM)
FCM303A(iii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 72 JAM)
FCM303B(i) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK & AIR - 72 JAM)
FCM303B(ii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 72 JAM)
FCM303B(iii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS – 72 JAM)
FCM303C UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (72 JAM)
FCM303D(i) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 48 JAM)
FCM303D(ii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 48 JAM)
FCM303D(iii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 48 JAM)
FCM303E(i) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK & AIR - 48 JAM)
FCM303E(ii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 48 JAM)
FCM303E(iii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS - 48 JAM)
FCM303F UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (48 JAM)
FCM303G(i) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 24 JAM)
FCM303G(ii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 24 JAM)
FCM303G(iii) UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 24 JAM)
FCM303H(i) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN AIR - 24 JAM)
FCM303H(ii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 24 JAM)
FCM303H(iii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS)
FCM303I UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (24 JAM)

Sebagai pertimbangan caruman tambahan adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tertakluk kepada syarat-syarat Sijil, kerugian yang diliputi oleh Sijil ini akibat daripada gangguan atau gangguan terhadap perniagaan akibat kegagalan bekalan awam elektrik/air/gas (sebagai yang dinyatakan dalam Jadual) yang disebabkan oleh kerosakan seperti yang ditakrifkan dalam Sijil ini di mana-mana:
i) stesen penjanaan atau pencawang bekalan elektrik awam yang dijalankan,
ii) premis berasaskan tanah pembekalan gas awam atau mana-mana pengeluar gas semulajadi yang dikaitkan secara langsung dengannya,
iii) kerja air atau stesen pam yang dijalankan oleh Pengendali Takaful awam,
dari mana Peserta memperolehi elektrik/air/gas (seperti yang dinyatakan di dalam Jadual) akan dianggap sebagai kerugian akibat kerosakan kepada harta yang digunakan oleh Peserta di premis itu. Mana-mana talian penghantaran atau paip yang dipanaskan ke premis Peserta tidak termasuk.

Tindakan yang disengajakan yang tidak dilaksanakan untuk tujuan menjaga kehidupan atau melindungi sistem dan catuan yang tidak diperlukan semata-mata oleh kerosakan tidak sengaja terhadap peralatan pembekalan dikecualikan.

DENGAN SYARAT bahawa Pengendali Takaful tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian yang diliputi oleh lanjutan ini kecuali kegagalan bekalan elektrik/air/gas awam (seperti yang dinyatakan dalam Jadual) melebihi tempoh 72 jam dan liabiliti Pengendali Takaful di bawah peluasan ini hendaklah hanya terpakai bagi tempoh tersebut melebihi 72 jam.

FCM309 PERKHIDMATAN BERASASKAN KEUNTUNGAN ASAS
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran untuk Sijil dalam nama seperti yang disebutkan dalam jadual Sijil dan membentuk bahagian penting dalam Sijil tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Dilindungi**
1. Ke atas Untung Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Sijil

TAKAFUL DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada kehilangan keuntungan kasar disebabkan oleh (a) PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai Tanggungan Kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEMULIHAN:
Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah yang mana Pemulihan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian adalah akibat daripada kerosakan yang jatuh dari Pemulihan Piawaian.

(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA:
Perbelanjaan tambahan (tertakluk kepada peruntukan Fasal Tetap Tidak Dilindungi) semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan Kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Keuntungan Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Dilindungi oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Keuntungan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

UNTUNG KASAR: Jumlah yang mana Jumlah Perolehan, Stok Penutupan dan Kemajuan Dalam Kerja akan melebihi jumlah Saham Pembukaan, Kemajuan dalam Kerja dan Perbelanjaan Kerja Yang Ditetapkan.

PERBELANJAAN PEKERJAAN SPESIFIK: Seperti yang disebut dalam jadual Sijil

PEROLEHAN: Wang (tolak diskaun yang dibenarkan) dibayar atau perlu dibayar kepada Peserta untuk barangan yang dijual dan dihantar dan untuk perkhidmatan yang diberikan dalam perjalanan perniagaan di premis itu.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN: Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM: Seperti yang disebut dalam jadual Sijil

KADAR UNTUNG KASAR: Kadar Untung Kasar yang diperoleh daripada perolehan semasa tahun kewangan sejurus sebelum tarikh kerosakan **PEROLEHAN TAHUNAN:** Perolehan semasa dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan **PEROLEHAN PIAWAIAN:** Perolehan semasa tempoh tersebut dalam dua belas bulan sebelum tarikh kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan Kerugian.	) yang mana pelarasan harus dibuat) kerana ia mungkin perlu untuk memberi) trend perniagaan dan untuk variasi) dalam atau halangan khusus memberi kesan) kepada perniagaan sama ada sebelum atau) selepas kerosakan atau yang mana boleh) memberi kesan kepada perniagaan walaupun) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas) berbulan-bulan sejurus selepas kerosakan.))

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika dalam Tempoh Tanggungan Kerugian barang harus dijual atau perkhidmatan hendaklah diberikan di tempat lain daripada di premis untuk kepentingan perniagaan sama ada oleh Peserta atau oleh pihak lain bagi pihaknya wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan jualan atau perkhidmatan itu hendaklah diambil kira dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian.

Fasal Caj Tetap tidak Dilindungi
Sekiranya ada caj tetap perniagaan tidak dilindungi oleh Sijil ini (telah ditolak untuk mencapai Keuntungan Kasar seperti yang ditakrifkan di sini) maka dalam pengiraan jumlah yang boleh diperolehi di bawah ini sebagai Peningkatan Kos Kerja bahawa perkadaran hanya perbelanjaan tambahan akan dibawa dengan mengambil kira keuntungan kasar yang diperoleh daripada jumlah keuntungan kasar dan semua caj tetap yang tidak dilindungi.

Fasal Pelarasan Caruman
Sekiranya Keuntungan Kasar (atau peningkatan yang banyak meningkat di mana Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) yang diperolehi dalam tempoh perakaunan selama dua belas bulan yang paling hampir sama dengan mana-mana tempoh Takaful yang disahkan oleh Juruaudit Peserta, kurang daripada Jumlah Dilindungi di atasnya pengembalian pro-rata caruman yang tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada caruman yang dibuat atas Jumlah Peserta untuk tempoh Takaful tersebut akan dibuat berkenaan dengan perbezaan tersebut. Jika apa-apa kerosakan yang berlaku telah menimbulkan tuntutan di bawah Sijil ini, pengembalian itu hendaklah dibuat berkenaan hanya dengan perbezaan tersebut yang tidak disebabkan oleh kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Caruman ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Sijil.

FCM311 FASAL SEWA KASAR
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama yang disebut dalam Jadual Sijil dan membentuk bahagian penting dalam Sijil tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Dilindungi**
1. Ke atas Sewa Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Sijil

TAKAFUL DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada kehilangan keuntungan kasar disebabkan oleh (a) pengurangan dalam sewa kasar dan (b) kenaikan kos bekerja dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(c) MENGENAI PENGURANGAN SEWA KASAR: Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Sewa Kasar kepada jumlah yang mana Pemulihan semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat daripada kerosakan yang jatuh dari Sewa Kasar Piawaian.

(d) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Sewa Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Sewa Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

dengan syarat bahawa jika Jumlah Dilindungi oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Keuntungan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

SEWA KASAR: Wang yang dibayar atau perlu dibayar kepada Peserta oleh penyewa berkenaan dengan penyewaan Premis.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN: Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM: Seperti yang disebut dalam jadual Sijil

SEWA KASAR PIAWAIAN:	) yang mana pelarasan harus dibuat
Sewa Kasar Piawaian semasa tempoh berkait	) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
dengan Tempoh Tanggungan kerugian dalam dua belas bulan	) trend perniagaan dan untuk variasi
sejurus sebelum tarikh kerosakan yang berkait	) dalam atau halangan khusus memberi kesan
dengan Tempoh Tanggungan kerugian	) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
	) selepas kerosakan atau yang mana boleh
SEWA KASAR TAHUNAN:	) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
Sewa Kasar semasa dua belas bulan	) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
sejurus sebelum tarikh kerosakan	) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
	) boleh didapati semasa tempoh selepas daripada
	) kerosakan.

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika semasa Tempoh Tanggungan kerugian, perniagaan itu hendaklah dijalankan di tempat lain daripada di premis wang yang dibayar atau yang kena dibayar kepada Peserta berkenaan dengan sewa di premis lain itu akan diambil kira dalam mencapai Sewa Kasar semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Pelarasan Caruman
Sekiranya satu kali Sewa Kasar (atau yang meningkat secara bertambah banyak di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) dalam tempoh perakaunan selama dua belas bulan yang paling hampir sama dengan mana-mana tempoh Takaful yang disahkan oleh Juruaudit Peserta yang kurang daripada Jumlah Dilindungi di atasnya pengembalian pro rata caruman tidak melebihi 50 peratus, caruman yang dibuat atas Jumlah Dilindungi untuk tempoh Takaful tersebut akan dibuat berkenaan dengan perbezaan tersebut. Jika apa-apa kerosakan telah berlaku, menimbulkan tuntutan di bawah Sijil ini, pengembalian itu akan dibuat berkenaan hanya dengan banyak perbezaan tersebut kerana tidak disebabkan kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Caruman ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Sijil.

FCM315 FASAL PENDAPATAN KASAR
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama yang disebut dalam Jadual Sijil dan membentuk bahagian penting dalam Sijil tersebut.

Nombor Item	Jumlah Dilindungi
1. Ke atas Pendapatan Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Sijil

TAKAFUL DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada (a) PENGURANGAN DALAM PENDAPATAN KASAR dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN PENDAPATAN KASAR: Amaun yang mana Pendapatan Kasar semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat kerosakan yang tercapai dari Pendapatan Kasar Piawaian.
(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Pendapatan Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Pendapatan Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Dilindungi oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Pendapatan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN: Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM: Seperti yang disebut dalam jadual Sijil

PENDAPATAN KASAR: Wang yang dibayar atau perlu dibayar kepada Peserta berkenaan dengan kerja yang dilakukan dan perkhidmatan yang diberikan semasa menjalankan perniagaan di premis.

PENDAPATAN KASAR PIAWAIAN:	) yang mana pelarasan harus dibuat
Pendapatan Kasar Piawaian semasa tempoh berkait	) kerana ia mungkin perlu untuk memberi

dengan Tempoh Tanggungan kerugian dalam dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian

PENDAPATAN KASAR TAHUNAN:
Pendapatan Kasar semasa dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan

) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh selepas daripada
) kerosakan.

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika semasa tempoh Tanggungan kerugian kerja hendaklah dilakukan atau perkhidmatan hendaklah diberikan di tempat lain daripada di premis untuk manfaat perniagaan itu sama ada oleh Peserta atau oleh orang lain bagi mereka wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan pekerjaan atau perkhidmatan itu akan dibawa ke dalam akaun dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Pelarasan Caruman
Sekiranya Pendapatan Kasar (atau peningkatan yang banyak meningkat di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) yang diperoleh pada tahun kewangan yang paling hampir bersamaan dengan mana-mana tempoh Takaful yang disahkan oleh Akauntan Profesional Peserta yang kurang daripada Jumlah Dilindungi ke atasnya pengembalian pro-rata caruman yang tidak melebihi 50 peratus daripada caruman yang dibuat ke atas Jumlah Dilindungi untuk tempoh Takaful sedemikian akan dibuat berkenaan perbezaannya. Sekiranya apa-apa kerosakan yang berlaku telah menimbulkan tuntutan di bawah Sijil ini, pengembalian itu hendaklah dibuat berkenaan hanya dengan banyak perbezaan tersebut yang tidak disebabkan oleh kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Caruman ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Sijil.

FCL304 FASAL PENYIMPANAN STOK
Dalam melaras mana-mana kerugian akaun hendaklah diambil dan elaun saksama dibuat jika kekurangan perolehan yang disebabkan oleh kerosakan ditangguhkan oleh sebab perolehan sementara dipelihara dari stok terkumpul barangan siap di gudang dan/atau depot.

FCL307 FASAL JUALAN SALVAJ
Jika, selepas kerosakan yang menimbulkan tuntutan di bawah Sijil ini, Peserta akan mengadakan jualan salvaj semasa Tempoh Tanggungan kerugian, Fasal (a) Perkara No. 1 dari spesifikasi yang dilampirkan hendaklah bagi maksud tuntutan tersebut dibaca seperti berikut:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN: jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah yang mana Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian (kurang Perolehan bagi tempoh penjualan salvaj) adalah akibat daripada kerosakan, jatuh daripada Perolehan Piawaian yang mana jumlahnya akan ditolak daripada Keuntungan Kasar yang sebenarnya diperolehi dalam tempoh jualan salvaj.

FCL308 FASAL ALTERNATIF ASAS
Ia dipersetujui dan diisytiharkan bahawa sekiranya berlaku tuntutan, pelarasan mungkin berdasarkan "Perolehan atau Pengeluaran" yang memberikan hasil yang paling saksama, dan kecuali dalam definisi perolehan perkataan "Perolehan" di mana sahaja yang digunakan dalam Sijil ini akan dibaca sebagai "Perolehan atau Pengeluaran." "Pengeluaran" bermaksud nilai jualan barangan yang dikeluarkan oleh, atau dijual oleh, Peserta dalam perjalanan Perniagaan di Premis, dengan syarat bahawa: (a) hanya satu makna yang sedemikian akan beroperasi berkaitan dengan mana-mana satu kejadian yang melibatkan kerosakan seperti dalam masa yang ditetapkan. (b) jika maksud yang dinyatakan dalam Fasal ini digunakan, Fasal Perdagangan Alternatif hendaklah dipinda untuk dibaca seperti yang berikut:

Fasal Perdagangan Alternatif

Sekiranya semasa Tempoh Tanggungan kerugian barang dibuat di tempat lain daripada di Premis yang terjejas oleh kerosakan untuk manfaat Perniagaan itu sama ada oleh Peserta atau oleh pihak lain atas nama Peserta, nilai penjualan barang yang dihasilkan itu akan diperhitungkan apabila tiba pada pengeluaran semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

FCL312 FASAL AKAUNTAN
Sebarang butiran atau butir-butir yang terkandung dalam buku atau dokumen Peserta yang mungkin dikehendaki oleh Pengendali Takaful di bawah Syarat Am No. 9 Sijil ini untuk tujuan menyiasat atau mengesahkan mana-mana tuntutan boleh dihasilkan oleh akauntan profesional sekiranya mereka tetap bertindak sedemikian untuk Peserta dan laporannya hendaklah menjadi keterangan prima facie mengenai butir-butir dan butiran yang berkaitan dengan laporan tersebut.

FCL316 FASAL PERNIAGAAN BARU
Untuk tujuan apa-apa tuntutan yang timbul daripada kerosakan yang berlaku sebelum tamatnya perdagangan tahun pertama perniagaan di premis, istilah 'KADAR KEUNTUNGAN KASAR', 'PEROLEHAN TAHUNAN' dan ‘PEROLEHAN PIAWAIAN' akan membawa makna berikut dan tidak seperti yang dinyatakan dalam:

KADAR UNTUNG KASAR:
Kadar Untung Kasar yang diperoleh daripada perolehan semasa Tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan

PEROLEHAN TAHUNAN:
Peruntukan yang sama untuk tempoh dua belas bulan dari perolehan semasa tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan

) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas

PEROLEHAN PIAWAIAN:	) berbulan-bulan sejurus selepas kerosakan.
Peruntukan yang sama untuk tempoh yang sama kepada	)
Tempoh Tanggungan kerugian, Perolehan semasa tempoh di antara	)
permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan	)

Selepas dua belas (12) bulan dagangan telah selesai, fasal spesifikasi biasa beroperasi.

FCL317 FASAL PENYAMPAIAN PRODUK KEROSAKAN MATERIAL
Ia tidak akan menjadi syarat terdahulu untuk liabiliti berkenaan dengan gangguan atau gangguan akibat kemusnahan atau kerosakan yang pembayaran itu telah dibuat atau liabiliti yang diterima di bawah Takaful yang meliputi kepentingan Peserta di dalam premis itu terhadap premis itu kerosakan jika tiada apa-apa pembayaran yang dibuat atau liabiliti yang diterima semata-mata kerana operasi proviso dalam Takaful tersebut tidak termasuk liabiliti kerugian di bawah jumlah tertentu.

FCM322 PENGENDORSAN PERIL TAMBAHAN (B)
Adalah dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apa pun jua dalam Sijil bertulis yang terkandung sebaliknya istilah Kerosakan seperti yang ditakrifkan dalam Sijil ini hendaklah meliputi pemusnahan atau kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan oleh peril tambahan Peserta oleh kerosakan material Seksyen - Kebakaran Sijil.

Dengan syarat bahawa liabiliti Pengendali Takaful tidak akan berada di bawah Pengendorsan ini dan Sijil melebihi Jumlah Dilindungi oleh Sijil ini.

Semua syarat Sijil ini akan terpakai dalam semua aspek kepada Takaful yang diberikan oleh Pengendorsan ini kecuali setakat yang sama dengan variasi.

FCM327 FASAL 100% UPAH DAN GAJI KE ATAS ASAS SENARAI GAJI
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama sebagaimana disebutkan dalam jadual Sijil dan membentuk bahagian yang tidak terpisahkan dari Sijil tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Dilindungi**
1. Ke atas Senarai Gaji	seperti yang disebut dalam jadual Sijil

TAKAFUL DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada SENARAI GAJI terhad kepada (a) PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN: Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar pembayaran gaji kepada jumlah yang mana perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat daripada kerosakan dari Perolehan Piawaian.

(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan (tertakluk kepada peruntukan Klausa Tetap Tidak Dilindungi) semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal untuk mengelakkan atau mengurangkan pengurangan perolehan tetapi bagi perbelanjaan tersebut akan berlaku semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Gaji hingga jumlah pengurangan yang dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian jika Gaji harus terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan. Ia difahamkan bahawa elaun kepada kakitangan yang disimpan dalam perkhidmatan Peserta semasa Tempoh Tanggungan kerugian sementara tidak dapat berfungsi akibat kerosakan itu akan dianggap sebagai gaji dibayar:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Peserta oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Penggajian pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyaknya daripadanya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

SENARAI GAJI :	Imbuhan (termasuk dana simpanan pekerja, bonus, caruman pencen caruman PERKESO atau bayaran lain yang berkaitan dengan gaji) semua pekerja
UPAH :	bayaran yang dibuat kepada pekerja yang terlibat dengan pengeluaran dan semua yang lain yang gajinya tidak dimasukkan sebagai gaji.
GAJI :	Bayaran yang dibuat biasanya setiap minggu atau bulanan kepada kakitangan yang digunakan secara tetap dan tugasnya tidak langsung berkaitan dengan pengeluaran atau, jika demikian, dalam kapasiti eksekutif.
TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN :	Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan tersebut.
TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM :	Bulan (seperti yang disebut dalam jadual Sijil)

KADAR SENARAI GAJI:	) yang mana pelarasan harus dibuat
Kadar Senarai Gaji yang diperoleh daripada perolehan	) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
semasa tahun kewangan sejurus sebelum	) trend perniagaan dan untuk variasi
tarikh kerosakan	) dalam atau halangan khusus memberi kesan
	) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
PEROLEHAN TAHUNAN:	) selepas kerosakan atau yang mana boleh
Perolehan semasa tempoh dua belas bulan	) memberi kesan kepada perniagaan walaupun

sejurus sebelum kerosakan yang berkait) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
dengan Tempoh Tanggungan kerugian) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas

PEROLEHAN PIAWAIAN:) tempoh kerosakan.
Perolehan untuk tempoh dua belas bulan)
sejurus sebelum kerosakan yang berkait)
dengan Tempoh Tanggungan kerugian)

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika dalam tempoh Tempoh Tanggungan kerugian barang akan dijual atau perkhidmatan akan diberikan di tempat lain daripada di premis untuk kepentingan perniagaan sama ada oleh Peserta atau oleh pihak lain bagi pihaknya wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan jualan atau perkhidmatan itu hendaklah dibawa mengambil kira dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Caj Tetap tidak Dilindungi
Dalam mengira jumlah yang boleh dilindungi di bawah ini sebagai Peningkatan Kos Kerja, peruntukan hanya dari perbelanjaan tambahan yang dilakukan berkenaan dengan tempoh tanggung rugi akan diambil kira sebagai jumlah gaji yang dibayar kepada jumlah Keuntungan Bersih dan semua Caj Tetap dan Penggajian.

FCM331 FASAL BAYARAN JURUAUDIT
Takaful di bawah Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran Sijil ini adalah terhad kepada yuran yang munasabah yang perlu dibayar oleh Peserta kepada Juruaudit mereka untuk menghasilkan dan memperakui apa-apa butir atau butir-butir yang terkandung dalam buku akaun Peserta atau buku atau dokumen perniagaan lain atau bukti lain, maklumat atau keterangan yang diperlukan oleh Pengendali Takaful di bawah terma Syarat 3 di bawah Seksyen 1.2 Sijil ini.

PENTING
Peserta hendaklah membaca Sijil ini dengan teliti, dan jika didapati sebarang kesilapan atau keterangan salah di dalam ini, atau jika perlindungan tidak memenuhi kehendak Peserta, maka Pengendali Takaful hendaklah dimaklumkan dengan serta-merta dan Sijil ini hendaklah dipulangkan untuk perhatiannya.

Sekiranya terdapat kekeliruan, kekaburan dan konflik dalam pentafsiran mana-mana terma atau syarat, versi Bahasa Inggeris adalah terpakai dan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

PROSEDUR UNTUK MEMBUAT ADUAN TAKAFUL
Sila semak Sijil Takaful anda untuk memastikan ia memenuhi keperluan Anda.

Untuk mengelakkan salah faham, anda perlu membaca Sijil, Jadual dan sebarang Pengendorsan yang dilampirkan padanya dengan teliti.

Jika anda mempunyai sebarang aduan atau rungutan berhubung Sijil anda, sila hubungi ejen anda atau menghubungi pejabat pengeluar kami. Kami memberi jaminan bahawa aduan anda akan diberi perhatian dengan segera.

Sebagai Pengendali Takaful yang bertanggungjawab, kami ingin memaklumkan bahawa anda juga boleh mengemukakan rungutan anda kepada Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) (*dulu dikenali sebagai Biro Timbang Tara Kewangan*) atau Biro Perkhidmatan Pelanggan (CSB) Bank Negara Malaysia seperti yang tersenarai di bawah.

Prosedur bagi aduan kepada OFS
Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan Pengendali Takaful, anda boleh menulis surat kepada Pengantara dengan butir-butir mengenai pertikaian dan maklumat sijil anda.

Jika keputusan Pengantara tidak memihak kepada Pengendali Takaful, anda perlu memaklumkan kepada Pengantara sama ada anda menerima atau menolak keputusan dalam tempoh empat belas (14) hari.

Jika anda tidak setuju dengan keputusan tersebut, anda boleh menolak keputusan Pengantara. Anda bebas untuk memulakan tindakan mahkamah terhadap Pengendali Takaful atau merujuk kes kepada Penimbangtaraan.

Anda boleh membuat aduan kepada Pengendali Takaful di:

Zurich General Takaful Malaysia Berhad
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000   Faks: 03-2109 6888   Pusat Panggilan: 1-300-888-622
E-mel: callcentre@zurich.com.my   Laman web: www.zurich.com.my

Anda boleh berhubung dengan OFS di:

Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS)
(Dulu dikenali sebagai Biro Timbang Tara Kewangan)
Tingkat 14, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur.
Tel: 603-2272 2811   Faks: 603-2272 1577
E-mel: enquiry@ofs.org.my   Laman web:www.ofs.org.my

Prosedur bagi aduan kepada CSB
Sebagai alternatif, anda boleh menyatakan rasa tidak puas hati anda tentang pengendalian Pengendali Takaful dengan menulis surat kepada CSB untuk memberikan butiran aduan dan maklumat Sijil anda kepada:

Pusat Perhubungan (BNMTELELINK)
Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)
Bank Negara Malaysia,
Peti Surat 10922, 50929 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)   Faks: 03-2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

ZURICH ZURICH | Cap dagangan dipaparkan adalah didaftarkan di bawah nama Zurich Insurance Company Ltd di pelbagai bidang kuasa di seluruh dunia

ZURICH TAKAFUL